

Megalapozó dokumentum

**A TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú,
Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése c.
felhívás**

„Szociális Szolgáltató Központ kialakítása Mórahalmon”



MÓRAHALOM

Tartalom

A MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM FUNKCIÓJA, FORMAI KÖVETELMÉNYEI	3
1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ	4
2. KIZÁRÓ OKOK VIZSGÁLATA	7
3. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG	7
4. PARTNERSÉG.....	50
5. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK VIZSGÁLATA	51
6. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA	59
7. ELŐNYBEN RÉSZESÍTÉST BIZTOSÍTÓ SZEMPONTOK.....	59
8. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA	63
9. ÖNÉRTÉKELÉS.....	63
10. MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM MELLÉKLETEI	78

A megalapozó dokumentum funkciója, formai követelményei

A megalapozó dokumentum (továbbiakban MD) a támogatási kérelem megalapozó tanulmánya, amely a támogatási kérelem benyújtása előtt készül. Funkciója, hogy a támogatási kérelem szakmai értékeléséhez biztosítsa az alapvető információkat, amelyek a meglévő helyzet elemzését, problémák feltárását, a tervezett beavatkozások bemutatását, valamint a felhívás szerinti speciális elvárásoknak való megfelelést röviden, összefoglalva tartalmazza.

A megalapozó dokumentum a tervezett tevékenységek részletezését tartalmazó lényegretörő dokumentum, amelyben csak a kért releváns információk kerültek kifejtésre, ezzel segítve a projekt-kiválasztás folyamatát. Jelen tanulmányban leírtak összhangban a projekt adatlapon megadott információkkal és a csatolt mellékletekkel képezik a Szociális Szolgáltató Központ kialakítása Mórahalmon című projekt megalapozó elemzését.

Az MD elkészítése az „Útmutató a Megalapozó dokumentum elkészítéséhez a **TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú, Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése** c. felhívásra című dokumentum előírásai szerint történt és egyrészt a kiválasztás alapjául szolgál, másrészt megalapozza a további projektfejlesztést és a kapcsolódó, később elkészülő háttérdokumentációk, tervek tartalmát. Az útmutató által meghatározott elemzési szempontok átgondolása segít abban, hogy körültekintően alátámasztásra kerüljön a fejlesztés indokoltsága, annak tartalma, végrehajtásának, majd az eredmények fenntartásának keretei.

A Megalapozó Dokumentum bemutatja tehát a tervezett fejlesztés szükségességét, annak pontos tartalmát, valamint rámutat a megvalósítás körülményeire, kockázataira, továbbá az előkészítés, a megvalósítás, valamint a működtetés során az önkormányzatra háruló feladatokra. A dokumentum részletesen bemutatja az adott megyei terüleetspecifikus értékelési szempontoknak való megfelelést is, amely a dokumentum 5. fejezetében kerül bemutatásra.

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1.A projekt illeszkedés a felhívás és az OP céljaihoz

A projekt több szempontból is hozzájárul az TOP-Plusz Operatív Program célkitűzéseinek megvalósításához. Egyrészt azért, mert Csongrád-Csanád vármegyében a Mórahalmi járásban valósul meg, amely a 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet szerint kedvezményezett járásnak minősül. A TOP Plusz fő célja a régiók és megyék fejlettségi pozíciójának javítása az EU átlag viszonylatában, az országon belüli egyenlőtlenségek csökkentése. Másrészt a projekt hozzájárul a település élehetőségének javításához azáltal, hogy a színvonalasan működő szociális alapszolgáltatási tevékenységével csökkenti a társadalmi különbségeket és mindenkinek egyenlő esélyt teremt a szolgáltatások elérhetőségében, különösen a leszakadással veszélyeztetett csoportok számára.

A fejlesztés célja a mórahalmi Kossuth parkban új intézmény létrehozása, amely a meglévő, korszerűtlen és bővítésre nem alkalmas ellátási helyek helyett a jelen kor szakmai és műszaki követelményeinek megfelelő színvonalon képes biztosítani az idősek nappali ellátását, demens személyek nappali ellátását, az étkeztetés és a házi segítségnyújtás háttérinfrastrukturális feltételeit. A tervezett tevékenységek a felhívás 2.1.1. pontjának D) alpontja szerinti önállóan támogatható tevékenység. A beruházás eredményeként a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő új épületben a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ biztosítja mintegy 75 fő idős személy nappali ellátást és étkeztetését. A fejlesztés célja igazodik a város és a vármegye átfogó célkitűzéséhez, hiszen a szociális alapszolgáltatás színvonalának növelésével nő a lakosság elégedettsége, erősödik a helyi kötődésük, ami a népességmegtartó képesség javulását eredményezi. A demens személyek ellátásával a beruházás hozzájárul a foglalkoztatási szint növeléséhez, azáltal, hogy a demens személyeket ellátó családok terhei csökkennek és a nappali ellátás igénybe vételének lehetőségével a munkavállalás, elhelyezkedés esélye nő.

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
A) Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Nem releváns
B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás fejlesztése	Nem releváns
C) Prehospitális sürgősségi ellátás fejlesztése	Nem releváns
D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	Mórahalmon a Kossuth parkba tervezett új szociális alapszolgáltatást biztosító intézmény célja, hogy a jelenlegi működő, bővítésre vagy átalakításra nem alkalmas telephelyek helyett olyan modern és a szolgáltatás biztosításához elengedhetetlen feltételt magában foglaló infrastrukturális háttérrel hozzon létre, amelyben a társadalmi leszakadással leginkább veszélyeztetett csoportok számára megfelelő ellátási és helyzetük javítására irányuló programok végrehajtásához szükséges környezetet teremt.

Illeszkedés az operatív program (OP) egyedi célkitűzéséhez:

A projekt az operatív program (OP) „PO4 5. Az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés biztosítása és az egészségügyi rendszerek rezilienciájának növelése – ideértve az alapellátást is –, valamint az intézményesített ellátásról a családi és a közösségi alapú ellátásra való átállás előmozdítása (ERFA)” egyedi célkitűzéséhez, hiszen a város és a térség népesség megtartó képessége szempontjából fontos a helyi humán infrastruktúra, benne a szociális infrastruktúra fejlesztése. A munkaképes korú lakosság részéről növekvő igényként jelenik meg az idős családtagjaik nappali ellátásának, ezen belül is a demens kórképpel bíró idősök ellátásának biztosítása, annak érdekében, hogy a család aktív korú tagjai a munkaerőpiac részesei maradhassanak. A munkaidő alatt biztosított ellátási kapacitások és minőség fejlesztése lehetővé teszi a szolgáltatások igénybe vételét, így a

munkavállalási képesség fenntartását. A nappali ellátás javítja az idős személyek életkörülményeit, csökkenti az elszigetelődés kockázatát, így az aktív közösségi részvétel segítségével hozzájárul az egészségmegőrzéshez is. A szolgáltatás településen történő fejlesztése pedig képes növelni a város népesség megtartó erejét. A fejlesztés igazodik az ellátást biztosító intézmény szociális koncepciójához, szakmai programjához. A beruházás eredményeként helyi szinten elérhető, költséghatékony, fenntartható és magas színvonalú szociális alapszolgáltatási tevékenység valósítható meg. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított feladatellátás esetében megvalósul a kistérségi szinten összehangolt beavatkozás is.

Illeszkedés az operatív program (OP) feljogosító feltételeihez:

1. A közbeszerzési piac hatékony monitoring mechanizmusa

Mórahalom Városi Önkormányzat a Kbt. 5. § (1) bekezdés cd) pontja alapján alanya a Kbt-nek, így minden közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzését a jogszabályi előírásoknak megfelelően folytat le. Ebből adódóan az eljárások lebonyolítása az EKR rendszeren keresztül történik, így az OP-ban előírt monitoring mechanizmus teljesülése megvalósul. Az Önkormányzat az eljárások eredményéről a jogszabályban előírt tájékoztató hirdetményt közzéteszi, amely tartalmazza a nyertes ajánlattevő nevét, az eljáráson induló ajánlattevők számát és a nyertes ajánlat alapján megkötendő szerződés értékét. A Kbt. 36. § (2) bekezdése szerint, amennyiben Mórahalom Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő az adott közbeszerzési eljárás során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, jogszabályi kötelezettségéből adódóan azt – a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint – jelezi a Gazdasági Versenyhivatalnak.

2. Az Alapjogi Charta hatékony alkalmazása és végrehajtása

A projekt az Alapjogi Charta rendelkezéseivel összhangban az emberi méltóság, a szabadság, az egyenlőség és a szolidaritás oszthatatlan és egyetemes értékein alapul, a demokrácia és a jogállamiság elveire támaszkodik. Hozzájárul az uniós közös értékek megőrzéséhez és továbbfejlesztéséhez, miközben tiszteletben tartja az európai népek kultúrájának és hagyományainak sokféleségét.

Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja, hogy a projekt teljes megvalósítása során betartja az Alapjogi Chartában foglalt alapjogok érvényesülését, amelyeket az ellenőrzések során igazol. Továbbá az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentum 11.2. Esélyegyenlőség, nő-férfi egyenlőség érvényesítését szolgáló elvárások szerint a projekt célja a hátrányos megkülönböztetésből - mely alapulhat nem, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékoságon, életkoron vagy szexuális irányultáson - fakadó hátrányok társadalmi szintű csökkentése, az érintett emberek társadalmi-gazdasági aktivitásának, részvételének növelése, a társadalmi szintű esélyteremtés. A projekt végrehajtása során ez olyan csoportok segítségét és szempontjaik kiemelt figyelembevételét jelenti, melyek saját erejükből nem lennének képesek a hátrányaikból fakadó nehézségek leküzdésére, fokozottan ki vannak téve a hátrányos megkülönböztetés veszélyének, illetve támogatásra szorulnak a programok forrásaihoz történő hozzáférés során.

Az Alapjogi Charta 21. cikkében foglaltak szerint a projekt hozzájárul a nemek között egyenlőség előmozdításához, a nők, mint hátrányos helyzetű célcsoport kezelésével.

3. A fogyatékosággal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezmény végrehajtása és alkalmazása a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban

Az Egyezmény céljával összhangban a projekt célja is, hogy az emberi jogok és alapvető szabadságjogok védelme és biztosítása a fogyatékosággal élő személyek számára. A projekt részeként teljes körű akadálymentesítés kerül megvalósításra, amely a fogyatékkal élő személyek számára biztosítja az alapszolgáltatások igénybevételét, továbbá az önkormányzat által szervezett érzékenyítő programok keretében valamennyi helyi lakos bevonásával a fogyatékkal élők elfogadása, jogik betartása is nagy hangsúlyt kap.

4. Az egészségügyre és a tartós ápolás-gondozásra vonatkozó stratégiai szakpolitikai keret

A projekt része a minőségi, fenntartható és megfizethető szolgáltatásokhoz való egyenlő és időben történő hozzáférés fokozása, ideértve a személyközpontú ellátáshoz való hozzáférést elősegítő szolgáltatások fejlesztése; a szociális védelmi rendszerek korszerűsítése, ideértve a szociális védelemhez való hozzáférés előmozdítását is, különös tekintettel a gyermekekre és a hátrányos helyzetű csoportokra.

Illeszkedés - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióhoz (OFTK)

A koncepció megállapításai szerint társadalomstratégiai szinten is fontos cél a kedvezőtlen népesedési folyamatok megállítása, az idősödés kihívásainak megfelelő kezelése és az abban megmutatkozó területi különbségek mérséklése. Ehhez kapcsolódóan az európai államok egyik legnagyobb kihívása, hogy javítsák a sérülékeny társadalmi csoportoknak (gyerekek, idősek, munkanélküliek, szegények, romák) a munkaerő-piachoz, a szociális biztonsági ellátásokhoz, az alapvető szolgáltatásokhoz (egészségügy, lakhatás stb.) és az oktatáshoz való hozzáférést. A projekt célja, hogy a szociális alapszolgáltatásba tartozó nappali ellátás, ezen belül a demens körképpel rendelkező személyek ellátásával javítsa a szociális ellátás minőségét.

A koncepció rögzíti, hogy az időskori biztonság sokak számára ingatag alapon áll – a saját jogon megfelelő összegű nyugdíjra nem jogosult, valamint szociális körülményeik, egészségi állapotuk miatt gondoskodást igénylő emberek helyzete különösen nehéz. A szociális és gyermekjóléti, gyermekvédelmi szolgáltatások nem egyenletesen hozzáférhetőek mindenki számára, a minőségi, rugalmas, emberközpontú és lakosság közeli szolgáltatások erősítése szükséges. A fejlesztéspolitikai feladatok között szerepel a szociális terület ellátó- és szolgáltató rendszerének fejlesztése, infrastruktúra- fejlesztése, hozzáférhetőségének javítása, az ellátórendszerek összehangolt költséghatékony fejlesztése, hiánypótló intézmények és szolgáltatások létrehozása.

Illeszkedés az Egészséges Magyarország 2021-2027 egészségügyi ágazati stratégiához:

A projekt nem az egészségügyi alapellátás fejlesztését célozza, de közvetett módon hozzájárul a stratégia céljához, azaz az egészségben eltöltött életevek számának növeléséhez. Az új szociális központban magasabb minőségű szolgáltatások érhetőek majd el, ami javítja az idősek életkörülményeit, mentális egészségét.

Illeszkedés a Tartós ápolás-gondozásra vonatkozó stratégia 2030-hoz

Az „őszülő társadalom” problémája, a 65 éven felüli lakosok számának növekedése, az ápolás-gondozás iránti folyamatosan növekvő kereslet, komoly kihívások elé állítja a társadalmat, mind gazdasági, mind morális szempontból. A fejlesztés egyik fő pillére az intézményrendszer, a szolgáltatások fejlesztése. A projekt hozzájárul ahhoz a célhoz, hogy „Álljon rendelkezésre a tartós gondozáshoz-ápoláshoz szükséges intézményi háttér az igényeknek és szükségleteknek megfelelő formában, helyszínen és mennyiségben”. Az idős személyek nappali ellátásának fontosságán túl a stratégia is kiemelt hangsúlyt fordít a demenciával élő idős személyek gondozására, amely jelen projektnek is kiemelt célja.

Illeszkedés az Új Roma Stratégiához

A projekt által célzott ellátotti területen a roma lakosság aránya nem számottevő, így a megkülönböztetés nélküli, egyenlő eséllyel történő szolgáltatás igénybevitelén túl a projekt egyéb módon nem illeszkedik a Roma stratégiához.

Kapcsolódás más operatív programokhoz

Mórahalom Városi Önkormányzat a TOP-Plusz-3.1.3.-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések című felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be, amelynek céljai és tevékenységei között kiemelt hangsúlyt kapnak a hátrányos helyzetű célcsoportok, ezen belül is az idősek. A projekt tevékenységei számos elemet tartalmaznak az idősek számára, többek között a demens ellátáshoz kapcsolódó célzott eseményeket, valamint a szélesebb társadalom érzékenyítését. A megvalósuló infrastrukturális fejlesztés eredményeként ezeknek a programoknak a hatékonysága tovább fokozható.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2012-ben támogatást nyert a „Tanyai Idősek Klubjának Építése Mórahalmon” címmel. Projekt azonosítószáma DAOP-4.1.3/A-11-2012-0003, elnyert támogatás összege 49 700 848 Ft. A projekt 2013.08.21. napján befejeződött, a fenntartási időszak letelt. A projektnek jelen beruházás szempontjából nincs releváns hatása, fenntartási kötelezettsége.

2. Kizáró okok vizsgálata

2.1.A felhívás 1.2 pontja, valamint az ÁÚF dokumentumban meghatározott szempontoknak való megfelelés

1) A Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz való illeszkedés

A szociális alapszolgáltatási feladatok ellátását a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás - amelynek tagja Mórahalom Városi Önkormányzat – által fenntartott saját intézménye, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekejéltéi Központ biztosítja. Az Önkormányzat célként tűzte ki, hogy Mórahalom olyan településsé váljon, ahol senki nem tapasztalja a hátrányos megkülönböztetés formáját védett tulajdonságai alapján, ahol minden lakossal szemben érvényesül az egyenlő bánásmód elve, valamint biztosított az egyenlő hozzáférés az önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatásokhoz. Mórahalom település jelen projektjével az Esélyegyenlőségi Programmal összhangban érvényesíteni kívánja: - az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, - a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét, - a diszkriminációmentességet, - szegregációmentességet, - a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. Mivel a fejlesztés szociális alapszolgáltatást nyújtó épületet érint, így a fenti felsorolást tekintve az érintettség / a hatás magas fokú.

2) A Projekt kapcsolódás korábbi vagy folyamatban levő pályázati konstrukciókhoz

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása 2012-ben támogatást nyert a „Tanyai Idősek Klubjának Építése Mórahalmon” címmel. Projekt azonosítószáma DAOP-4.1.3/A-11-2012-0003, elnyert támogatás összege 49 700 848 Ft. A projekt 2013.08.21. napján befejeződött, a fenntartási időszak letelt. A projektnek jelen beruházás szempontjából nincs releváns hatása, fenntartási kötelezettsége.

3) Vizsgálat az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum Kizáró okok listájára vonatkozóan

A felhívásra támogatási kérelmet Mórahalom Városi Önkormányzat, mint Helyi önkormányzat (GFO 321) nyújt be, amely megfelel a pályázati felhívás 1.1 pontjában foglalt előírásoknak.

A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a jelen felhívás 1.2 pontja, valamint az ÁÚF dokumentumban meghatározott kizáró okok alá, az alábbiak szerint:

- Sem a támogatást igénylő, sem a támogatási kérelem tárgya nem tartozik az "ÁÚF 21-27" „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltak közé, mivel:
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
 - nem köztulajdonban álló gazdasági társaság
 - az önkormányzat átlátható szervezetnek minősül
 - a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt nem áll
 - harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
 - a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot nem szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot nem tett
 - jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt nem áll
 - megfelel a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak
- Mórahalom település rendelkezik Esélyegyenlőségi Programmal
- A megvalósítás helyszíne Mórahalom, amely a Móraalmi járásba tartozik
- A támogatási kérelem a Felhívásban megfogalmazott célokkal összhangban van
- A projekt nem azon tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le.

A fenti bemutatást a projekt adatlapon a „Támogatást igénylő alapadatai” és a „Projekt részletes bemutatása” szövegeablakokban rögzített adatok, tevékenységek részletes tartalmaival összhangban van.

3. Szakmai indokoltság, megalapozottság

3.1. A projekt szakmai indokoltságának és megalapozottságának vizsgálata.

3.1.1. Helyzetelemzésre, fejlesztési igényekre reagáló tevékenységek bemutatása

A jelenlegi nappali ellátási rendszer Mórahalmon két telephelyen valósul meg: a Mórahalmi Tagintézményben (Mórahalom, Zákányszéki út 21. szám) és a Tanyai Idősek Klubjában (Mórahalom, Móradozók krt. 40. szám). A két telephely együtt jelenleg 70 fő nappali ellátását biztosítja.

Mórahalmi Tagintézmény (Zákányszéki út 21. szám)

A tagintézményben jelenleg biztosított alapszolgáltatások:

- Idősek nappali ellátása
- Házi segítségnyújtás
- Étkeztetés
- Népkonyhai étkeztetés
- Tanyagondnoki Szolgálat szakmai irányítása

Tanyai Idősek Klubja (Mórahalom, Móradozók krt. 40.)

