



Adószám: 25505674-2, Cégj. szám: 06-09-022593

[titkarsag@domi87.hu](mailto:titkarsag@domi87.hu)

Tel: +36 62 426 037, Mob: +36 30 326 3577

## DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft.

**6728 Szeged, Kereskedő köz 4.**

Adószám: 25505674-2-06

Cégj. szám: 06-09-022593

### ADÁS - VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

**DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselő neve: Domonkos László ügyvezető, Székhely: 6728 Szeged, Kereskedő köz 4. Cg. száma: 06-09-022593, adósszáma: 25505674-2-06, Bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. : 11735005-26040051.), mint eladó a továbbiakban **Eladó**,

másrészről ..... ( születési név: ....., anyja neve: .....,  
születési hely, idő: ....., állandó lakcím:  
....., adóazonosító jel: .....  
személyi igazolvány szám: ..... személyi szám: ..... ) mint vevő a továbbiakban **Vevő**.

**Eladó és Vevő** a továbbiakban együtt: **felek** – között, alulírott napon és helyen nyilatkozatot tesznek az alábbi feltételekkel:

**1.** Felek a későbbiekben kötendő Ingatlan adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy Eladó, mint építési vállalkozó az ingatlan nyilvántartásban Mórahalom, Kossuth park, 462/8 hrsz. telekre épülő 8 + 8 + 4 lakásos társasház ( 20 lakásos társasház ) ..... épület földszinti/emeleti ....sz. lakását és ... db szgk. parkolóhelyet kívánja Vevő részére értékesíteni, kulcsrakész állapotban.

**2.** Lakás alapterülete ..... m2, terasz..... m2, összes alapterület ..... m2, mely ..... szobából és a hozzátartozó helyiségekből álló kulcsrakész állapotú ingatlanra vonatkozóan ajánlott eladási ár .....- Ft, mely 5 % Áfát tartalmaz, a [www.oszirozsa.morahalom.hu](http://www.oszirozsa.morahalom.hu) felületen elektronikusan közzétett terv és műszaki tartalom alapján.

A parkolóhely alapterülete 15 m2 és vételára .....- Ft, mely 27% Áfát tartalmaz.

**3.** Az 1. pontban szereplő kulcsrakész ingatlan teljes vételára .....- Ft,

azaz..... forint.

**4.** Eladási szándéknnyilatkozat kötelező hatályú mindkét fél részére, amennyiben vevő a teljes vételár 20 %-át foglalóként, .....- Ft-ot,



Adószám: 25505674-2, Cégj. szám: 06-09-022593

[titkarsag@domi87.hu](mailto:titkarsag@domi87.hu)

Tel: +36 62 426 037, Mob: +36 30 326 3577

szándéknyilatkozat aláírását követő 5 napon belül átutal eladó:

OTP Bank Nyrt. 11735005-26040051 számú bankszámlájára.

5. A végleges adásvételi szerződés megkötésének legkésőbbi időpontja: **2025. ....**

6. A lakás kulcsrakész átadásának végső határideje: **2026.06.30.**

7. Tudomásul veszem/vesszük, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésének ügyvédi munkadíja a vevő(ke)t fogja terhelni.

8. Kijelentem(jük) továbbá, hogy a megvásárolandó ingatlan vételárát, fizetési feltételeit, műszaki tartalmát jelen nyilatkozat megtételét megelőzően megismertem(tük), azt az adásvételi szerződés lényeges szerződési feltételeiként elfogadom(juk).

9. Kijelentem/kijelentjük, hogy teljesen cselekvőképés, magyar állampolgár(ok) vagyok(unk), vételi ajánlat(unk)at belátási képességem(ünk) teljes birtokában tettem(ük) meg, kényszer, fenyegetés alatt nem állok(unk), továbbá nincs tudomásom(unk) olyan jogról, tényről, körülményről, amely a fenti ingatlan tulajdonjogának megszerzését akadályozná. Tudomásul veszem/vesszük továbbá, hogy jelen nyilatkozat megtételével szerződéskötési kötelezettségem(ünk) áll fenn.

**Vevő a fenti vételi szándéknyilatkozatot átolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írta alá.**

**Szeged, 202.....**

.....

**Eladó**

.....

**Jövőbeni Vevő(k)**

Előttünk mint tanuk előtt:

1. Név: .....

2. Név: .....

Cím: .....

Cím: .....