A telephelyen biztosított alapszolgáltatások

- Idősek nappali ellátása
- Házi segítségnyújtás
- Étkeztetés
- Szenvedélybetegek nappali ellátása
- Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása

Mórahalmon az idősek nappali ellátása és az étkeztetése mindkét működő telephelyen csak korlátos módon valósítható meg. Mindkét épületben a nappali ellátás és étkeztetés mellett egyéb szolgáltatás igénybe vétele is biztosított. A Tanyai Idősek Klubjában a szenvedélybetegek nappali ellátása, míg a Mórahalmi Tagintézményben népkonyhai étkeztetés és tanyagondnoki szolgálat működik. A párhuzamosan biztosított egyéb szolgáltatások helyigénye miatt, illetve az épületek átalakításának vagy bővítésének korlátja miatt, az idősek nappali ellátása és étkeztetése zavartalan körülmények között nem történhet. Mórahalom városában igényként jelenik meg a demens kórképpel rendelkező idősek ellátása, amit a meglévő telephelyek jelenleg nem képesek kielégíteni tekintettel arra, hogy a demens személyek nappali ellátásához további helyigényre lenne szükség az épületekben, valamint a biztonságos környezet és a magasabb szintű szakmai ellátás feltételeinek megteremtése. További probléma, hogy az épületekben az előírásoknak megfelelő nappali pihenőhelyek kialakítására nincs lehetőség, valamint a szakmai munkát végző munkatársak irodai feltételei is csak túlzásfolt, precíz és nyugodt munkavégzésre szinte alkalmatlan helyiségekben történhet. Az egyes tagintézmények feladat ellátási problémái a helyzetfeltáró részben részletesen is kifejtésre kerülnek. Ezekből adódóan a projekt célja, hogy a városban felmerült igényekhez igazodva olyan új ellátási hely jöjjön létre, amelyben az idősek nappali ellátása a demens kórképpel rendelkező idősek számára is igénybevehető, továbbá az ellátottak a hosszabb nyitvatartási idő mellett, magasabb színvonalú és minden igényüket kielégítő szolgáltatást vehetnek igénybe.

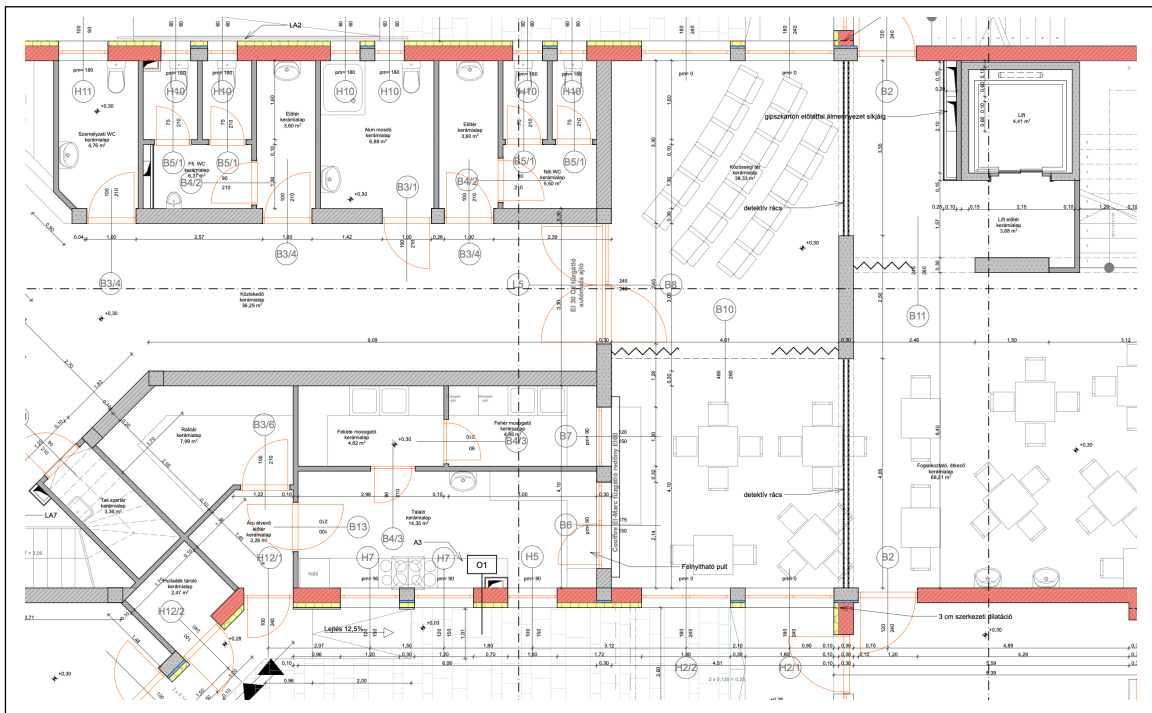
3.1.2. A projekt keretében tervezett tevékenységek bemutatása

A projekt keretében tervezett összes tevékenységet (önállóan támogatható, a kötelezően megvalósítandó és a választható tevékenységeket) a rendelkezésre álló információk alapján az alábbi táblázat foglalja össze figyelembe véve a Felhívás 2.1. pontjában szereplő releváns tevékenységeket:

Projekt keretében érintett szolgáltatás megnevezése és címe	A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
Idősek nappali ellátásnak fejlesztése (70 fő)	Kossuth parkban Szociális Szolgáltató Központ kialakítása	A fejlesztés eredményeként közel 955 m ² hasznos alapterületű, új szociális szolgáltató központ kerül kialakításra, amely valamennyi szakmai előírásnak megfelel. A demens kórképpel rendelkező személyek ellátásához is biztosítja a szükséges infrastrukturális feltételeket.	Az új építés a Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek fejezetének D) részében felsorolt D1) pontjába tartozó d1) alpont szerinti: „már működő ellátások fejlesztését”. Továbbá az ehhez az alponthoz kapcsolódó új épület építése támogatható tevékenységek
Idősek nappali ellátásnak fejlesztése (+5 fő)	Kossuth parkban Szociális Szolgáltató Központ kialakítása	A fejlesztés eredményeként közel 955 m ² hasznos alapterületű, új szociális szolgáltató központ kerül kialakításra, amelyben a meglévő két telephely 70 főre engedélyezett ellátotti létszámán túl további 5 fő ellátása is biztosított. A projekt keretében létrejövő 75 fős nappali ellátást demens kórképpel rendelkező személyek is igénybe vehetik, akik ellátására a meglévő intézményi helyeken nem volt lehetőség	Az új építés a Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek fejezetének D) részében felsorolt D1) pontjába tartozó d2) alpont szerinti: „férőhelyek bővítése”. Továbbá az ehhez az alponthoz kapcsolódó új épület építése támogatható tevékenységek
Étkeztetés biztosításához melegítő konyha kialakítása	Kossuth parkban Szociális Szolgáltató Központ kialakítása	Az új szociális szolgáltató központban 100 adagos melegítő konyha kerül kialakításra, amelyben a központ által ellátott személyek étkeztetése lesz biztosítva akár helyben fogyasztás, akár elviteli lehetőség biztosításával	Az új építés a Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek fejezetének D) részében felsorolt D1) pontjába tartozó d4) alpont szerinti: „melegítő konyha fejlesztése”. Továbbá az ehhez az alponthoz kapcsolódó új épület építése

			támogatható tevékenységek
Házi segítségnyújtás infrastrukturális háttér feltételeinek fejlesztése	Kossuth parkban Szociális Szolgáltató Központ kialakítása	A szolgáltató központban kapnak helyet a házi segítségnyújtást biztosító szakemberek, akik a központ infrastrukturális eszközeivel (pl mosószárító helyiség, irodák) képesek magasabb szakmai színvonalon ellátni tevékenységüket. A projekt férőhely bővítését ezen szolgáltatás esetében nem tartalmaz.	Az új építés a Felhívás 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek fejezetének D) részében felsorolt D1) pontjába tartozó d1) alpont szerinti: „már működő ellátások fejlesztését”. Továbbá az ehhez az alponthoz kapcsolódó új épület építése támogatható tevékenységek
Akadálymentesítés	Kossuth parkban Szociális Szolgáltató Központ kialakítása	A beruházás új építést tartalmaz, így a pályázati felhívás előírásai szerint teljes körű akadálymentesítés megvalósítása történik, a kiviteli tervek akadálymentes tervfejezete szerint	Felhívás 2.1.2.1 fejezet – Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 1) pontja: Akadálymentesítés
Energiahatékonyság	Kossuth parkban Szociális Szolgáltató Központ kialakítása	A beruházás részeként kialakításra kerülő új épület fűtési rendszer termálvíz alapú távfűtéssel történik és víz-víz alapú hőszivattyúval biztosított. A napelemek felhelyezése a következő beruházási fázisban történik, de az előkészítési feladatokat jelen beruházás tartalmazza.	Felhívás 2.1.2.1 fejezet – Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 3) pontja: Energiahatékonysági és megújuló energiafelhasználás bővítése szempont érvényesítése
Nyilvánosság biztosítása	Kossuth parkban Szociális Szolgáltató Központ kialakítása	A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelmények szerint („Kedvezményezettnek tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv Plusz”) a vonatkozó arculati elemek alkalmazása és előírt tájékoztatási kötelezettségek teljesítése	Felhívás 2.1.2.1 fejezet – Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek 4) pontja: Nyilvánosság biztosítása
Külső terek, kerítés építés	Kossuth parkban Szociális Szolgáltató	A beruházás részeként az új szolgáltató központ kerítése is kiépítésre kerül	Felhívás 2.1.2.2 fejezet – Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek d6) pontja:

Az épület másik szárnyában az idősek nappali ellátáshoz szükséges foglalkoztató és közösségi terek, valamint az étkeztetéshez szükséges étkező és melegítő konyha kerül kialakításra. Az akadálymentes mosdók mindkét épületrészben megtalálhatók lesznek.



A földszinti helyiséglista:

helyiség megnevezése burkolat	terület m ²
Földszint:	
1,orvosi szoba	kerámialap 20,82 m ²
2, betegváró	kerámialap 15,12 m ²
3, ffi pihenő szoba	kerámialap 10,08 m ²
4, női pihenő szoba	kerámialap 10,08 m ²
5,öltöző	kerámialap 6,00 m ²
6, közlekedő	kerámialap 18,86 m ²
7,mosó helyiség	kerámialap 15,29 m ²
8, tak.szertár	kerámialap 3,30 m ²
9, WC	kerámialap 2,00 m ²
10, porta	kerámialap 2,70 m ²
11,demens foglalkoztató	kerámialap 20,65 m ²
12, elektromos szekrény	kerámialap 1,89 m ²
13,fürdő	kerámialap 4,94 m ²
14, demens pihenő	laminált parketta 10,40 m ²
15, aula	kerámialap 20,39 m ²
16, szem.WC	kerámialap 4,76 m ²
17,ffi wc	kerámialap 6,37 m ²
18, előtér	kerámialap 3,60 m ²
19,alm mosdó	kerámialap 6,88 m ²
20, közlekedő	kerámialap 36,29 m ²
21, előtér	kerámialap 3,60 m ²
22, női wc	kerámialap 5,50 m ²
23, raktár	kerámialap 7,99 m ²
24, hulladék tároló	kerámialap 2,47 m ²
25, áru átvevő	kerámialap 3,26 m ²
26, tálaló	kerámialap 14,35 m ²
27, fekete mosogató	kerámialap 4,82 m ²
28, fehér mosogató	kerámialap 4,89 m ²
29, közösségi tér	kerámialap 38,33 m ²
30, lift előtér	kerámialap 3,68 m ²
31, tak.szertár	kerámialap 5,04 m ²
32, foglalkoztató	kerámialap 68,21 m ²
33, fedett terasz	kerámialap 40,73 m ²
34, fedett autó beálló	térkő 35,74 m ²

Az emeleti részen a dolgozók munkavégzéséhez szükséges terek lesznek elhelyezve, így a vezetői és munkatársak irodái, dolgozói öltöző, mosdó és tusoló, valamint személyzeti pihenőszoba és teakonyha. A tetőtérben a gépészeti helyiségek kerülnek kialakításra.

Az épület teljes körűen akadálymentesített lesz, amelyet tervek akadálymentesítési tervfejezete tartalmaz. Az akadálymentesítési tervet jogosultsággal rendelkező rehabilitációs szakmérnök készítette. Az akadálymentesítés az útmutató előírásai szerint az alábbi területekre terjed ki:

- o akadálymentes útvonal a bejáratig,
- o akadálymentes parkoló kialakítása,
- o bejáratához, az első információs ponthoz kontrasztos és taktilis
- o burkolati rendszer és útvonalának kialakítása,
- o az első információs pontnál mindenki számára elérhető információ,
- o akadálymentes vizes helyiség kialakítása,
- o a funkciók elérhetősége,
- o infokommunikációs kialakítások.

A beruházás keretében megépítésre kerülő szociális szolgáltató központban kizárólag a pályázati felhívás szerint támogatható szociális alapszolgáltatások kerülnek, azaz az idősek nappali ellátása, demens kórképpel rendelkező idősek nappali ellátása, étkeztetés és a házi segítségnyújtás háttér infrastrukturális feltételeinek biztosítása. Így olyan közös használatú helyiségek, amelyek nem támogatható szolgáltatáshoz kapcsolódnak nem valósulnak meg, azaz az arányosítási kötelezettség jelen beruházás szempontjából nem releváns.

A projekt új építést tartalmaz, amelyben Mórahalom város jelenlegi két szociális tagintézményében végzett nappali ellátás, étkeztetés és házi segítségnyújtás kerül összevonásra úgy, hogy a jelenlegi épületek bővítési és átalakítási korlátai miatt nem megfelelő vagy hiányzó terek (pl. nemenkénti pihenőhely, megfelelő akadálymentesített zuhanyzó, öltözők, és személyzeti irodák stb.) biztosítottak lesznek, továbbá a demens kórképpel rendelkező személyek ellátásához szükséges biztonságosabb és elkülönített helyiségek is kialakításra kerülnek. Mindkét meglévő intézményben egyéb szolgáltatások is elérhetők párhuzamosan az idősek nappali ellátásával, így ezek miatt csak korlátozott időben vagy zavaró körülmények között vehető igénybe a szolgáltatások. A Tanyai Idősek Klubjában az idősek nappali ellátása mellett a szenvedélybetegek nappali ellátása is történik, így rövidített nyitva tartással működik az intézmény, annak érdekében, hogy az egyes szolgáltatásokat igénybe vevők személyiségi jogai ne sérüljenek. A Mórahalmi Tagintézmény pedig népkonyhai étkeztetést is ellát, így az ezt igénybe vevők alacsony higiéniája nagy mértékben zavarja az időseket, de az épület adottságai miatt elkülönített étkeztetés nem megvalósítható.

A projekt előkészítése során tervező megvizsgálta az épületek átalakításának és bővítésének lehetőségét és nyilatkozatában megerősítette az alábbiakat:

Tanyai Idősek Klubja vonatkozásában:

„A jelenlegi ingatlanban új helyiség nem alakítható ki, az igényeknek megfelelően, hogy a szenvedély betegek és a nappali ellátottak megfelelően elkülönüljenek, csak úgy, ha a meglévő funkciót csökkentjük/szűntetjük meg, ami az ellátottak létszáma miatt nem lehetséges.

Az itt ellátásra kerülő nappali ellátottak számára szükséges ingatlan területe nem bővíthető, tekintettel arra, hogy az építész műszaki elírás alapján és a helyszínt felülvizsgálva a telek mérete 724 m², a bruttó beépítés 39,43%, a terület beépíthetőség 40%.

A nemenkénti pihenő kialakítására sincs lehetőség a jelenlegi elosztás miatt.

A nappali és a szenvedélybeteg ellátást igénybe vevők is a nappali ellátás ebédlőjét és vizesblokkját használják, mely az ellátásban akadályoztatást jelent, bővítése, átalakítása nem lehetséges.

Iroda helyiség tekintetében a gondozói iroda 9,59 m² alap- területe kevés a jelenlegi 6 fő munkatárs részére, akik az ellátásokhoz kapcsolódó adminisztratív feladatokat végzik napi szinten. Az iroda rész bővítése nem lehetséges.

A fentiek alapján az érintett ingatlan beépítése nem növelhető, bővítésre nincs lehetőség, vertikális bővítés nem lehetséges, mert az épület statikai szerkezete, alapozás és felmenő falak teherbíró képessége nem teszi lehetővé.”

Mórahalmi Tagintézmény vonatkozásában:

„A jelenlegi ingatlanban új helyiség nem alakítható ki, csak úgy, ha a meglévő funkciót csökkentjük/szűntetjük meg, ami az ellátottak létszáma miatt nem lehetséges.

Az itt ellátásra kerülő nappali ellátottak számára szükséges ingatlan területe nem bővíthető

A nemenkénti pihenő kialakítására sincs lehetőség a jelenlegi elosztás miatt.

Tisztálkodási lehetőség a jelenlegi AM fürdőszobában biztosított, ahol az ellátottak ruházatának tisztítása (külterületi ellátott, nappali ellátott, népkonyhai ellátott) és szárítása is történik. Ezen helyiség

7,97 m²-es, amely balesetveszélyes helyzeteket teremthet az ott önálló tisztálkodást igénybe vevő személyek részére.

Új, akadálymentes, bővített vizesblokk kialakítására a jelenlegi épület alkalmatlan.

A népkonyhai ellátást igénybe vevők is a nappali ellátás ebédlőjét és vizesblokkját használják, mely az ellátásban akadályoztatást jelent, bővítése, átalakítása nem lehetséges.

Iroda helyiségek tekintetében a vezetői iroda 12,4 m² és a gondozói iroda 11,4 m² alap-területe kevés a jelenlegi 10 fő munkatárs részére, akik az ellátásokhoz kapcsolódó adminisztratív és pénzügyi feladatokat végzik napi szinten. Az iroda részek bővítése nem lehetséges.

Az ingatlanban jelenleg nincs lehetőség kialakítani egyéni tanácsadásra, ellátotti interjúra vagy akár egy orvosi tanácsadás és szűrés megvalósítására alkalmas helyiséget, mely az ellátások hatékonyabb célzott időbeli igénybevételéhez nagyon fontos szakmai kiegészítő tevékenység lenne.

A fentiek alapján az érintett ingatlan beépítése nem növelhető, bővítésre nincs lehetőség, vertikális bővítés nem lehetséges, mert az épület statikai szerkezete, alapozás és felmenő falak teherbíró képessége nem teszi lehetővé."

A projekt eredményeként az idősek nappali ellátása és étkeztetése a Kossuth parkban megépítésre kerülő új szociális szolgáltató központba kerül át. Így a Tanyai Idősek Klubja a szenvedélybetegek nappali ellátását fogja az érintettek igényeinek megfelelő hosszított nyitva tartással végezni. A Mórahalmi Tagintézmény a népkonyhai étkeztetés mellett a tanyagondnoki szolgálat szakmai irányítása valósulhat meg. Az önkormányzat középtávú célja, hogy az épületben az egész ellátási térségben egyre növekvő igényt jelentő lelki segítségnyújtási tevékenység is biztosított legyen.

Akadálymentesítés – kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenység:

Az épület teljes körűen akadálymentesített lesz, amelyet tervek akadálymentesítési tervfejezete tartalmaz. Az akadálymentesítési tervet jogosultsággal rendelkező rehabilitációs szakmérnök készítette.

Az akadálymentesítés az útmutató előírásai szerint az alábbi területekre terjed ki:

- akadálymentes útvonal a bejáratig,
- akadálymentes parkoló kialakítása,
- bejáratához, az első információs ponthoz kontrasztos és taktilis
- burkolati rendszer és útvonalának kialakítása,
- az első információs pontnál mindenki számára elérhető információ,
- akadálymentes vizes helyiség kialakítása,
- a funkciók elérhetősége,
- infokommunikációs kialakítások.

Az infokommunikációs akadálymentesítés az alábbi elemeket tartalmazza:

- Irányjelző és tájékoztató táblák az épületen kívül
- Irányjelző és tájékoztató táblák az épületen belül
- Indukciós hurokerősítő rendszer
- Egyéb internet alapú szolgáltatások lehetősége (Kontakt és Távszem)
- Weboldal az információk átadására

Energetikai korszerűsítés – kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenység

Az épület hőveszteség/energetikai számítását a tervdokumentáció melléklete tartalmazza, mely az MSZ-04-140/3-87 szerint készült. A központi épület hővesztesége: 36,5kW. A tervezett épület megfelel a „Közel nulla energiaigényű követelmény szint” követelményeknek, ami a gazdaságos üzemeltetés feltétele. Méretezési külső hőmérséklet: -13 °C (tél), méretezési belső hőmérséklet: 18-24 °C (tél). A későbbi ütemekben épülő szárnyak hővesztesége II-III. ütemben további ~60-60kW.

Az épület fűtése a rendelkezésre álló termálvíz távvezetékes felhasználásával és víz-víz hőszivattyú alkalmazásával biztosítható. Fontos szempont, hogy az üzemeltetési költségek alacsony szinten tarthatók legyenek. Az épületek nyári túlmelegedése ellen építészeti elemekkel, valamint belső aktív hűtéssel lehet védekezni. A hasznosítás során az egyes egységekbe különböző igény szintű, de összességében jelentős melegvíz igényű vizes helyiségek is kialakításra kerülnek. Az épületek hőigényét eltérő megoldásokkal pótolják. A viszonylag kicsi hőigény a tetőtérbe telepített légcsatornázható levegő-víz hőszivattyús egységekkel biztosított. A nagyobb hőigény már a hőszivattyúból nem, de a tervezett termáltávhővel (Te=60°C) már magabiztosan lehet biztosítani. A fűtési rendszer további üzemelési biztonságát erősíti a több irányú energia betáplálás lehetősége, a tervezett kondenzációs kazánok beépítése is! A kaszkádolt hőszivattyúk saját külső hőmérséklet

érzékenyebbé, ennek segítségével történik az időjárás-követő előremenő vízhőmérséklet szabályozás is mind télen, mind nyáron. Az épület fűtésére 38/33 C°-os változó hőmérsékletű szivattyús melegvízfűtésű rendszerrel tervezett, időjárásfüggő szabályozással. A helyiségekben a hőleadók a padlófelület (pl. REHAU), ill. a jelölt terekben ventilátoros klíma konvektorok (fancoil).

Hőszigetelések: A padló szigetelésére Austrotherm AT-N 100 lépésálló hőszigetelés kerül 10 cm vastagságba, amelyre 1 réteg PE fólia technológia szigetelés kerül a cementlé és a beton - táblák közé való bejutásának megakadályozása miatt.

A homlokzatra EPS 80 grafitos polisztirol hőszigetelés kerül dryvit vakolattal 10 cm vastagságban. A lábazatra 8 cm Austrotherm TOP-P XPS lábazati hőszigetelő lesz elhelyezve. A sarufák közé és a mennyezet szigetelésére Rockwool Deltarock és Multirock kőzetgyapot táblákat javasolt használni, belül Bramack Veltitech 120 párazáró fólia beépítésével.

Nyilvánosság biztosítása – kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenység

A nyilvánosság biztosítása az előírt követelmények (KTK Plusz és Arculat Kézikönyv Plusz) szerint meg fog valósulni.

A projekt keretében sem eszközök, sem gépjármű beszerzés nem történik. Az új épületbe szükséges eszközöket a meglévő feladatellátási helyekről és Mórahalom Városi Önkormányzatnál rendelkezésre álló bútorokból biztosítja a beruházó.

A beruházás a jogszabályi előírásokon felüli parkoló vagy akadálymentes parkoló kialakítását nem tartalmazza.

A Felhívás 2.3 pontjának a projekt megfelel, az alábbiak szerint:

Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén teljesítendő feltételek:

- Mórahalom Városi Önkormányzat a támogatási kérelmében az idős nappali ellátáshoz, a házi segítségnyújtáshoz és a szociális étkeztetés fejlesztéséhez kér finanszírozást. A fejlesztéssel a szociális alapellátás hozzáférhetősége javul, mivel az intézményben demens kórképpel rendelkező személyek ellátáshoz szükséges feltételek is kialakításra kerülnek. Továbbá a meglévő intézmények szűkös helyiség kapacitásai és az alapszolgáltatásokkal párhuzamosan biztosított egyéb szolgáltatások miatti korlátok megszüntetésével javulnak az alapszolgáltatások minőségi feltételei.
- A Homokháti Szociális Központ mind a Tanyai Idősek Klubja, mind a Mórahalmi Tagintézmény vonatkozásában rendelkezik működési engedéllyel, amelyet mellékletként csatolunk. A nappali ellátás tekintetében az engedélyek 30, illetve 40 fő befogadására adnak lehetőséget. A fejlesztés eredményeként létrejövő Szociális Szolgáltatási Központban 75 fő nappali ellátott személy befogadására lesz lehetőség, akik között a demens kórképpel rendelkező személyek ellátása is biztosított lesz. A Homokháti Szociális Központ vállalja, hogy a pályázati felhívásnak megfelelően a záró elszámolási csomag elfogadásához az új működési engedélyt beszerzési és a meglévőket módosítja.
- Mórahalom Városi Önkormányzat a projekt tervezése során figyelembe vette és megfelel az 1/2000 (I.7.) SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai felelősről és működési feltételeiről, valamint a 15/1998 (IV.30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatiról és működésük feltételiről szóló jogszabályok projekt szempontjából releváns előírásainak;
- A projektben fejleszteni tervezett szolgáltatások igényfelmérésének összefoglalását az Önkormányzat jelen tanulmány 2.1.1. pontjában bemutatta, továbbá mellékletként csatolja a kitöltött kérdőívek alapján készített grafikonokat és diagrammokat.
- A projekt keretében az idősek nappali ellátása tekintetében 5 fő férőhelybővítés történik, amely férőhely többletet a demens kórképpel rendelkező személyek ellátásának biztosítása indokol. Jelenleg a működési engedélyben meghatározott ellátotti létszám maximumán működik a két meglévő telephely, úgy hogy demens személyek ellátását nem biztosítja. A fenntartó Társulás szociális szolgáltatástervezési koncepciója tartalmazza, hogy Mórahalmon Demens Centrum kialakítása indokolt. A Megalapozó Dokumentum mellékletként csatoljuk Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának a 2022. évben felülvizsgált szociális szolgáltatástervezési koncepcióját, valamint Mórahalom Városi Önkormányzatnak a nyilatkozatát, hogy a tervezett beruházás illeszkedik a koncepcióban foglaltakhoz.

- A projekt keretében idősök nappali ellátásának fejlesztése történik és a feladat ellátó intézmény vállalja demens személyek ellátását is. A férőhelybővítés ezen személyek ellátásának biztosításához szükséges. A demens személyek ellátása szerepelni fog a szakmai programban, a Szociális törvény szerinti nyilvántartásban, illetve a gondozási tervben és az azt megelőző állapotfelmérésben is.
- A projekt keretében a házi segítségnyújtásban részesülő személyek számának növelése nem történik, új szolgáltatás nem kerül kialakításra. A Kossuth parkban megépítésre kerülő Szociális Szolgáltató Központ a meglévő szolgáltatás magasabb színvonalú ellátását biztosítja.
- A projekt keretében jelzőrendszeres házi segítségnyújtási tevékenységek fejlesztése nem történik.
- A projekt nem tartalmaz a családok átmeneti otthonaként szolgáló férőhelyek fejlesztését.
- A projekt keretében eszközbeszerzés nem történik. A beruházó önkormányzat és a feladatellátó intézmény által biztosított meglévő eszközök, bútorok, berendezési és felszerelési tárgyak mindegyike megfelel az igénybe vevők életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának, és a fejlesztési kívánt szociális alapszolgáltatás nyújtásához szükséges.
- Az Önkormányzat a „Beszerzendő eszközök listája” c. dokumentumot nem készítette el, a projekt szempontjából nem releváns;
- A projekt keretében nem kizárólag eszközbeszerzés valósul meg.
- A projekt keretében kizárólag infrastruktúra fejlesztés történik. A meglévő eszközállomány megfelelő, mivel a jelenleg is működő két telephelyen az idős nappali ellátás megszűnik és az eszközök az új telephelyre kerülnek át. Amennyiben szükséges, akkor az Önkormányzat saját forrása terhére biztosít eszközöket.
- A projekt keretében járműbeszerzés nem történik.
- A projekt keretében főzőkonyha fejlesztése nem történik.
- A projekt keretében kialakítandó melegítőkonyha kizárólag a szociális étkeztetés ellátásban vesz majd részt, a melegítőkonyhában egyéb étkeztetés bonyolítása nem fog történni.
- Mórahalom Városi Önkormányzat az új melegítőkonyha infrastrukturális fejlesztésére és indokolt eszközeinek beszerzésre más támogatási kérelmet nem nyújtja be;

A kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységekre vonatkozó feltételek teljesítése:

Akadálymentesítés

- A beruházás teljesíti a Felhívás akadálymentesítésre előírt követelményeit, azaz az új építésre tekintettel teljes körű akadálymentesítés valósul meg rehabilitációs szakmérnök által megtervezett módon az akadálymentesítési tervfejezet szerint. Az OTÉK akadálymentesítésre vonatkozó előírásai betartásra kerülnek.
- A tervezett építési tevékenység megfelel az OTÉK előírásainak.
- A projektbe rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása megtörtént. A tervek akadálymentesítési fejezeteinek elkészítésben részt vett, a tervek megfelelőségi nyilatkozatát kiadta. A kivitelezés végén ismételten bevonásra kerül az előírt nyilatkozat megadásához.

Azbesztmentesítés

- A tervdokumentáció alapján a projektben azbesztmentesítés nem történik.

Energiahatékonysági és a megújuló energiafelhasználás bővítés szempontok érvényesítése

- A projekt keretében tervezett energiahatékonysági elemek megfelelnek a Felhívás előírásainak. A beruházás rész: tetőhőszigetelés padló hőszigetelés, megújuló energiával működtetett fűtési rendszer kialakítása. Részletes tartalmuk a mellékletként csatolt tervekben kerül bemutatásra. Az épület hőveszteség/energetikai számítását a tervdokumentáció melléklete tartalmazza, mely az MSZ-04-140/3-87 szerint készült. A központi épület hővesztesége: 36,5kW. A tervezett épület megfelel a „Közel nulla energiaigényű követelmény szint” követelményeknek, ami a gazdaságos üzemeltetés feltétele.

A választható, önállóan nem támogatható tevékenységekre vonatkozó feltételek teljesítése:

- A projekt keretében a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése történik;
- A projekt tervezésekor az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Ütügyi Műszaki Előírásnak megfelelő kerékpár támaszok és tárolók kiépítésre vonatkozó szabályok figyelembevételre kerültek.

- A projekt keretében megújuló energiaforrások telepítésénél figyelembe vételre kerültek a Felhívás 2.3. B)3) "energiahatékonysági és megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése" c. pontjában szereplő releváns elvárások

A Felhívás 2.4 pontjának a projekt megfelel, az alábbiak szerint:

- Horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárásoknak a projektjavaslat megfelel a Felhívás rendelkezéseinek maximális figyelembevételével.
- A projekt tervezése és megvalósítása során a lehetőségekhez mérten figyelembe lett véve, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:
 - a) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, a „jelentős károkozás elkerülését célzó” elővigyázatosság elvét betartani, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
 - b) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projekt végrehajtása során a Fogytékossággal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazni. A projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítani kell.
 - c) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fejezzen ki: ne közvetítsen szegregációt, csökkentse a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- A témaspecifikus elvárásoknak is megfelel az projektjavaslat az alábbiak szerint:
 - a) A támogatási kérelem összeállítása során megvizsgálásra került a projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívások, a projekt helyszínén várható energiafelhasználás-változás, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedés, melyek a Megalapozó Dokumentum vonatkozó fejezetében bemutatásra kerülnek
 - b) Esélyegyenlőség érvényesítése:
 A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény értelmében a közszolgáltatásokhoz (pl. közhatalmi, önkormányzati tevékenységek, oktatási, közművelődési, közgyűteményi, kulturális, tudományos, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, sport-, ifjúsági, foglalkoztatási, közlekedési, ügyfélszolgálati szolgáltatás, ellátás, illetve tevékenység) való egyenlő esélyű hozzáférés követelményét be kell tartani. Ennek részeként a közszolgáltatásokhoz kapcsolódó fejlesztéseket az egyetemes tervezés alapelvét figyelembe véve komplex akadálymentesítést elvégezve kell végrehajtani (építmények mindenki által használható részeinek, közhasználatú tereinek akadálymentessége, az információkhoz való hozzáférés és kommunikáció)
 A támogatást igénylő települési önkormányzat, rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi program meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (6) bekezdésének megfelelően.

A Felhívás 5. pontjában előírt feltételek teljesítése:

Az ütemezésnél az egyes eljárások, tevékenységek megvalósításához szükséges időigények kerültek figyelembe vételre, amelyek beépítése a tervezésnél megtörtént. Az ütemezés jól megtervezett, az egymásra épülő tevékenységek biztosítják az egyes projektelemek határidőben történő megvalósítását és elegendő időt tartalmaznak az egyes tevékenységek elvégzésére. Az egyes tevékenységek egymásra épülnek, logikus, biztonsággal megvalósítható ütemtervet alkotva.

Az előkészítő tevékenységek a pályázat keretében Megalapozó Dokumentum, a műszaki dokumentációk elkészítését és a beszerzési vagy közbeszerzési eljárás lefolytatását foglalják magukba. A végleges műszaki tartalom meghatározása és a kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció és kapcsolódó tervezői költségvetés elkészülte után kerül sor a beszerzési vagy közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A részletes műszaki megvalósítás ütemezése, az egyes tevékenységek időszükséglete és a kockázatok kezelése érdekében szükséges időtartalékok beépítése alapján lett kialakítva, illetve az építési elemnél az időjárási körülmények is figyelembevételre kerültek.

A cselekvési ütemterv kapcsán az alábbi mérföldkövek megvalósításával számolunk, szem előtt tartva a kockázat csökkentés/kezelés szempontjából kiemelt fontosságú tartalék időkeretek alkalmazását is. A projekt keretében a felhívásban minimálisan előírt 2 mérföldkövet tervezünk megvalósítani, tekintettel a projekt kevésbé összetett voltára.

1. Mérföldkő: A projekt előkészítése, amelynek lezárása legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napjáig.

Az első mérföldkő teljesítésének előirányzott dátuma 2024.08.31.

A műszaki tervdokumentációk, engedélyek, szükséges nyilatkozatokat, igazolások, kiviteli tervdokumentációk, valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetések kerülnek itt megvalósításra a Pályázati felhívás 5.1 pontjában előírt egyéb dokumentumok benyújtása mellett. A betervezett időintervallum a műszaki dokumentációk előrehaladott állapota miatt tarthatók, továbbá a kivitelező kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás a támogatási kérelem benyújtásakor már lezárult. Szükséges még az egyéb szolgáltatások beszerzése, a költség-haszon elemzés elvégzése, valamint a felhívás által előírt egyéb előkészítési tevékenységek teljesítése.

2. Mérföldkő: A projekt fizikai befejezése

A második mérföldkő teljesítésének előirányzott dátuma 2026.08.31.

A folyamat a vállalkozói szerződés hatálybalépésével kezdődik, amelyet követően a projekt fizikai megvalósítása megkezdődhet. A kivitelezés előrehaladásával és teljesülésével jelen mérföldkő esetében a projekt fizikai megvalósítása is bezárul. A kivitelezés 100%-os készültségi fokot ér el.

A mérföldkő időpontjában a releváns hatósági eljárások elindítása is megtörténik, amely felkészülést jelent a projekt sikeres zárására és a záró elszámoló benyújtására. A teljes projekt fizikai befejezését kerül itt tehát, mint önálló mérföldkő betervezésre. Benyújtásra kerül többek között a műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások, egyéb projektzárást igazoló dokumentumok (pl.: kifizetést igazoló dokumentumok), záró kifizetési igénylés stb., valamint a Pályázati felhívás 5.1 pontjában előírt egyéb dokumentumok. Természetesen a megvalósítás során felmerül szolgáltatások arányos teljesülése is folyamatosan történik (műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment, nyilvánosság stb.).

Projekt indikátor vállalásai

Indikátor neve	Mértékegysége	Vállalt indikátor érték
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	3 (étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás)
Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	1 (Mórahalom)

A Felhívás „6. Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások helyeken szereplő előírások a kidolgozott projekt javaslatra teljeskörűen teljesülnek az alábbiak szerint:

- A projekt nem tartalmaz a Felhívás 6.1. pontjában nevesített nem támogatható tevékenységet
- A projekt megvalósítása során a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek Mórahalom Városi Önkormányzat eleget tesz, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújt. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a „Kedvezményezették tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv Plusz” alapján figyelembe veszi
- A projekt társadalmi hasznossága és megfelelő ár-érték aránya a Megalapozó Dokumentumban bemutatásra került. Tűltámogatás nem történik, a létrehozott eredmények

fenntartása Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának tagja által biztosított. A Megalapozó Dokumentumban előírt tartalmi elemeket a dokumentum tartalmazza. Költség-haszon elemzés készítésére releváns a projekt szempontjából, mivel a projekt mérete meghaladja meg a 700 M Ft-ot, így az 1. mérőföldkö lezárásáig benyújtásra kerül.

- Közös használatú vagy nem támogatott tevékenységeknek helyet adó helyiség fejlesztése a projektben nem történik.
- A szakmai adatszolgáltatás mutatói az alábbi táblázatban bemutatásra kerülnek:

Szakmai adatszolgáltatás megnevezése	Mértékegység	Vállalt érték	A vállalt érték igazolása
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma – étkeztetés	db	2	A Tanyai Idősek Klubja és a Mórahalmi Tagintézmény szociális étkeztetési tevékenysége a Kossuth park Szociális Szolgáltató Központba kerül át
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - étkeztetés	db	0	Az új létesítménybe a Kossuth parki Szociális Szolgáltató Központba kerül át a tevékenység, a településen élők szempontjából nem új szolgáltatás
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma - nappali ellátás	db	2	A Tanyai Idősek Klubja és a Mórahalmi Tagintézmény nappali ellátási tevékenysége a Kossuth park Szociális Szolgáltató Központba kerül át
A fejlesztés során létrejövő új szociális alapszolgáltatások száma - nappali ellátás	db	0	Az új létesítménybe a Kossuth parki Szociális Szolgáltató Központba kerül át a tevékenység, a településen élők szempontjából nem új szolgáltatás
A fejlesztés során felújított/megújuló szociális alapszolgáltatások száma – házi segítségnyújtás	db	2	Mórahalmon biztosított házi segítségnyújtás ellátási központja az új intézménybe kerül át, ahol jobb infrastrukturális körülmények (mosás, szárítás, iroda) lesznek biztosítva
Nappali ellátást nyújtó intézményen belül felújított férőhelyek száma	db	70	Jelenleg Tanyai Idősek Klubja 30, míg a Mórahalmi Tagintézmény 40 fő befogadására jogosult az engedélye szerint. Mind a 70 fő ellátása az új szociális központba kerül át.
Nappali ellátást nyújtó intézményen belül létrejött új férőhelyek száma	db	5	A Kossuth parki új központban demens személyek ellátását is vállalja a szolgáltató, így férőhelyek számának növelése szükséges

A fejlesztéssel érintett nappali ellátásban részesülők száma	fő	75	Jelenleg a két tagintézmény 100%-os kihasználtság mellett működik, a férőhely növekedés ellenére a kihasználtság megmarad
A fejlesztéssel érintett étkeztetésben részesülők száma	fő	97	Jelenleg a szociális étkeztetést a Tanyai Idősek Klubjában 42 fő, míg a Móraalmi Tagintézményben 55 fő veszi igénybe.
A fejlesztéssel érintett házi segítségnyújtás igénybe vevőinek száma	fő	53	Jelenleg a házi segítségnyújtását a Tanyai Idősek Klubjában 30 fő, míg a Móraalmi Tagintézményben 23 fő veszi igénybe
A fejlesztéssel érintett tálaló/meleg konyhák száma	db	1	Az új Szociális Szolgáltatási Központ melegítő konyhája
A fejlesztéssel érintett tálaló/meleg konyhák kapacitása	db	100	Üzemeltetés technológia terv szerint
Akadálymentesítéssel érintett épületek száma	db	1	Kossuth parki új Szociális Szolgáltató Központ

- A projektben tervezett beszerzésre a közbeszerzési jogszabályok alkalmazása figyelembevételre kerül
- A tulajdoni viszonyok rendezettek jelenleg is, az ingatlan a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képezi, per- és igénymentes.
- Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja, hogy a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a projekt megfelel az alábbi feltételeknek:
 - a) az infrastruktúra valamely elemében kizárólag olyan tulajdonosváltás következhet be, amelynek eredményeként egy cég vagy közszférabeli szervezet jogosulatlan előnyhöz nem jut;
 - b) a művelet jellegében, célkitűzéseiben vagy végrehajtási feltételeiben olyan lényeges változás nem következik be, amely veszélyezteti az eredeti célkitűzéseket

3.2.A helyzetelemzés és az igényfelmérés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.

3.2.1. Érintett terület lehatárolása és a meglévő állapot bemutatása

1) Fejlesztéssel érintett település, terület bemutatása

A beruházás Mórahalmon valósul meg, amely a Homokháti Kistérségben a Dél-alföldi Régió déli részén, Csongrád-Csanád vármegyében, Szeged város vonzáskörzetében, Móraalmi járásban, a magyar-szerb határ mentén helyezkedik el. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulását a következő települések alkotják: Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék. Szervesen kapcsolódik a Társulás szociális tevékenységéhez Zsombó község. A kistérség egyetlen városa Mórahalom, amely központi fekvésénél fogva a kistérségi együttműködés központja is.

Mórahalom Csongrád-Csanád megye déli részén, közvetlenül a magyar-szerb határ mellett, Szegedtől 20 km-re, Budapesttől 180 km-re fekszik, elérhetőségében meghatározó a 13 km-re húzódó M5 autópálya. Saját határátkelővel nem rendelkezik, az átjárás a 12-12 km-re található rőszkei és ásotthalomi határátkelőhelyeken lehetséges. Bár Mórahalom a megye 9. legnagyobb városa, jelentős turisztikai központnak tekinthető, mivel a kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma a megyében Szeged után itt a legmagasabb. Járásszékhelyként központi funkciót tölt be a tágabb

vonzáskörzetébe tartozó települések számára közigazgatási, oktatási, szociális, egészségügyi, kulturális és gazdasági szempontból egyaránt. A közszolgáltatások hatékony és magas színvonalú ellátását a város saját tulajdonú intézményei és gazdasági társaságai közreműködésével látja el.

A Kistérség helye a Dél-Alföldi Régióban



A Homokháti Kistérség településeinek közös jellemzője a kiterjedt külterület, amely térségi átlagban az összes terület 96,9 %-át foglalja el, és amely sajátos természeti, néprajzi, kulturális, gazdálkodási értéket képvisel a kistérségben, és ezzel együtt a régióban is. A külterületen valamennyi település esetében sűrű tanyahálózat alakult ki, amely ma is folyton változó, fejlődő, átalakuló rendszer. Ennek megfelelően a külterületi népesség aránya magas, kistérségi átlagban jelenleg 31,5 %. Ez megmutatkozik a népsűrűségi adatokban is: az átlagos népsűrűség kistérségi szinten 39,1 fő/km², amely országos összehasonlításban nagyon alacsony.

2) A Mórahalmon működő két tagintézmény feladatellátási hiányosságai, problémái

A Tanyai Idősek Klubja telephely épületében működik az idősellátás keretében 30 fő idősek nappali ellátása, 30 fő házi segítségnyújtásban részesülő személy ellátása, 42 fő étkeztetésben részesülő személy ellátása, valamint 25 fő szenvedélybetegek nappali ellátása és szenvedélybetegek alacsony küszöbű ellátása. A Tanyai Idősek Klubja problémáját az eltérő ellátotti célcsoportok eltérő igényei adják, mivel az épület jelenlegi helyiségeiben nem lehet a megfelelő pihenést biztosítani az időseknek a teljes nyitva tartás folyamán úgy, hogy a szenvedélybetegek személyiségi jogai, anonimitása ne sérüljön. Ezáltal az idősek nappali ellátása szolgáltatás igénybevételére csak 7-13 óráig tartó időszakban van lehetősége az idős személyeknek, azonban igényelnék a klubfoglalkozások és programok egész nap történő biztosítását a hat órás időintervallummal szemben. Ebben az épületben biztosított szolgáltatás esetén a cél a két ellátotti célcsoport különválasztása annak érdekében, hogy mindkét ellátotti csoport minél nagyobb időszakban tudja igénybe venni a szolgáltatást, amely a jelenlegi párhuzamos ellátás miatt korlátozottan lehetséges. Szakmailag a két ellátotti célcsoport részére biztosított szolgáltatások csak kompromisszumokkal tudnak megvalósulni, csúsztatott nyitvatartással, amely nem feltétlenül igazodik az ellátottak és családtagjaik igényeihez. A szenvedélybetegek gyakran egyéb egészségügyi problémákkal is küzdve veszik igénybe a szolgáltatást.

A tervezett beruházás által az idősek nappali ellátása a Kossuth parkban kialakításra kerülő új intézményben történne, de a jelenlegi épület a szenvedélybetegek ellátását biztosító funkciójával továbbra is teljes kapacitással kihasznált maradna.

A szociális alapszolgáltatás nappali ellátási tevékenységét tekintve a Tanyai Idősek Klubjában a 30 fő nappali ellátott számára szűk az ellátási terület, mivel helyhiány miatt a nemenként elkülönített pihenőszobák kialakítására nincs lehetőség, az épület bővítése a tervezői nyilatkozat szerint nem lehetséges. Az ellátottak napközbeni tartózkodása alatt a pihenés, valamint az egészségi állapotuk romlása miatt az esetleges ápolási, gondozási feladatok elvégzése során szükség lenne a nemenkénti kialakítású, 10 főként 1 pihenőágy, legalább 6 négyzetméter/fő helyigényű kialakítására.

A Zákányszéki úton lévő Móraalmi Tagintézmény épületében az idősellátás keretében 40 fő idősök nappali ellátása, 23 fő házi segítségnyújtásban részesülő személy ellátása, 55 fő étkeztetésben részesülő személy ellátása, valamint 10-12 fő népkonyhai étkeztetésben részesülő személy ellátása valósul meg. Ezen kívül a Tanyagondnoki Szolgálat szakmai irányítása is a Tagintézményben kapott helyet.

A Móraalmi Tagintézményben a 40 fő nappali ellátott számára szűk az ellátási terület. Az épület szintén nem alkalmas a napközbeni pihenésre biztosított, nemenként kialakított pihenőszoba megvalósítására. A Móraalmi Tagintézmény esetén a 2015.03.23-án kelt Kormányhivatali végzés megállapította, hogy a nappali ellátás idősök klubja nem rendelkezik a férőhelyszámnak megfelelő pihenésre szolgáló helyiséggel, nincs nemenként elkülönített pihenőszoba. Az ellátottak napközbeni tartózkodása alatt a pihenés, valamint az egészségi állapotuk romlása miatt az esetleges ápolási, gondozási feladatok elvégzése során szükség lenne a nemenkénti kialakítású, 10 főként 1 pihenőágy, legalább 6 négyzetméter/fő helyigényű kialakítására. A nemenként elkülönített pihenőhelyiségek szükségességét indokolja az ellátottak szeméremérzetének fontossága is a napközbeni gondozási feladatok elvégzése során (pl. pelenkázás).

A projekt céljaként megfogalmazott szolgáltatásbővítés, azaz az idősök nappali ellátása szolgáltatás kiegészítése demens nappali ellátással további megoldandó feladatokat vet fel, mivel a demencia kórképpel rendelkező személyek számára külön pihenőszoba kialakítása lenne szükséges a biztonságos felügyelet, pihenés feltételeinek biztosítása miatt. Gondozásuk, felügyeletük sokszor zavarólag hat a nem demens kórképpel rendelkező személyek napközbeni tartózkodására, így olyan körülmények kialakítása indokolt, amellyel minden szolgáltatást igénybe vevő személy elégedett.

Mindkét telephely épületében problémát jelent, hogy a munkavállalók nem rendelkeznek megfelelő infrastrukturális háttérrel az ellátások zavartalan biztosítása érdekében. Szükséges lenne a szakmai munkát végző munkatársak (házi segítségnyújtásban feladatot végző gondozók,) számára megfelelő méretű iroda kialakítása a szakmai dokumentáció elkészítéséhez, valamint önálló öltöző helyiség biztosítása.

Jelenleg a Móraalmi Tagintézményben szociális alapszolgáltatásként működik a népkonyhai étkeztetés biztosítása. A szolgáltatást változó intenzitással 8-12 fő veszi igénybe. A szolgáltatást önként igénybe vevő személyek szociális helyzetüket tekintve olyan válsághelyzetben vannak, hogy az étkeztetés egyéb formáját nem tudják igénybe venni. Részükre itt a Móraalmi Tagintézményben biztosított a napi egy tál meleg étel helyben történő elfogyasztása. Az étkezés igénybevétele során az étkező helyiség, valamint a vizesblokkok használata egyidejűleg történik az idősök nappali ellátását és a szociális étkeztetést igénybe vevő személyekkel. A két célcsoport együttes, egyidejű, egy térben történő ellátása, kiszolgálása nehézségeket okoz. A nappali ellátásban részt vevő személyek számára zavaró a népkonyhai étkeztetésben részesülő személyek egyidejű jelenléte. A tervek szerint a Kossuth parki épület megvalósulását követően a népkonyhai étkeztetés elkülönítve a többi alapszolgáltatás biztosításától a Zákányszéki úti épületben maradna, ezáltal nem zavarva a két célcsoport ellátását.

A Móraalmi Tagintézményben a házi segítségnyújtásban, valamint nappali ellátásban részesülő személyek személyi higiéniájának biztosítása, a tisztálkodási lehetőségeik térben történő elválasztása nem biztosított az ellátotti textília mosásának lehetőségétől, azaz az ellátotti fürdőszobában kapott helyet az ellátotti szennyes ruhák tárolása és az ellátotti textíliák mosására szolgáló mosógépnek az elhelyezése, valamint a ruhák szárításának lehetősége. Az épület jelenlegi mérete nem alkalmas a két tevékenység térben történő szétválasztására. A külterületen élő ellátottak megnövekedett igényei miatt (vezetékes víz, fürdőszoba, mosógép hiánya) szükséges egy mosó-, szárítógépet, valamint vasalógépet tartalmazó külön erre a célra szolgáló helyiség kialakítása, amelyre a jelen épületekben szintén nincs lehetőség.

Mind a Móraalmi Tagintézmény, mind a Tanyai Idősök Klubja telephely tekintetében a terület beépíthetőségi adatai miatt nem áll rendelkezésre megfelelő nagyságú zöldterület az ellátottak szabadban való tartózkodásának biztosítása érdekében. Mind az idősök nappali ellátásában, mind pedig a demens nappali ellátásban részt vevő személyek számára kiemelten fontos szerepe van a szabad levegőn való tartózkodásnak, amelyhez elengedhetetlen lenne egy megfelelő nagyságú,

biztonságos, elkülönített területű, parkosított, ülőpadokkal, pihenőhelyekkel ellátott zöldterület kialakítása.

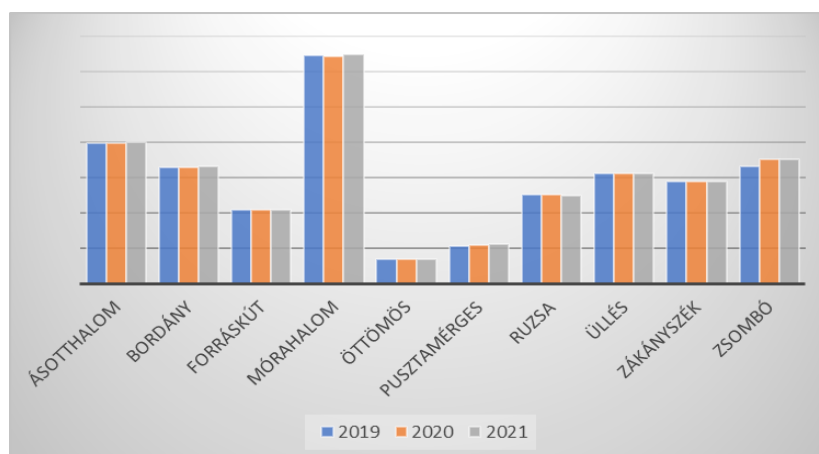
Összefoglalva: Mórahalmon az idősek nappali ellátása és az étkeztetés mindkét működő telephelyen csak korlátos módon valósítható meg, egyrészt az épületekben párhuzamosan biztosított egyéb szolgáltatások (szenvedély betegek nappali ellátása vagy a népkonyha) miatti helyhiány miatt, másrészt az épületek átalakításának vagy bővítésének korlátja miatt, amelyet a tervezői nyilatkozat is megerősít. Ebből adódóan a projekt célja, hogy a városban felmerült igényekhez igazodva olyan új ellátási helyet alakítson ki, amelyben az idősek nappali ellátása demens kórképpel rendelkező idősek számára is igénybevehető, továbbá az ellátottak a hosszabb nyitvatartási idő mellett, magasabb színvonalú és minden igényüket kielégítő szolgáltatást vehetnek igénybe.

3.2.2. Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása

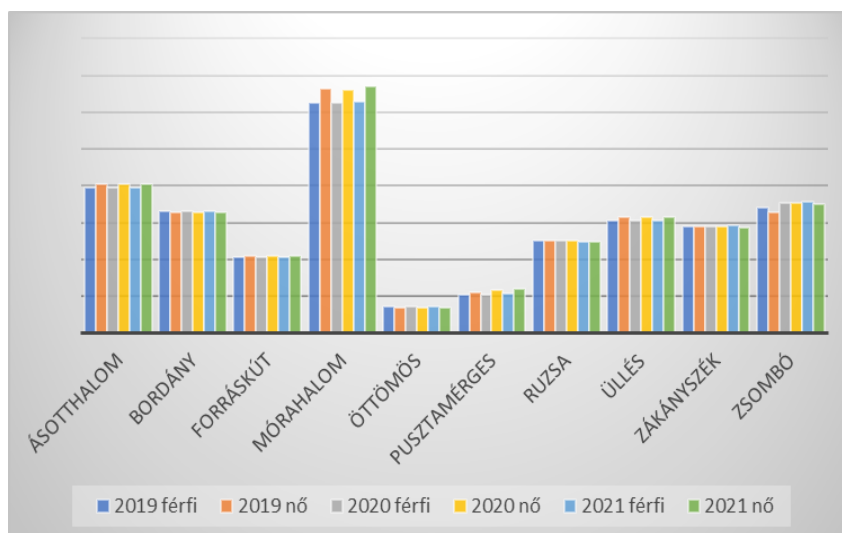
Demográfiai helyzet

A térség lakónépessége, 2019.12.31-én 29 421 fő, 2020.12.31-én 29 648 fő, 2021.12.31-én 29 733. Enyhe növekedés tapasztalható, azonban a települések között ez a folyamat eltérő. Az állandó lakosok száma Mórahalmon, Zákányszéken, Bordányban és Zsombón nő. Öttömösön, Pusztamérgesen, Ruzsán, Forráskúton és Ásotthalmon csökkenő tendenciát mutat.

Mórahalom 6443 állandó lakossal rendelkező város élhetőségét és vonzerejét mutatja, hogy népessége növekvő tendenciát mutat: a természetes fogyást ellensúlyozza a pozitív vándorlási egyenleg – a beköltözők nagy száma egyértelműen pozitív jelenség, azonban kihívásokat jelent a hatékony településüzemeltetés és a helyi közösségi kohézió terén. Mindemellett az országos és megyei átlaghoz képest lassabb társadalmi elöregedés mutatható ki, az öregedési index az elmúlt néhány évben még javult is.

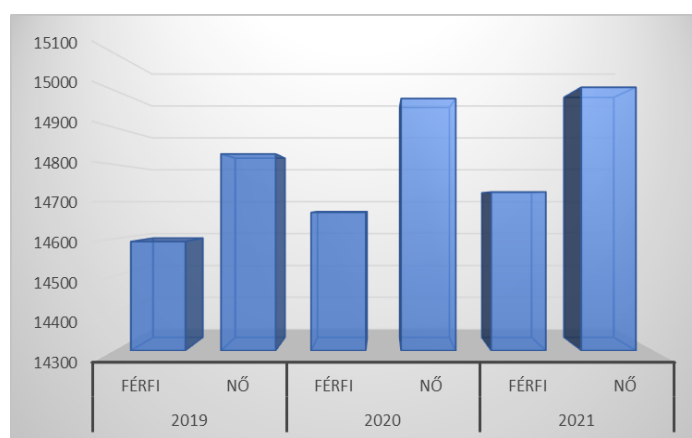


A települések népességének változása
Forrás: BM



Népesség megoszlása nemek szerint térség településein.

Forrás: BM



A nemek aránya az országos helyzetnek megfelelő, a nők száma magasabb.

Forrás: BM

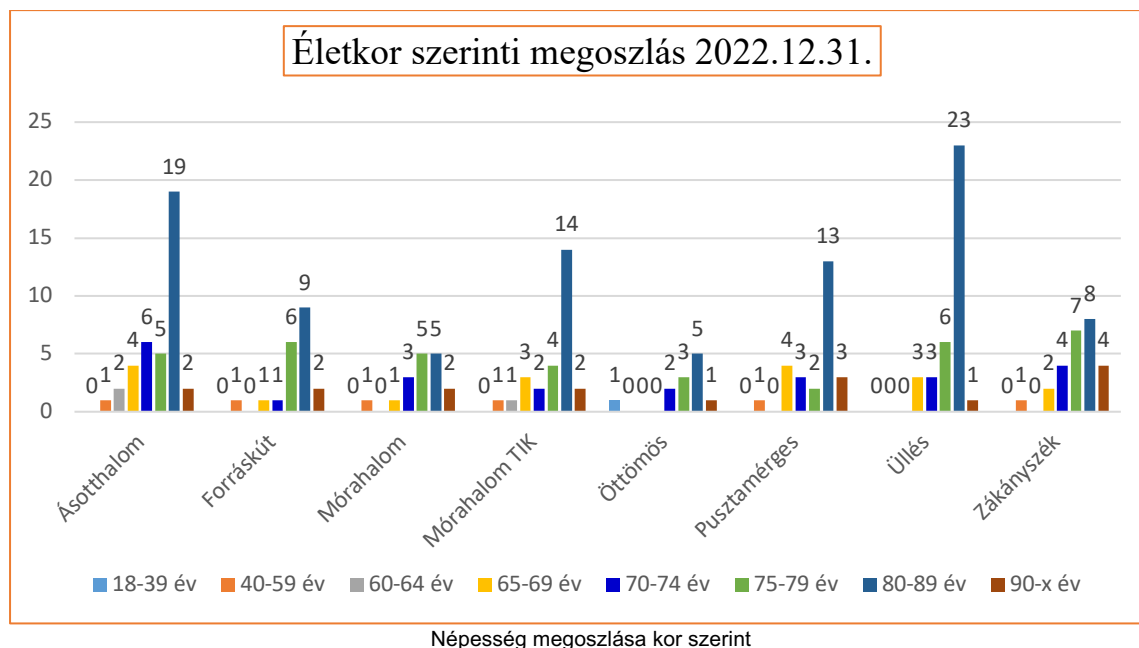
A házasság, a válás, az együttélés területén az általános országos, illetve európai tendencia érvényesül, magas az élettársi kapcsolatban élők száma, a válások hatására sok a gyermeket egyedül nevelő szülő, magas a mozaik családban élő gyermekek aránya. A gyermekvállalási kedv alacsony, de a kedvező szociálpolitikai intézkedéseknek köszönhetően pozitív irányba történt elmozdulás.

Az öngyilkosságok száma évtizedek óta magas, a felmérések szerint az országos és megyei átlagot is meghaladja. Térségi viszonylatban Ásotthalmon és Forráskúton jelent leginkább problémát. A külterületi lakosság körében különösen gyakori.

A lakosság mentális állapota egyre rosszabb, nő a pszichés problémákkal küzdő felnőtt- és gyermekkorú lakosok száma. A külterületeken, különösen az egyedül élők között fordul elő gyakrabban az elhagyatottság, a kirekesztettség és a kilátástalanság érzése.

Folyamatosan romlik a lakosság szociális és egészségügyi helyzete. Nő azok száma, akik megélhetési problémákkal küzdenek; ez erőteljesen a tanyai lakosokat érinti, ahol elszigetelten élnek, nehezebben kérnek segítséget, az információk később jutnak el hozzájuk, szégyellenek segítséget kérni, inkább saját maguk oldják meg problémáikat. Mindez egyre nagyobb arányban jelentkezik a falusi lakosság körében is. Ez abból is adódik, hogy nő az időskorúak aránya a településen belül.

Életminőségbeli különbség elsősorban a városi/falusi és a külterületen élő lakosság között van. A lakónépesség térségi szinten stagnál. Jellemző a fiatal generációk elvándorlása. Az ellátással lefedett területek lakosságának életkor szerinti megoszlása kedvezőtlen. Az alacsony születési ráta és a fiatalok elvándorlása miatt az időskorú lakosság aránya magas. Így több településre az előregedés jellemző.



A külterületi népesség körében ez a folyamat még erőteljesebben érvényesül. A tanyai lakosok körében is egyre jellemzőbb, hogy idős emberek egyedül, elszigetelten élnek.

Gazdasági helyzet:

A kistérség gazdaságában hagyományosan a mezőgazdaság a meghatározó. A mezőgazdasági termelők, egyéni vállalkozások és társas vállalkozások számából következően, a mezőgazdaság ma is az aktív keresők közel felét foglalkoztatja. A pontos arányt nehéz felmérni, mert sokan csak kiegészítő jelleggel, mellékállásban gazdálkodnak, de magas az östermelők száma is.

Az önálló mezőgazdasági termelésnek a háztartások többségében fontos szerepe van. A magántermelők többsége egyaránt foglalkozik valamilyen szántóföldi kultúrával, esetleg arra épülő állattenyésztéssel, szabadföldi zöldségtermesztéssel, kisebb volumenű gyümölcs- és szőlőtermesztéssel, esetenként zöldség-hajtatással. Sikeresen elsősorban a kertészeti kultúrák (szőlő, gyümölcs, fűszerpaprika, szabadföldi zöldség-növények) termesztetők, gazdálkodási hagyománya is elsősorban ezeknek az ágazatoknak van. Mellettük az 1980-as évektől kezdve került előtérbe az intenzív, fólia és üvegház alatti termesztés (zöldség-hajtatás, virágkertészet), amely jelenleg is a legbiztosabban jövedelmező mezőgazdasági ágazat. E termékkör alkotja a kistérség tájlejegű, sajátos egyediséget hordozó termékeit is. Ezek a homoki szőlő és bor a kistérség nyugati és déli részében, a hajtatott zöldségfélék, valamint a spárga Öttömösön és Ásotthalmon. Lovakat általában saját használatra tartanak, de van néhány, idegenforgalmat szolgáló lovas tanya is.

A Mórahalomi kistérségben közel hétezer vállalkozás van regisztrálva. A regisztrált vállalkozások, több mint háromnegyedét a mezőgazdasági szektor vállalatai képezik. A szolgáltató szektor csak minden hatodik vállalkozást adja, az ipar pedig elenyésző 4%-os részesedéssel bír. Népességarányosan a fenti érték országos szinten igen magasnak mondható. A működő vállalkozások száma csak a regisztrált vállalkozások hatodát teszi ki. Amíg a regisztrált vállalkozások népességen belüli aránya kiemelkedő, addig az ezer lakosra jutó működő vállalkozások száma jelentősen elmarad, mind a regionális, mind az országos átlagtól is. A kistérség kiskereskedelmi ellátottsága is szegényesnek tekinthető tízezer lakosra kevesebb, mint száz kiskereskedelmi üzlet jut.

Mórahalom gazdasági prosperitását bizonyítja, hogy az elmúlt 10 évben nagyságrendileg százszal nőtt

a működő vállalkozások száma a 2012-es 296 darabhoz képest, bár a vállalkozássűrűség (64,32 vállalkozás/1000 lakos) így is alacsonyabb a megyei átlagnál (74,89). A vállalkozások gazdasági erejét és foglalkoztatási kapacitását mutatja azonban, hogy az 50-249 főt foglalkoztató középvállalkozások aránya kiemelten magas.

A legtöbb vállalkozás a kereskedelem, gépjárműjavítás ágazatban működik, de gazdasági súlyát tekintve legalább ilyen fontos a turizmus és vendéglátás: a megye kereskedelmi és üzleti célú egyéb szálláshely férőhelyeinek 6%-a található Mórahalmon, a város részesedése a vendégéjszakák számából még ennél is nagyobb (8,3%). A turizmus fő pillére a gyógyfürdő, valamint a minőségi szálláshelyek és a kiegészítő szolgáltatások (pl. Városhártya).

A kistérségben a külföldi tőke részaránya alacsony. A működő tőke elsősorban az élelmiszeriparba, kisebb mértékben a könnyűiparba, valamint a kereskedelembe áramlott. Nagysága az országos értéktől elmarad, amely a megközelítés nehézségével, az előnytelen határ menti fekvéssel, és a gazdaság egyoldalúságával magyarázható.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulás bemutatása

A kistérséghez tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei 2004. április 30-án önálló jogi személyiséggel rendelkező többcélú kistérségi társulást hoztak létre. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagtelepülései Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék és Zombó.

A Társulás ellátja a Társulási Megállapodásában rögzített térségi és ágazati feladatokat, továbbá a tagönkormányzatok képviselő-testülete által átruházott feladat- és hatásköröket a vonatkozó szakági, szakmai szabályok és működési engedélyek alapján, az alábbiak szerint:

Szociális feladatok tekintetében az alábbi tevékenységeket végzi:

- Étkeztetés
- Népkonyhai étkeztetés
- Házi segítségnyújtás
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- Idősek, demens betegek nappali ellátása
- Szenvedélybetegek nappali ellátása
- Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása
- Pszichiátriai betegek közösségi alapellátása
- Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása
- Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
- Családsegítő szolgálat
- Tanyagondnoki szolgálat
- Gyermekétkeztetés

Gyermekvédelmi feladatok tekintetében:

- Gyermekjóléti alapellátás- gyermekjóléti szolgáltatás

Egészségügyi ellátás tekintetében:

- Központi Orvosi ügyelet szervezése
- Család és nővédelmi egészségügyi gondozás (Védőnői szolgálat).

Közigazgatás- és Szolgáltatásszervezési feladatok:

- Internetes portál működtetése

Területfejlesztési feladatok:

- Fejlesztési programok, dokumentumok készítése
- Területfejlesztési projektek tervezése, megvalósítása

A vállalt feladatokat a szociális ellátások tekintetében a társulás részben önálló intézménye útján, az egészségügyi feladatokat közreműködői megállapodások, illetve vállalkozói szerződések útján, az összes többi feladatot saját feladatellátásban végzi.

A projekt által érintett szociális alapszolgáltatások bemutatása

1. Étkeztetés

Működési engedély, ellátási terület:

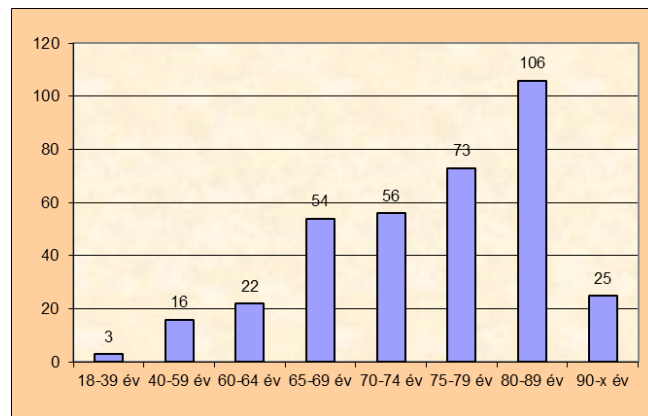
A szolgáltatás nyújtása az alábbi ellátási területeken valósul meg:

- Ásotthalom Nagyközség,
- Mórahalom Város,
- Zákányszék Község,
- Pusztamérges Község,
- Öttömös Község közigazgatási területén.

Üllésen és Forráskúton az Önkormányzat biztosítja a szociális étkeztetést.

Az intézmények határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkeznek a szakfeladat tekintetében.

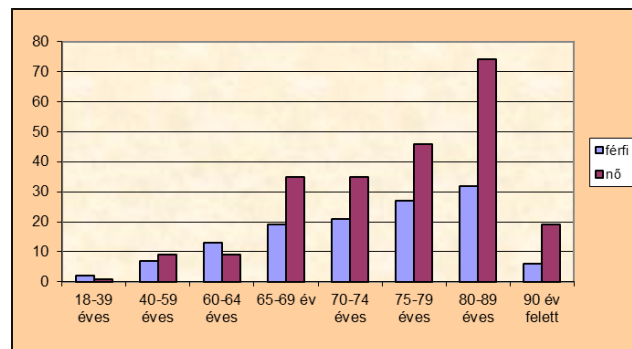
Az étkeztetés keretében az intézmények gondoskodnak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről. Az ellátottak azok a személyek, akik az étkezést önmaguknak, illetve eltartottaik részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt.



Ellátási területen, a szociális étkeztetést igénybe vevők életkor szerinti megoszlása 2022.12.31. állapot szerint

Forrás: KSH Elektra

Kiemelkedően magas a 80-89 éves igénybe vevők száma. Ez azzal magyarázható, hogy az egészségi állapot romlásával már nem tudják saját maguknak biztosítani az étkezést.



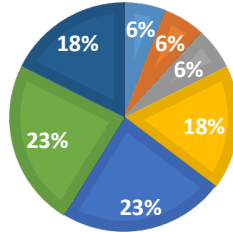
Ellátási területen, a szociális étkeztetést igénybe vevők nem szerinti megoszlása 2022.12.31. állapot szerint

Forrás: települési adatszolgáltatás

A diagramon jól látható, hogy 65 év felett a női igénybe vevők száma magasabb, mint a férfiaké. Ez azzal magyarázható, hogy a férfiak halálozási rátája magasabb, amely abból adódik, hogy egészségi állapotuk sokkal rosszabb, később fordulnak orvoshoz. A projekt által érintett mórahalmi intézményekben a korcsoport szerinti megoszlások az alábbiak szerint alakulnak:

**FÉRFIAK KORCSOPORT SZERINTI MEGOSZLÁSA
2022-BEN
MÓRAHALMI TAGINTÉZMÉNY**

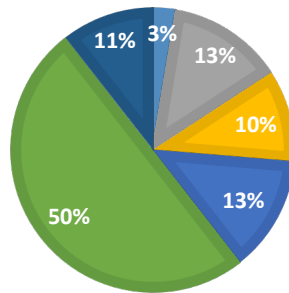
■ 40-59 ■ 60-64 ■ 65-69 ■ 70-74 ■ 75-79 ■ 80-89 ■ 90-x



Forrás: Intézményi kimutatás

**NŐK KORCSOPORT SZERINTI MEGOSZLÁSA
2022-BEN
MÓRAHALMI TAGINTÉZMÉNY**

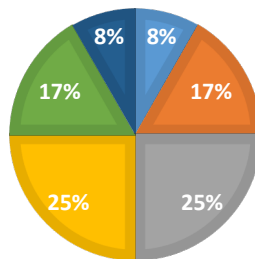
■ 40-59 ■ 60-64 ■ 65-69 ■ 70-74 ■ 75-79 ■ 80-89 ■ 90-x



Forrás: Intézményi kimutatás

**FÉRFIAK KORCSOPORT SZERINTI MEGOSZLÁSA
2022-BEN
TANYAI IDŐSEK KLUBJA**

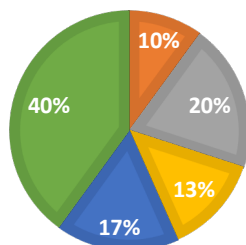
■ 40-59 ■ 60-64 ■ 65-69 ■ 70-74 ■ 75-79 ■ 80-89 ■ 90-x



Forrás: Intézményi kimutatás

NŐK KORCSOPORT SZERINTI MEGOSZLÁSA 2022-BEN TANYAI IDŐSEK KLUBJA

■ 40-59 ■ 60-64 ■ 65-69 ■ 70-74 ■ 75-79 ■ 80-89 ■ 90-x



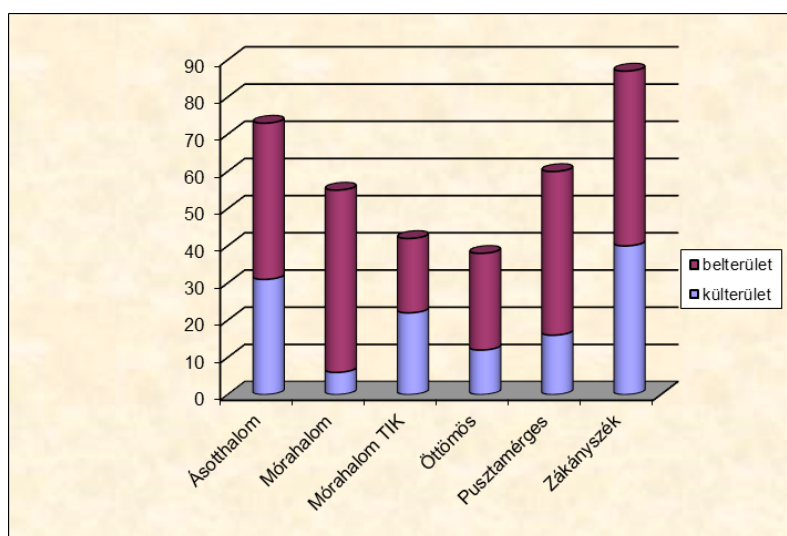
Forrás: Intézményi kimutatás

Külterületi és belterületi lakosok egyaránt igénybe vették a szolgáltatást, viszont a szórás változó. Zákányszék vonatkozásában közel azonos, a többi település esetében a belterületen élő lakosok vették inkább igénybe az étkezést.

Homokháti Szociális Központ ellátott települések	Éllátásban részesülők száma 2022.12.31. szerint	Külterületen él	Belterületen él
Ásotthalom	73 fő	31 fő	42 fő
Mórahalom	55 fő	6 fő	49 fő
Mórahalom TIK	42 fő	22 fő	20 fő
Öttömös	38 fő	12 fő	26 fő
Pusztamérges	60 fő	16 fő	44 fő
Zákányszék	87 fő	40 fő	47 fő
Összesen	355fő	127fő	228 fő

Forrás: KSH Elektra

Éllátásban részesülők megoszlása lakóhely jellege szerint



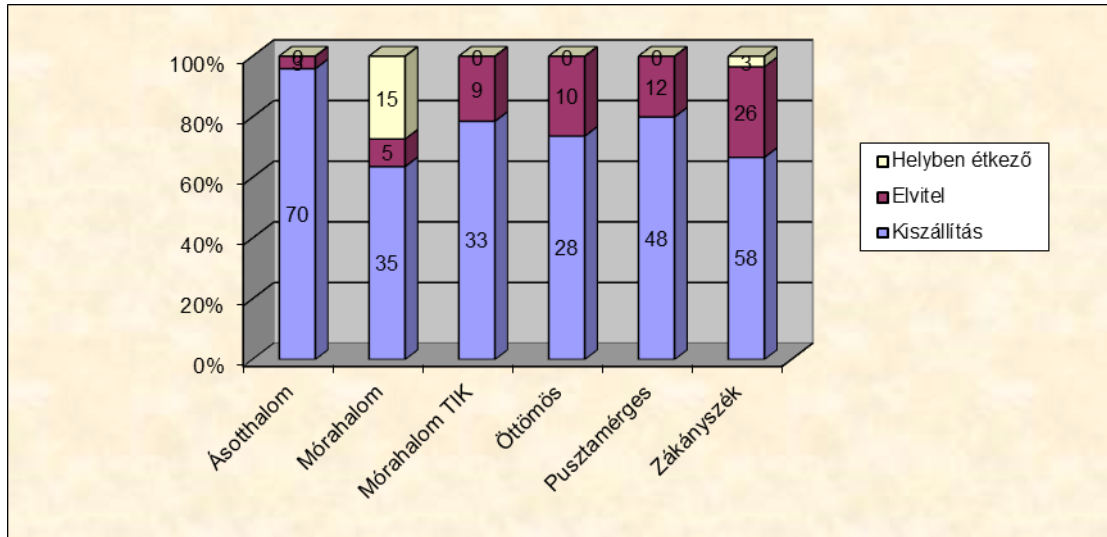
Forrás: KSH Elektra

Az étkeztetés szervesen összekapcsolódik a házi segítségnyújtással és a tanyagondnoki szolgálat feladatkörével. Az igénybevétel módja mentén kapcsolódnak a szolgáltatások a szociális étkeztetéshez. Ennek megfelelően lehetőség van kiszállítással, elvitellel vagy helyben fogyasztással kérni az étkeztetést. A tagintézményekben, telephelyeken kulturált, teljes infrastruktúrával ellátott, akadálymentesített helyiségek állnak az ott étkezők rendelkezésére. Mórahalom és Zákányszék településeken jellemző igénybevételi mód a helyben étkezés is.

2022-ben az Intézmény 355 fő igénylő után részesült állami támogatásban.

Települések	Ellátásban részesülők száma 2022.12.31.	Az igénybevétel módja		
		Kiszállítás	Elvitel	Helyben étkező
Ásotthalom	73	70	3	0
Mórahalom	55	35	5	15
Mórahalom TIK	42	33	9	0
Öttömös	38	28	10	0
Pusztamérges	60	48	12	0
Zákányszék	87	58	26	3
Összesen	355	272	65	18

*Ellátásban részesülők megoszlása, a megállapodásban rögzített igénybevétel módja szerint (2022.12.31. állapot)
Forrás: KSH Elektra*



2. Házi segítségnyújtás

Működési engedély, ellátási terület

A szolgáltatás nyújtása az alábbi ellátási területeken valósul meg:

- Ásotthalom nagyközség,
- Mórahalom város,
- Zákányszék község,
- Üllés nagyközség,
- Pusztamérges község,
- Öttömös község,
- Forráskút község közigazgatási területén.

Az említett tagintézmények/telephelyek határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkeznek a szakfeladat tekintetében. Az egyes tagintézményekben az ellátható személyek száma az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

		2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31
1	Ásotthalom	45	45	45
2	Forráskút	24	26	26
3	Mórahalom	13	16	17
4	Mórahalom TIK	22	25	26
5	Öttömös	9	11	11
6	Pusztamérges	27	27	27
7	Üllés	39	39	39
8	Zákányszék	34	34	34
	Összesen:	213	223	225

Engedélyezett ellátotti létszám változásai 2020-2022 években

Forrás: intézményi adatszolgáltatás

Szakmai munka bemutatása, statisztikai adatok:

A házi segítségnyújtás szolgáltatás személyi gondozást, és/vagy szociális segítséget nyújt.

A gondozás fogalmába tartozik a testi és lelki támogatást, az igénybe vevővel közösen meghatározott célok, segítő tevékenységek körét. Ha vannak természetes támaszok, azokat meg kell erősíteni, a gondozási folyamatba beilleszteni. Kapcsolatot kell tartani az egészségügyi intézményekkel, családorvossal. Tervszerűen, célzottan és akkor kell segítséget nyújtani, ha az önellátási képesség csökkent, vagy hiányzik. Az életminőség megtartása érdekében végzett gondozási folyamatban úgy segítjük az ellátottat, hogy az életét - meglévő képességeinek birtokában - maga irányítsa.

A szociális segítség fogalmába tartozik az igénybe vevő segítése életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában, vagy annak hiányában nem tudja megoldani.

Az Intézmény házi segítségnyújtás ellátást nyújtó minden tagintézményében, telephelyén, rendelkezésre állnak a segítő munkához szükséges eszközök: vérnyomásmérők, vércukormérők, informatikai eszközök, közlekedéshez kerékpárok, gépjárművek. Ezek állapota a fokozott igénybevétel során gyorsan elhasználódik, kopik. Az eszközök fenntartása, pótlása nélkülözhetetlen a szolgáltatás minőségének biztosításához.

A házi segítségnyújtás alapellátási forma igénybevétele önkéntes. A szolgáltatás nyújtása alapvetően szükségletfelmérésen alapul, ahol az értékelő adatlapon az intézményvezető által kijelölt munkatárs, és az ellátást igénylő orvosa rögzítik az ellátást kérelmező szociális, mentális és egészségi állapotának indikátorait.

A szükségletfelmérés alapján az ellátást kérelmező állapota négy fokozatba sorolható:

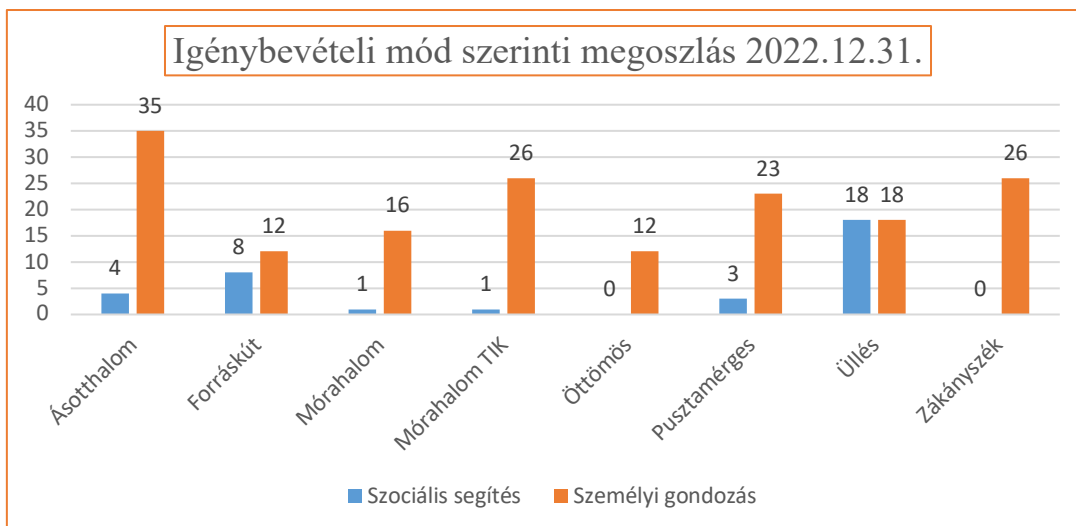
0. fokozat: Az egyén a vizsgált tevékenységeket el tudja végezni. A szolgáltatás a szociális és egészségi állapot szinten tartására korlátozódik.

I. fokozat: Az egyén egyes tevékenységekben hetente többször segítségre szorul, vagy figyelmet, irányítást igényel.

II. fokozat: Az egyén bizonyos tevékenységek elvégzésében napi rendszeres segítségre szorul, vagy napi szintű kontrollt igényel.

III. fokozat: Az egyén teljes ellátásra, folyamatos gondozásra, ápolásra szorul, intenzív odafigyelést és gyakori beavatkozást igényel.

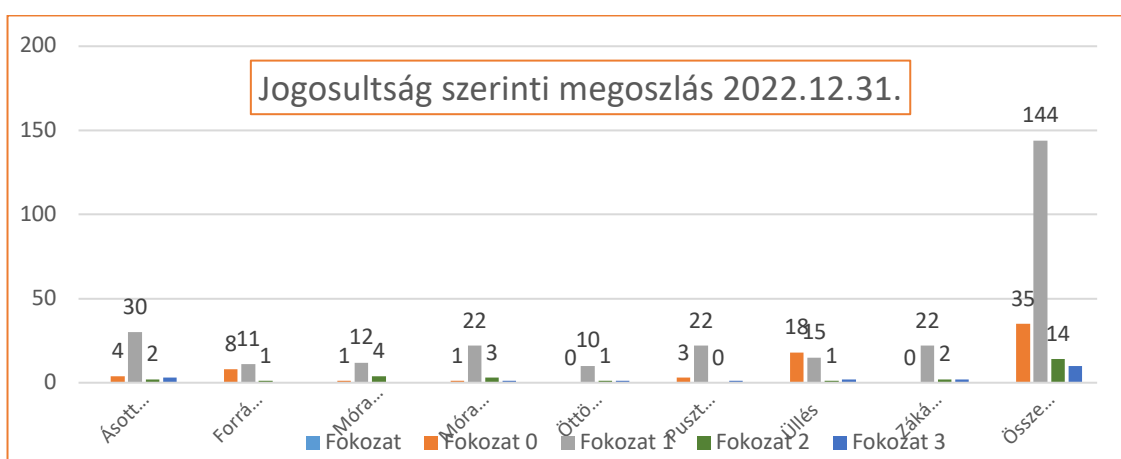
Nulladik fokozatban az ellátott szociális segítségre, első-harmadik fokozatban személyi gondozásra jogosult.



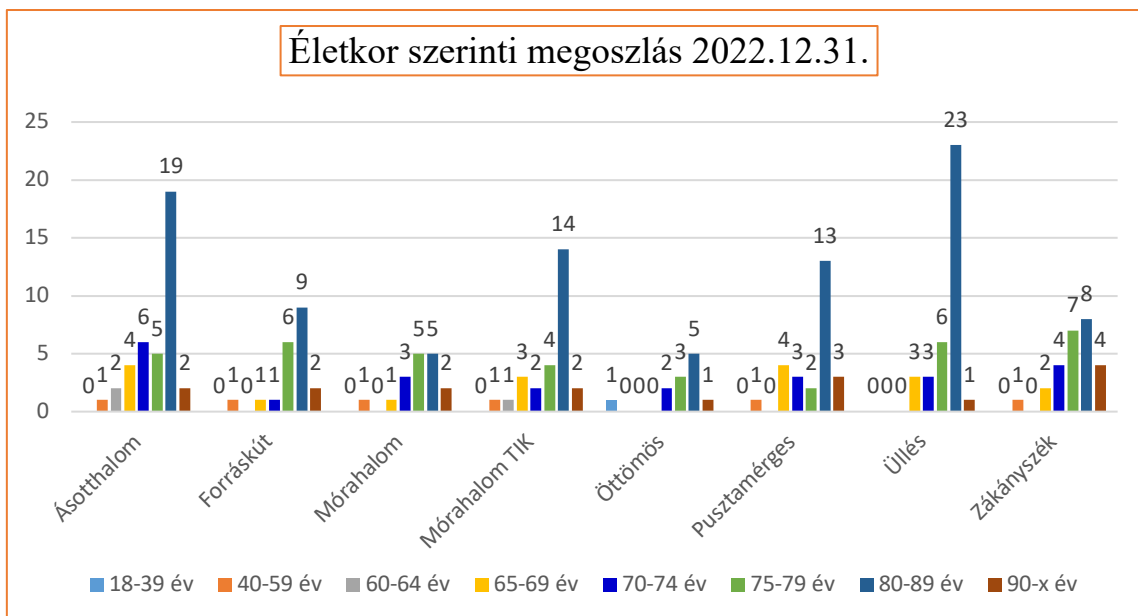
Igénybevételi mód szerinti megoszlás, házi segítségnyújtás 2022.12.31.

	Szociális segítség	Személyi gondozás	Összesen
1 Ásotthalom	4	35	39
2 Forráskút	8	12	20
3 Mórahalom	1	16	17
4 Mórahalom TIK	1	26	27
5 Öttömös	0	12	12
6 Pusztamérges	3	23	26
7 Üllés	18	18	36
8 Zákányszék	0	26	26
Összesen	35	168	203

Forrás: Intézményi nyilvántartások



A szolgáltatást nyújtó településeken magas az időskorúak aránya, ezt határozottan tükrözi a házi segítségnyújtásban részesülők kor szerinti megoszlása. 2022.12.31-én az ellátottak összlétszáma 203 fő, ebből 196 fő hatvan év fölötti, és ebből 175 fő hetven év feletti.

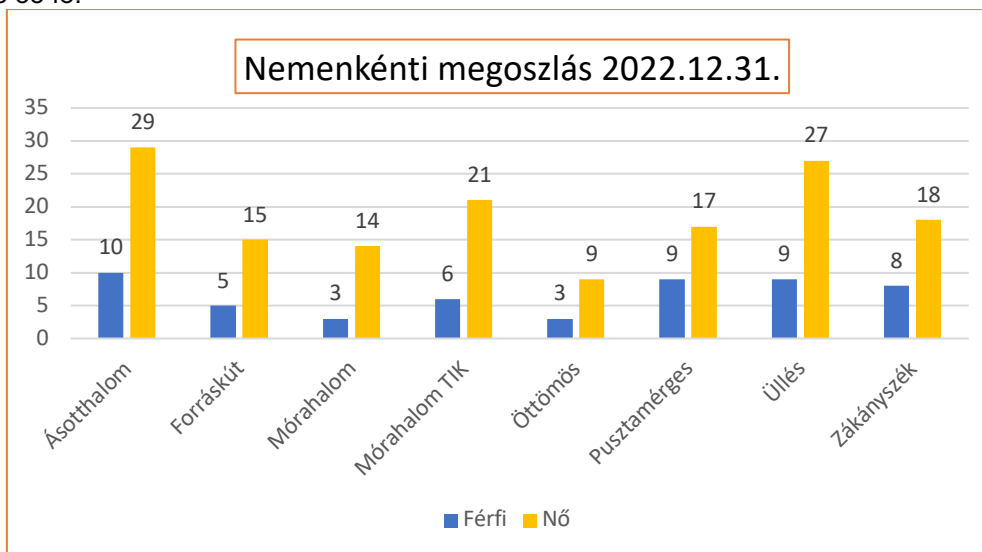


		40-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-89	90-x	Összes
		év	év	év	év	év	év	év	
1	Ásotthalom	1	2	4	6	5	19	2	39
2	Forráskút	1	0	1	1	6	9	2	20
3	Mórahalom	1	0	1	3	5	5	2	17
4	Mórahalom TIK	1	1	3	2	4	14	2	27
5	Öttömös	0	0	0	2	3	5	1	12
6	Pusztamérges	1	0	4	3	2	13	3	26
7	Üllés	0	0	3	3	6	23	1	36
8	Zákányszék	1	0	2	4	7	8	4	26
	Összesen	6	3	18	24	38	96	17	202

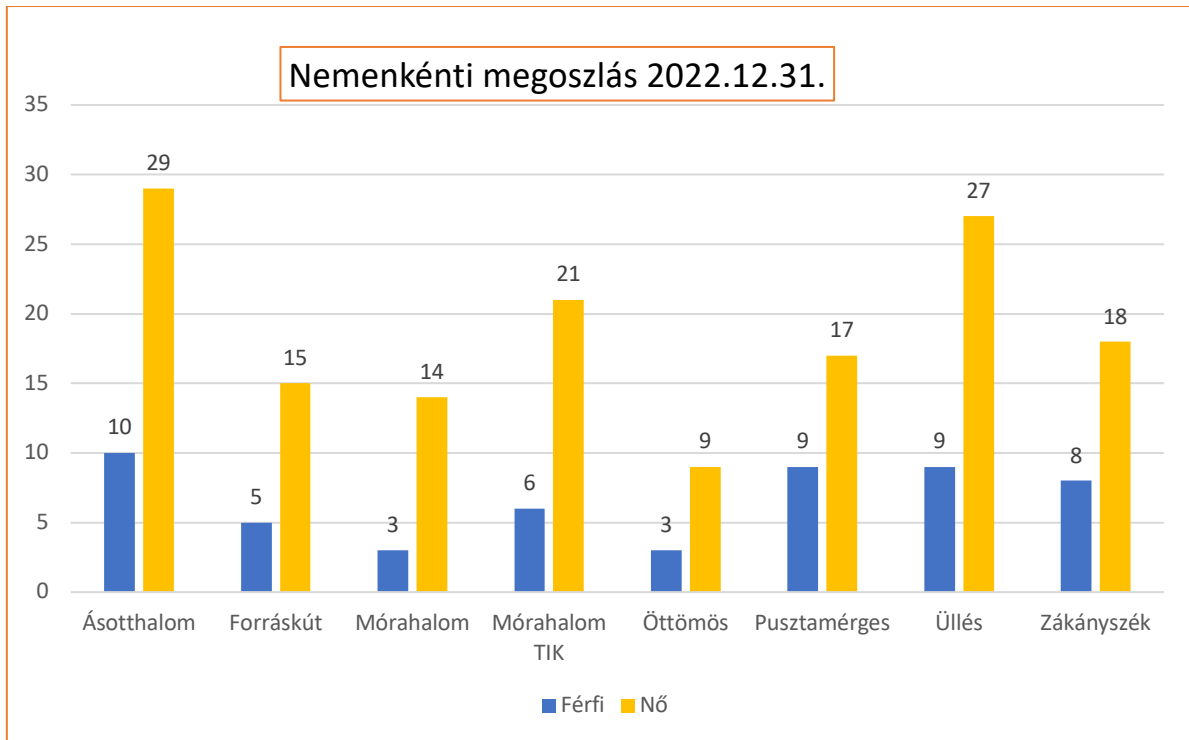
Életkor szerinti megoszlás, házi segítségnyújtás 2022.12.31.

Forrás: Intézményi nyilvántartások

A nemek aránya a szolgáltatást igénybe vevők között megközelítőleg $\frac{3}{4}$ arányú. A nők létszáma 150 fő, a férfiaké 53 fő.

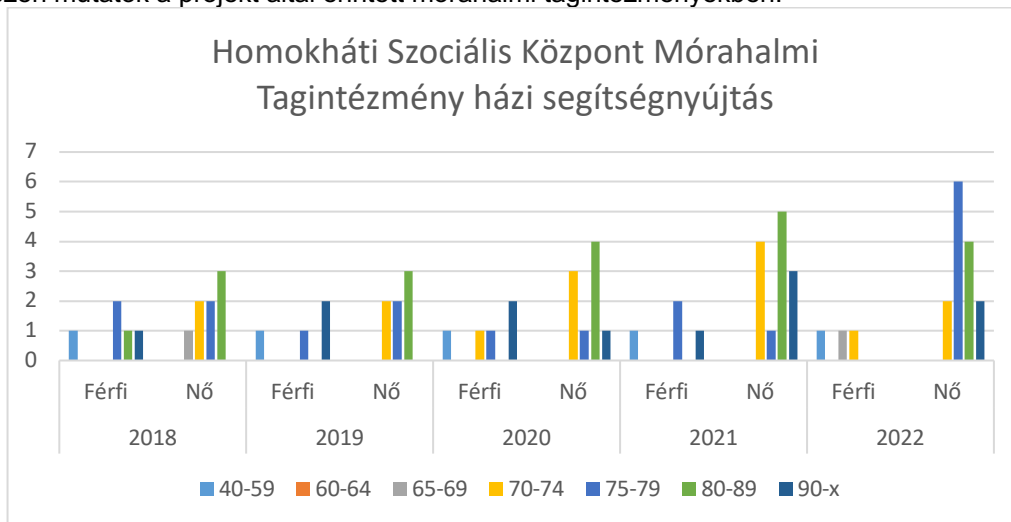


A települések demográfiai mutatói igazodnak az országos demográfiai mutatókhoz, miszerint a hatvan év feletti népességben a nők aránya magasabb.



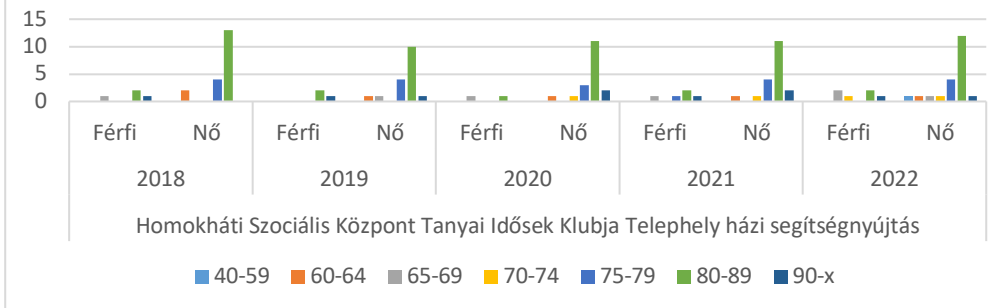
Forrás: Intézményi kimutatás

Ugyanezen mutatók a projekt által érintett mórahalmi tagintézményekben:



Forrás: Intézményi kimutatás

Homokháti Szociális Központ Tanyai Idősek Klubja házi segítségnyújtás



Forrás: Intézményi kimutatás

Személyi feltételek, változások

Házi segítségnyújtás ellátásban személyi gondozást csak az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 3. számú melléklete szerinti képesítéssel rendelkező személy végezhet. Szociális segítés szakképesítés nélkül is végezhető, ha a segitést végző személy elvégzi a száz órás kötelező intézményi tanfolyamot.

		gondozó	segítő	összesen
1	Ásotthalom	4	0	4
2	Forráskút	2,5	0	2,5
3	Mórahalom	2	0	2
4	Mórahalom TIK	3	0	3
5	Öttömös	1,5	0	1,5
6	Pusztamérges	3,5	0	3,5
7	Üllés	3,5	0	3,5
8	Zákányzék	3	0	3
	Összesen:	23,0	0	23

Szakmai létszám 2022.12.31.

Forrás: intézményi adatszolgáltatás

3. Nappali ellátás

Működési engedély, ellátási terület:

A nappali ellátást a kistérség településein Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Öttömös, Pusztamérges településeken, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott Intézmény nyújtja. Bordány és Ruzsa településen a Települési Önkormányzat által fenntartott Intézmény vagy szolgálat keretében történik a feladatellátás.

Működési engedély: Mórahalom Tagintézmény 2023.10.01.

6782 Mórahalom, Zákányszéki út 21.

Engedélyezett férőhely 40 fő. Mórahalom város belterületén élőknek nyújt ellátást.

Működési engedély: Mórahalom Tanyai Idősek Klubja telephely 2023.10.01.

6782 Mórahalom, Móradomb körút 40.

Az engedélyezett létszám 30 fő.

Személyi feltételek

Tagintézmény megnevezése	Munkakör	Férőhelyek száma
Ásotthalmi Tagintézmény	1 fő terápiás munkatárs 1 fő szociális munkatárs 2 fő gondozó	50 fő
Mórahalmi Tagintézmény	1 fő szociális munkatárs 1,75 fő gondozó	40 fő
Zákányszéki Tagintézmény	1,5 fő terápiás munkatárs 2,25 fő gondozó	40 fő
Üllési Tagintézmény	1 fő terápiás munkatárs 2 fő gondozó	25 fő
Pusztamérges Telephely	1 fő terápiás munkatárs 1 fő gondozó	30 fő
Öttömös Telephely	0,5 fő terápiás munkatárs 1,5 fő gondozó	30 fő
Mórahalom Tanyai Idősek Klubja	1 fő terápiás munkatárs 1 fő gondozó	30 fő

A feladatellátáson dolgozó szakmai létszám, az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet feltételeit az ellátotti létszám függvényében teljesíti

Forrás: intézményi adatszolgáltatás

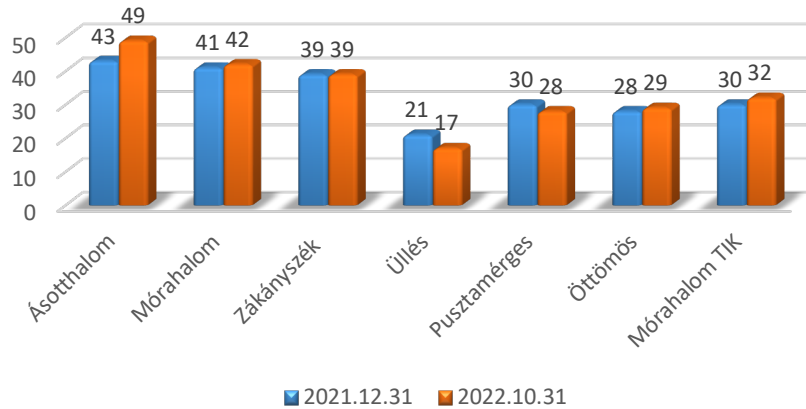
Nappali ellátást nyújtó Intézményeink az igénybe vevők részére szociális, mentális, egészségi állapotuknak megfelelő, napi életritmust biztosító szolgáltatást nyújtanak úgy, hogy a szolgáltatás nyitott formában, az ellátottak és a lakosság számára egyaránt elérhető legyen. A Tagintézmények, Telephelyek többfunkciós helyiségeiben lehetőség van étkezésre, foglalkoztatásra, szabadidős programok megrendezésére. Az idősek nappali ellátását a saját otthonukban élő, tizennyolcadik életévüket betöltött, koruk vagy egészségi állapotuk miatt szociális vagy mentális támogatásra szoruló, önellátásra részben képes személyek veszik igénybe.

Az idősek nappali ellátásának célja, hogy szerepet vállaljon az igénybe vevő személyek szociális helyzetének javításában, egészségük megőrzésében, mentális állapotuk szinten tartásában. Az ellátás által nyújtott szolgáltatások részben pótolhatják a hiányzó családi gondoskodást, enyhíteni tudják a magány és az egyedüllét érzését, illetve a tétlenséggel járó káros hatások is kiküszöbölhetők.

Az idősek nappali ellátása hozzásegíti az ellátottakat az önrendelkezés jogának minél további megtartásához, adott esetben késleltetheti az idősotthoni elhelyezést. A napközbeni védett környezetben tartózkodás, kialakuló társas kapcsolatok, pozitív ingerek jótékonyan hatnak az igénybe vevők egészségi és mentális állapotára. Mérhető az állapotjavulás a közösségbe kerülés után, az izoláció megszűnésével.

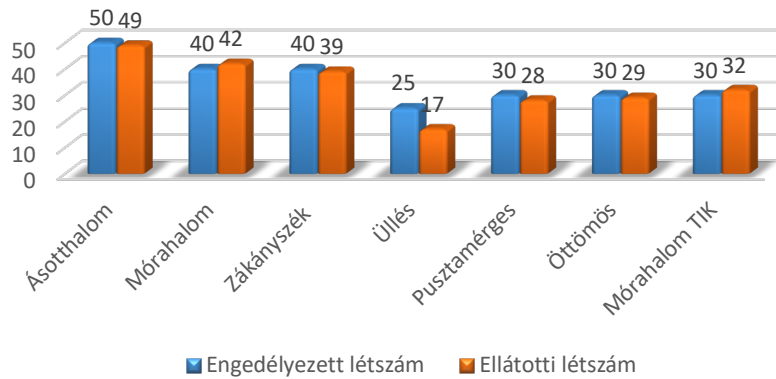
A külterületi lakosok a nappali ellátásban még mindig alul-reprezentáltak, kivételt képez Mórahalmon a Tanyai Idősek Klubja.

Ellátotti létszám alakulása a 2021- 2022. évi adatok alapján



Forrás: Intézményi statisztika

Ellátotti igények a működési engedélyek tükrében

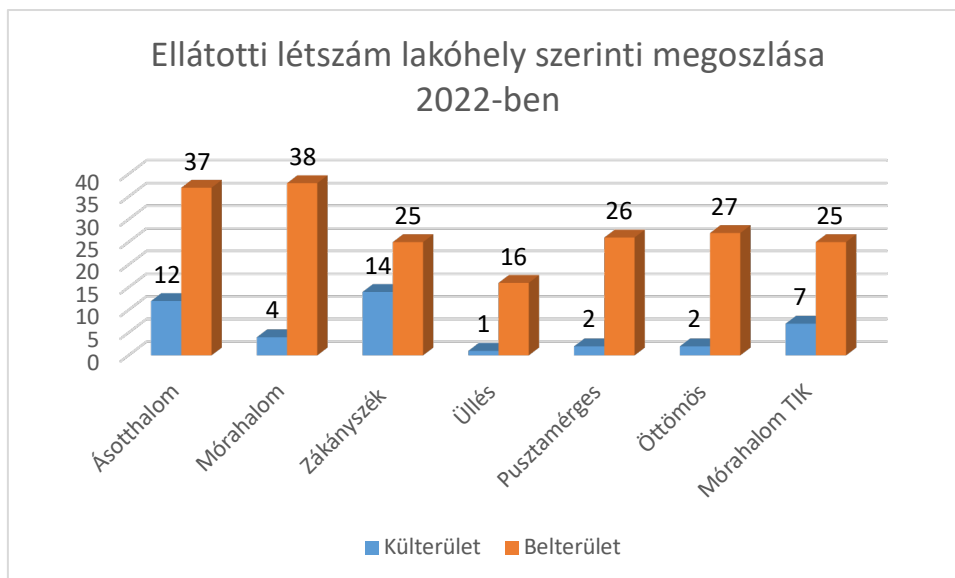


Forrás: Intézményi statisztika

Intézményi szinten a kihasználtság a 2022.12.31-i állapot szerint megfelelő. Engedélyezett létszám: 245 fő, ellátotti létszám: 236 fő. A kistérség települései tekintetében elmondható, hogy egyre nagyobb az igény az ellátás folyamatos biztosítására, amelyet a mórhalami telephelyek kihasználtsági adatai is alátámasztanak.

Települések	Ellátottak létszáma 2022.12.31.	Ellátottak lakóhely szerinti megoszlása		Ellátottak nemek szerinti megoszlása	
		Külterület	Belterület	Férfi	Nő
Ásothalom	49	12	37	7	42
Mórahalom	42	4	38	8	34
Zákányszék	39	14	25	8	31
Pusztamérges	28	2	26	4	24
Öttömös	29	2	27	6	23
Üllés	17	1	16	1	16
Mórahalom TIK	32	7	25	7	25

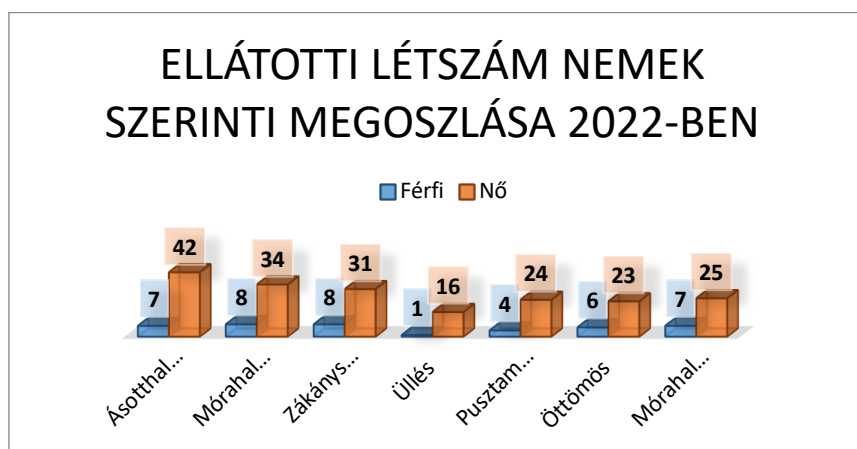
Forrás: Intézményi statisztika



Forrás: Intézményi statisztika

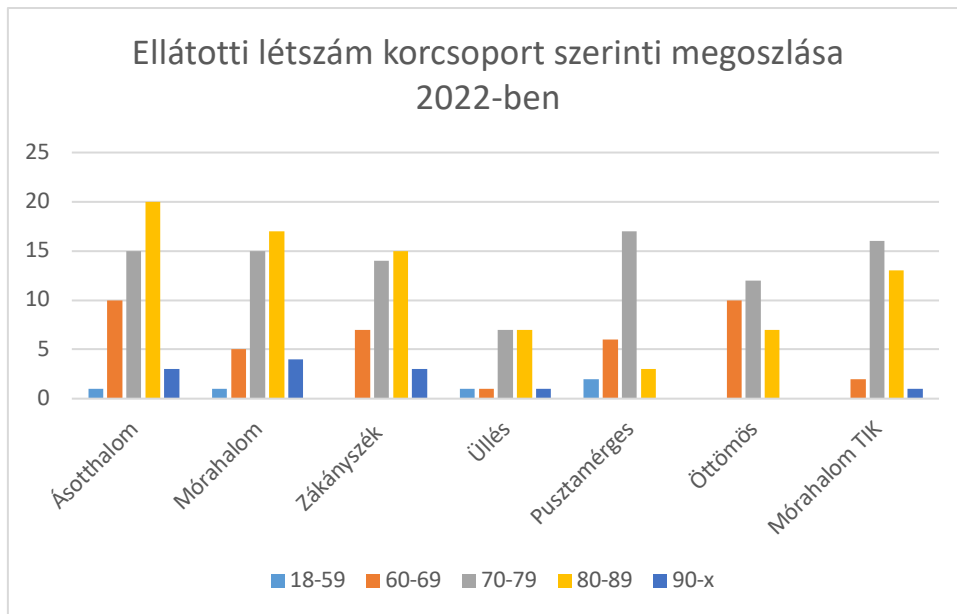
A lakóhely szerinti megoszlás alapján az ellátást - túlnyomó többségben - a belterületi lakosok veszik igénybe. A belterületi lakosok egyszerűbben meg tudják közelíteni a települési intézményeket, könnyebben hozzáférnek az ellátáshoz. Az aktívabban élő külterületi lakosok több munkát találnak az ingatlan körül, így az elfoglaltságuk miatt nem, vagy csak nagyon kevesen veszik igénybe ezen ellátási formát.

A településeken működő tanyagondnoki szolgálatok lehetőséget biztosítanak a külterületi lakosok számára, hogy tanyagondnoki gépjárművel beszállítsák őket a helyi intézményekbe, így nagy segítséget nyújtanak számukra a közszolgáltatásokhoz való hozzáférésben.



Forrás: Intézményi statisztika

Nemek szerinti megoszlás alapján elmondható, hogy az ellátást elsősorban a női lakosok veszik igénybe a településeken. Ennek oka lehet, hogy az átlagéletkor a női lakosok körében magasabb, mint a férfi társaiké.



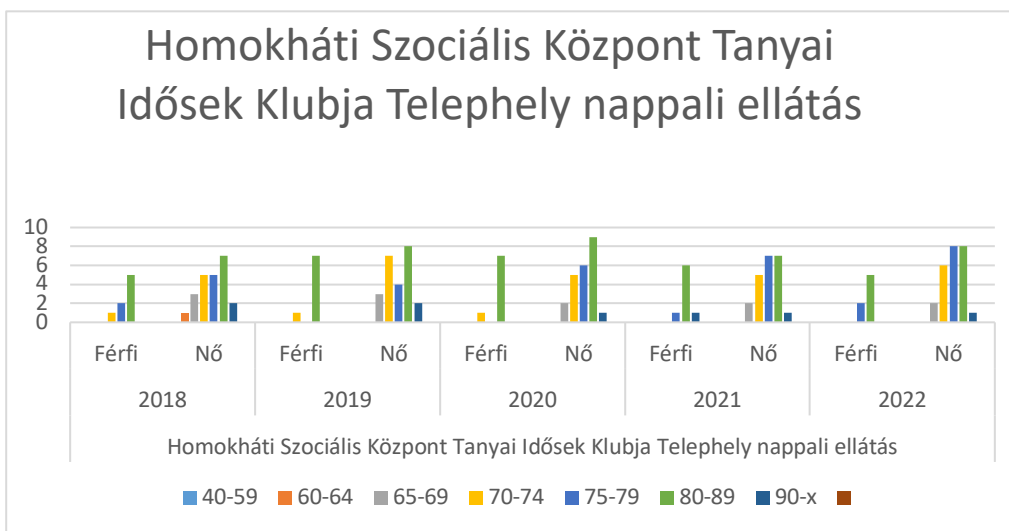
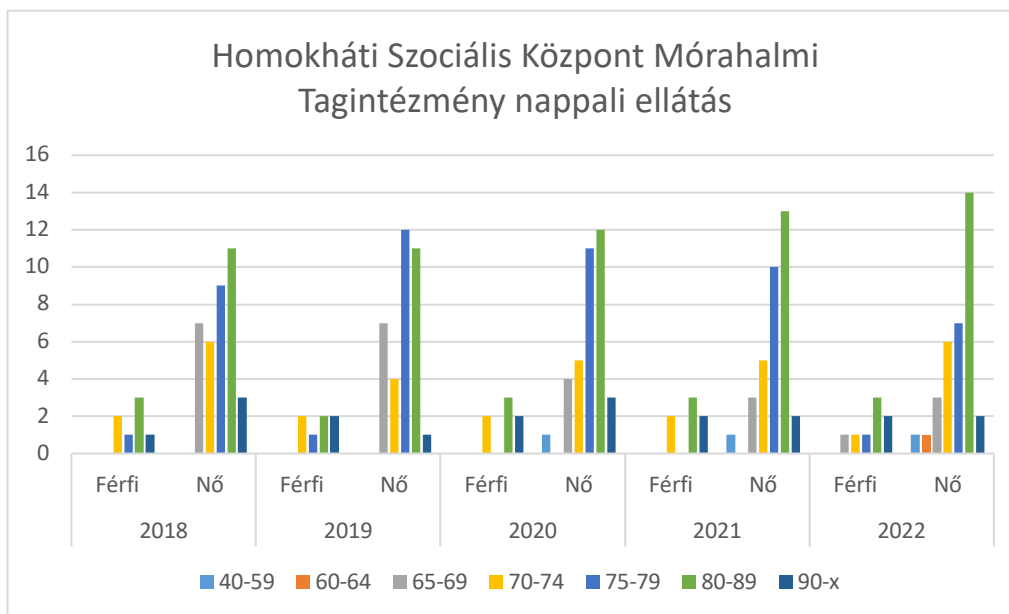
A korcsoport szerinti megoszlás alapján megállapítható, hogy az ellátást elsősorban a 70-79 éves és a 80-89 éves korosztály vette igénybe.

Az Intézmény nappali ellátás szolgáltatásban végzett munkája sokrétű, és szakmailag megfelelő. Az igénybe vevők emberi méltóságának megőrzését mindenkor előtérbe helyezi, arra törekszik, hogy az egyéni szükségleteket olyan módon elégítse ki, hogy a fizikai szükségletek mellett odafigyeljen a mentális állapotra is. A támogatásra szorulóknak érzelmi állapota helyzetükből adódóan sérülékeny.

Az időskorúak nappali ellátása esetében, az Intézményen belül az alábbi szolgáltatási elemek biztosítottak:

- **Tanácsadás:** az igénybe vevő bevonásával történő, jogait, lehetőségeit figyelembe vevő, kérdésére reagáló, élethelyzetének, szükségleteinek megfelelő vélemény-, javaslatkialakítási folyamat, a megfelelő információ átadása valamilyen egyszerű vagy speciális felkészültséget igénylő témában, amely valamilyen cselekvésre, magatartásra ösztönöz, vagy nemkívánatos cselekvés, magatartás elkerülésére irányul.
- **Esetkezelés:** az igénybe vevő szükségleteinek kielégítésére (problémájának megoldására, illetve céljai elérésére) irányuló, megállapodáson, illetve együttműködésen alapuló tervszerű segítő kapcsolat, amely során számba veszik és mozgósítják az igénybe vevő saját és támogató környezete erőforrásait, továbbá azokat a szolgáltatásokat és juttatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe, újabb problémák megelőzésébe.
- **Gondozás:** az igénybe vevő bevonásával történő, tervezésen alapuló, célzott segítség mindazon tevékenységek elvégzésében, amelyeket saját maga tenne meg, ha erre képes lenne, továbbá olyan rendszeres vagy hosszabb idejű testi-lelki támogatása, fejlesztése, amely elősegíti a körülményekhez képest legjobb életminőség elérését, illetve a családban, társadalmi státuszban való megtartását, visszaailleszkedését.
- **Felügyelet:** az igénybe vevő lakó- vagy tartózkodási helyén, illetve a szolgáltatásnyújtás helyszínén lelki és fizikai biztonságát szolgáló, személyes vagy technikai eszközzel, eszközökkel biztosított kontroll.
- **Háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás:** az igénybe vevő segítése mindennapi életvitelében, személyes környezete rendben tartásában, mindennapi ügyeinek intézésében, valamint a személyes szükségleteinek kielégítésére szolgáló lehetőségek és eszközök biztosítása, ha ezt saját háztartásában vagy annak hiányában nem tudja megoldani.
- **Készségfejlesztés:** az igénybe vevő társadalmi beilleszkedését segítő magatartásformáinak, egyéni és társas készségeinek kialakulását, fejlesztését szolgáló helyzetek és alternatívák kidolgozása, lehetőségek biztosítása azok gyakorlására.
- **Közösségi fejlesztés:** egy településrész, település vagy térség lakosságát érintő integrációs szemléletű, bátorító-ösztönző, informáló, kapcsolatszervező tevékenység, amely különböző célcsoportokra vonatkozó speciális igényeket tár fel, szolgáltatásokat kezdeményez, közösségi együttműködéseket valósít meg.

Mórahalom város helyi szociális rendelete értelmében az ellátási formát térítésmentesen veheti igénybe az adott településen élő, önellátásra részben, vagy segítséggel képes időszerű személy. A városban található két tagintézményben a nappali szolgáltatást az elmúlt években az kor, nem szerinti megoszlásban vették igénybe az idősök:



4. Igényfelmérés

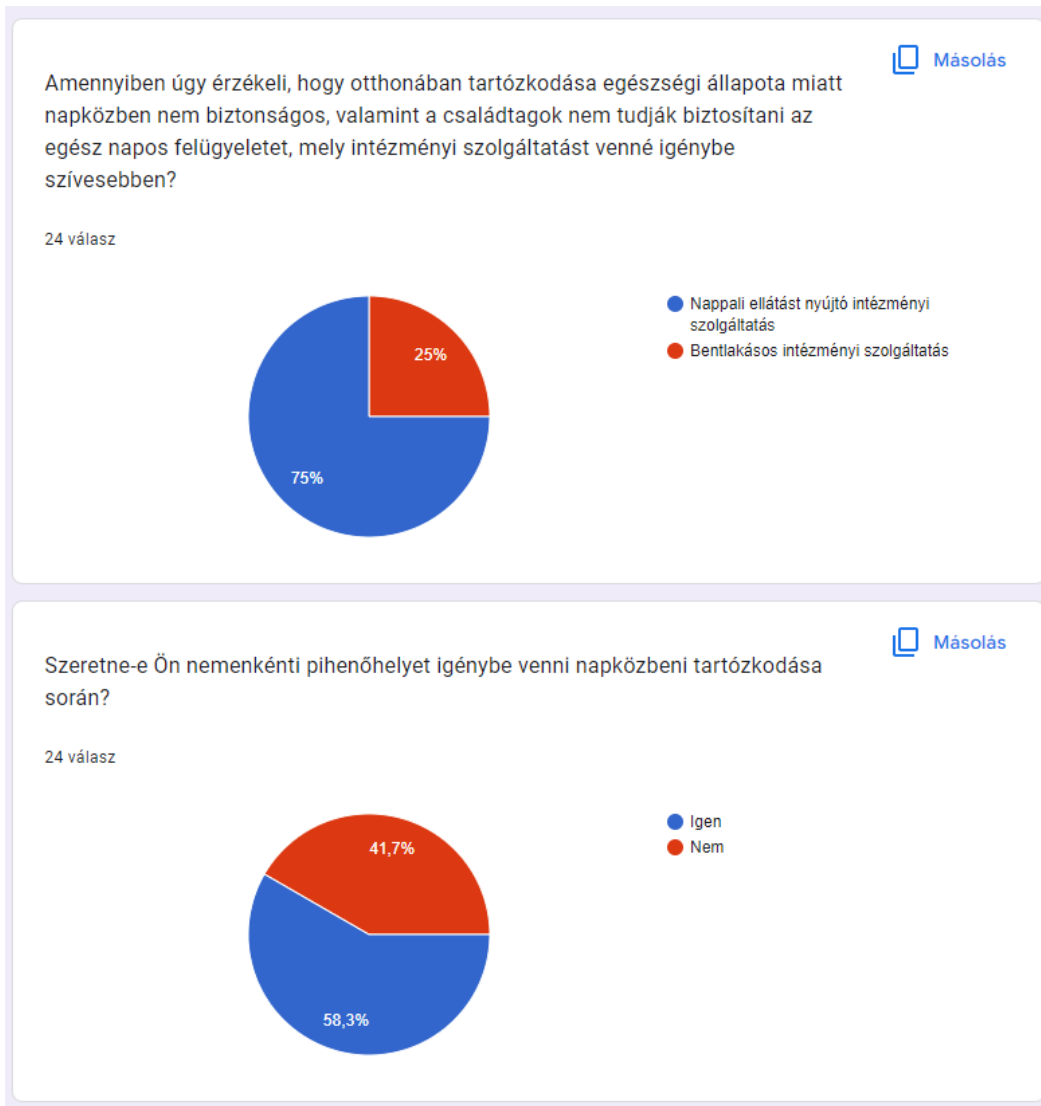
Az intézmény által nyújtott szociális alapszolgáltatások szükségességének, illetve a bevezetendő új szolgáltatás, a demens idősök nappali ellátása igényének felmérésére két elégedettségi, illetve igényfelmérő kérdőív készült.

Az egyik kérdőív az intézmény által biztosított szociális alapszolgáltatások (étkeztetés és idősök nappali ellátása) tekintetében megállapodással rendelkező ellátottak körében a nyújtott szolgáltatásokkal való elégedettséget mérte. A kérdőívek kitöltésében közreműködtek a munkatársak, gondozók. A kérdőív 19 kérdésből állt. Az első 13 kérdés leginkább annak felmérésére irányult, hogy mennyire elégedettek az ellátottak az intézmény szolgáltatásaival, milyen szívesen veszik azt igénybe, azaz milyen mértékben van szükség ezen szolgáltatások színvonalának emelésére, a tárgyi és minőségi fejlesztésre, a megvalósítás helyszínének bővítésére, a kapacitások kiaknázására.

A kérdőív második része arra irányult, hogy a jelenlegi szakmai problémák mennyire jelentenek valós problémát az ellátottak részére, azaz mennyire szükséges az infrastrukturális fejlesztés az intézmény szakmai irányvonalában.

A felmérésből megállapítható, hogy az idősöknek valójában is igényük lenne a Tanyai Idősök Klubjában arra, hogy a biztosított szolgáltatást, azaz a nappali ellátást teljes munkaidőben tudják élvezni, valamint

a klubban eltöltött idő alatt szükséges pihenésüket nemenként elkülönített helyiségben tudják igénybe venni.



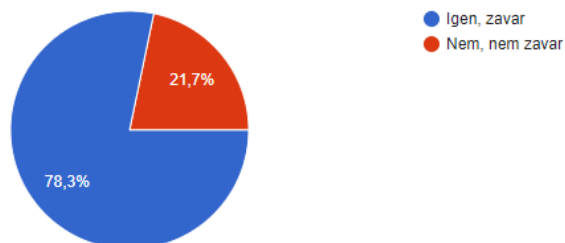
A Mórahalmi Tagintézményben feltételezett szakmai problémákra is megerősítést adott a kérdőíves felmérés. Ebben az intézményben is problémaként jelent meg az ellátást igénybe vevő személyek számára a nemenként biztosított pihenőszoba hiánya, illetve az a helyzet, hogy az idős személyeknek egy térben és időben van lehetőségük a napi egyszeri meleg étel elfogyasztására a népkonyhai étkeztetésben részesülő ellátottakkal. A kérdőíves felmérésből kiderült, hogy problémát jelent számukra az is, hogy a nappali ellátás időszakában igénybe vett személyi higiénia biztosítása során az ellátotti fürdőszobában folyamatosan működik az ellátottak ruházatát kiszolgáló mosógép, itt történik a ruhák teregetése, illetve az ellátotti szennyes textíliák tárolása is.

Amennyiben Ön a Móraalmi Tagintézményben veszi igénybe a nappali ellátás szolgáltatást, kérem válaszoljon az alábbi kérdésekre:

Zavarja-e Önt, hogy a népkonyhai étkeztetés szolgáltatás biztosítása együtt történik a szociális étkeztetés szolgáltatás biztosításával?

Másolás

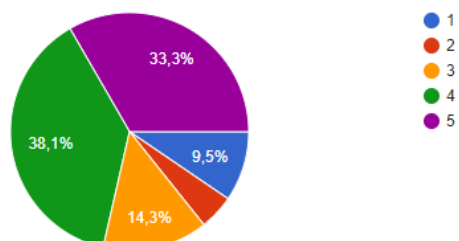
23 válasz



Amennyiben zavarja, kérem jelölje 1-5-ig terjedő skálán, hogy milyen mértékben zavaró ez az Ön számára. (Az 1-es jelenti a legrosszabb értékelést, az 5-ös pedig a legjobbat)

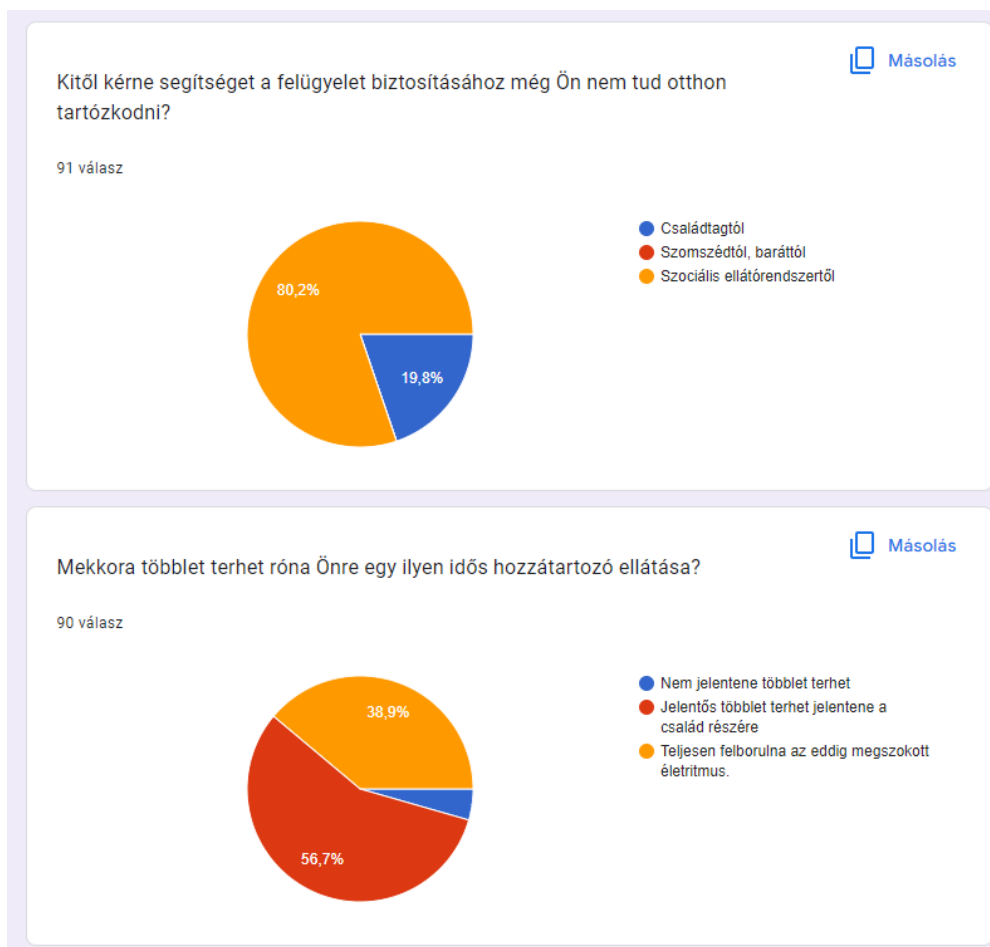
Másolás

21 válasz



A demens nappali ellátás igényét felmérő kérdőív az intézmény ellátotti körének hozzátartozói számára került kiküldésre. A kérdőív melléleteként becsatolásra került egy demencia kórképről szóló rövid tájékoztató, a tünetek felismerésének segítségével. A visszaérkezett válaszok tekintetében megállapítható, hogy egyre több családban jelentkezik a demencia problémája, azaz felismerésre kerül a leírt tünetek alapján, hogy valamely családtag tekintetében észlelhetőek a tünetek. Megerősítésre került az a tény is, hogy az aktív korú hozzátartozók nincsenek abban a gazdasági helyzetben, hogy jelenlegi munkájukat feladják, vagy csökkentett munkaidőben végezzék annak érdekében, hogy felügyeljék, gondozzák, ápolják a demencia valamely fokában szenvedő családtagjukat. Számukra nagy mértékben segítségre lehet az intézmény abban, hogy tehermentesítve a családokat, a munkaidő tartama alatt hozzátartozójuk biztonságos, akadálymentes, szerető környezetben legyen és az állapotának megfelelő gondozást, ápolást, állapotromlásának megelőzése céljából szükséges foglalkoztatást megkapja.

Az igényfelmérés kérdéseire adott válaszokat és az azok alapján készített összefoglaló grafikonokat és diagrammokat a Megalapozó Dokumentum melléleteként csatoljuk.



3.2.3. A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)

Az EU Közös rendelkezésekről szóló 2021/1060/EU rendelete 73. cikk (2) c) pontja alapján biztosított, hogy a kiválasztott műveleteknél optimális legyen a támogatás összege, a vállalt tevékenységek és a célkitűzések közötti viszony.

A projekt előkészítése során az Önkormányzat képviselői, a szolgáltatások ellátását végző intézmény szakmai vezetői és a tervezésbe bevont szakértők közösen vizsgálták meg a jelenlegi feladatellátási helyek épületeinek adottságait, a jelenleg fennálló problémákat és térigényeket, valamint a demens ellátás biztosításához szükséges feltételeket.

A lehetséges műszaki megoldások elemzésekor prioritási sorrendet határozott meg az önkormányzat az egyes fejlesztési elemekre vonatkozóan:

- A felmérések alapján igényként megjelenő, a szakmai koncepcióban megfogalmazott fejlesztés elérése, azaz, hogy az idősek nappali ellátása demens személyek ellátását is képes legyen magában foglalni
- A jelenlegi szolgáltatások (idősek nappali ellátása, étkeztetés) hiányosságai felszámolásra kerüljenek
- A szociális alapszolgáltatásokkal párhuzamosan működtetett szenvedélybetegek ellátása és a másik telephelyen a népkonyhai szolgáltatás biztosítása úgy valósuljon meg, hogy mind az idősek nappali ellátását, mind az egyéb szolgáltatásokat igénybe vevők számára megfelelő szakmai körülmények és környezet kerüljön kialakításra, a szolgáltatások egymás zavarása nélkül, kompromisszum mentesen történjen
- energetikai korszerűsítés a fenntartási költségek csökkentése érdekében

A műszaki megoldások esetében két lehetséges alternatíva került vizsgálatra:

1. A Móraalmi Telephely átalakítása
2. Új épületben, az idősek nappali ellátása és az étkeztetés összevont biztosítása

Alternatíva megnevezése	„A” alternatíva Mórahalmi Telephely átalakítása	„B” alternatíva Új épületben, az idősek nappali ellátása és az étkeztetés összevont biztosítása
Műszaki tartalom rövid bemutatása	Mórahalom Városi Önkormányzat tervező bevonásával elkészítette az érintett telephely átalakításának tervét. Az elkészült koncepció szerint az épület jelenlegi méreteit figyelembe véve a tervező belső átalakításokat javasolt.	A szakmai koncepcióban megfogalmazott tervek szerint az önkormányzat célja, hogy Mórahalom minden szakmai igénynek megfelelő Demens Centrumot, illetve a demens személyek ellátását biztosító intézményt hozzon létre. A meglévő telephelyek adottságainak és lehetőségeinek vizsgálata alapján új épületben, a Kossuth parkban kerülne megépítése egy közel 1000 m ² -es szociális ellátási központ, amelyben minden az idősek nappali ellátása, mind a demencia kórképpel bíró személyek ellátása, továbbá az étkeztetés és a házi segítségnyújtás háttérfeltételei is modern, megfelelő színvonalon elérhetővé válhatnak.
Megvalósíthatóság vizsgálta	<p>A tervező megvizsgálta az épület bővítésének lehetőségeit és megállapította, hogy a telek beépítettségi aránya miatt hozzáépítés nem lehetséges, továbbá az épület statikai szerkezete, alapozás és felmenő falak teherbíró képessége nem teszi lehetővé a vertikális bővítést. Így az épület jelenlegi adottságait figyelembe véve belső átalakításokra tett javaslatot.</p> <p>A javaslat alapján a város képviselői és a szociális ellátást biztosító intézmény szakmai munkatársai közösen értékelték a lehetőséget. Megállapították, hogy a demens ellátás szakmai feltételei korlátosan, a szakmai koncepcióban megfogalmazott elvárásoktól eltérően alakíthatók csak ki. Így nincs lehetőség a nemenkénti pihenőhelyek biztosítására, amely nem csak a demens kórképpel rendelkező személyek számára fontos, hanem minden ellátott idős személy számára.</p>	<p>A tervezett épületben a mórhalami két tagintézményben ellátott személyek összevonásra kerülnének, így a Tanyai Idősek Klubjában teljes kapacitás kihasználtság mellett a szenvedélybetegek nappali ellátás történhet meg, az igényeknek megfelelő nyitva tartással, míg a Mórahalmi Tagintézményben a népkonyhai ellátás zavartalan működése lenne biztosított a tanyagondnoki szolgálat mellett.</p> <p>Az új épületben a demens személyek ellátásához külön demens foglalkoztató helyiség és demens pihenő helyiség kerül kialakításra, amelyben a szakmai segítő munka a lehető legmagasabb színvonalon megvalósulhat. Ezt segíti az orvosi szoba is, ahol a személyiségi jogokra tekintettel történhet vizsgálat, konzultáció.</p> <p>Az idősek nappali ellátásához a foglalkoztató és étkező helyiségeken túl további közösségi tér és a nemenkénti pihenőhely is kialakításra kerül.</p>

	<p>A javaslat szerint az elektromos hálózat megújítása, az ajtók cseréje, illetve a biztonságos ki- és beléptetés kialakítása megtörténhet.</p> <p>A demens személyek ellátáshoz szükséges orvosi és rekreációs szoba csak a meglévő irodahelyiségek egyikének felhasználásával hozható létre. Ez tovább rontja a munkavállalók helyzetét, akik számára a nagy volumenű dokumentálási kötelezettség ellenére a feladatok ellátásához szükséges munkakörnyezet megfelelő biztosítása nem lehetséges.</p> <p>A demens ellátáshoz szükséges akadálymentes fürdő kialakítása megvalósítható.</p> <p>A nappali ellátáshoz szükséges mosó- és szárító helyiség csak a meglévő munkavállalói öltöző felhasználásával alakítható ki, akik számára így kevesebb, mint 3m² alapterületű helyiség maradna, mint öltöző.</p> <p>Az átalakítási terv legnagyobb problémája, hogy az épületben működő népkonyhai étkeztetés szétválasztása az idősök nappali ellátásától továbbra sem megoldható. Így párhuzamosan működő szolgáltatások egymást zavaró hatásai nem csökkenek.</p> <p>Összefoglalva a meglévő telephely átalakításával a korábban megfogalmazott problémák jelentős részre csak konzerválásra kerül, az ellátás szakmai követelményei továbbra sem lennének teljes körűen biztosítva. Annak ellenére, hogy az átalakítás becsült költsége nem haladja meg a nettó 100 millió Ft-ot, a nem megfelelő megoldás miatt az Önkormányzat az alternatívát elvetette.</p>	<p>Az új épület 75 fő nappali ellátásra lesz alkalmas, így a két telephely gondozói létszáma optimalizálható, illetve az idősök számára nagyobb humán kapacitás biztosítható.</p> <p>A beruházás része az épületben melegítő konyha kiépítése, amely adagszámba az ellátotti létszámhoz igazodik.</p> <p>Az ellátást biztosító személyzet irodái és öltözői az emeleten lesznek találhatóak. Így a szociális alapellátási szolgáltatás igénybe vevőitől elkülönítetten, megfelelő méretű helyiségekben végezhetik a feladat ellátásához szükséges háttér adminisztrációs munkát.</p> <p>A tervezett építési beruházás meghaladja a bruttó 700 millió Ft-os költséget. Az önkormányzat megvizsgálta az új épület eszközigenyét és megállapította, hogy a meglévő tagintézmények bútorai megfelelőek, így a beruházás jelen fázisában új eszközök beszerzése nem indokolt, ezzel a beruházási költségek csökkenthetők. Amennyiben szükséges, akkor az Önkormányzat saját forrása terhére biztosít eszközöket. Fenntarthatóság szempontjából az épület fűtés termásvíz távvezetékes felhasználásával és víz-víz hőszivattyú alkalmazásával történik, míg az elektromos ellátáshoz a napelemes rendszer későbbi ütemű elkészítése történik.</p> <p>Tekintettel arra, hogy ezzel a megoldással mind a meglévő telephelyek problémái és kapacitás korlátjai is megoldódnak, továbbá az új épületben az ellátás a szakmai elvárásoknak megfelelően végezhető ez a megoldás jelenti legnagyobb társadalmi hatással bíró alternatívát. Ebből adódóan az Önkormányzat ezen javaslatot fogadta el. A projekt megvalósítása során Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja, hogy a pályázati felhívásban előírtak szerinti költség-haszon elemzést elkészíteti.</p>
--	--	---

Az Önkormányzat és a Homokháti Szociális Központ, mint feladatellátó intézmény szakembereinek álláspontja, hogy a meglévő tagintézmények problémáit, helyhiányát és párhuzamosan biztosított egyéb szolgáltatásait figyelembe véve mind az idősek nappali ellátás, mind a demens kórképpel rendelkezők nappali ellátása érdekében a „B” alternatíva, azaz az új épület kialakítása az a megoldás, amelynek megvalósítását és fenntartását az Intézmény és az Önkormányzat vállalni tudja. Az új intézmény létesítésével felesleges kapacitások nem keletkeznek, hiszen a meglévő épületben a párhuzamosan biztosított szolgáltatások (szenvedélybetegek nappali ellátása és a népkonyhai étkeztetés) továbbra is biztosításra kerülnek, de ezek esetében is magasabb szakmai színvonallal hosszabb időtartamban lesz elérhető a szolgáltatás. Az új épület kapacitásai az igényfelmérés és a jelenlegi ellátotti létszám alapján kerültek meghatározásra. Az önkormányzat a legnagyobb társadalmi haszonnal járó megoldást választotta.

A beruházás legfontosabb társadalmi haszna, hogy az új épületben az idősek számára megfelelőbb körülmények (pl. nemenkénti pihenőhely, más szolgáltatásoktól elkülönítetten) között biztosítható a nappali ellátás és az étkeztetés, továbbá a demens kórképpel rendelkező személyek számára is elérhető válik a szociális szolgáltatás. A magasabb szakmai színvonalon biztosított szolgáltatások hozzájárulnak mind a veszélyeztetett idősek, mind családtagjaik elégedettségének növekedéséhez.

3.3. A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak.

1) Támogatást igénylő bemutatása

Mórahalom város Magyarország déli részén, Szegedtől mintegy 20 kilométerre nyugatra helyezkedik el, közvetlenül a déli (szerbiai) országhatár mellett. Legfontosabb közúti megközelítési útvonala az 55-ös főút, ezen érhető el Szeged és Mórahalom irányából is. Régebben a főút keresztülhaladt a központján, de ma már észak felől elkerüli a lakott területét, a régi nyomvonal ma az 5514-es útszámozást viseli. Bordánnyal és Zákányszékkal az 5432-es, Röszkével és az 5-ös főúttal az 5512-es, Ásotthalom déli külterületeivel pedig az 5511-es út köti össze.

A támogatást igénylő Mórahalom Városi Önkormányzat.

Az önkormányzat helyi (települési) önkormányzat (GFO 321) besorolás alá tartozik.

Adószáma: 15726731-2-06

Törzskönyvi szám: 726731

TEÁOR (2008): 84.11 - Általános közigazgatás

A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

Törvény erejénél fogva átlátható szervezeteknek minősül az önkormányzat.

A projekt nem konzorciumban valósul meg.

A szakmai előkészítésben és megvalósításban közreműködő intézmény bemutatása:

A kistérséghez tartozó települési önkormányzatok képviselő-testületei 2004. április 30-án önálló jogi személyiséggel rendelkező többcélú kistérségi társulást hoztak létre. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagtelepülései Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék és Zsombó.

A Társulás ellátja a Társulási Megállapodásában rögzített térségi és ágazati feladatokat, továbbá a tagönkormányzatok képviselő-testülete által átruházott feladat- és hatásköröket a vonatkozó szakági, szakmai szabályok és működési engedélyek alapján, az alábbiak szerint:

A szociális alapszolgáltatási feladatok ellátását a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás - amelynek tagja Mórahalom Városi Önkormányzata – által fenntartott saját intézménye, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekejöléti Központ biztosítja

A Homokháti Szociális Központ által ellátott szociális feladatok:

- Étkeztetés
- Népkonyhai étkeztetés

- Házi segítségnyújtás
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- Idősek, demens betegek nappali ellátása
- Szenvedélybetegek nappali ellátása
- Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása
- Pszichiátriai betegek közösségi alapellátása
- Szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása
- Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
- Családsegítő szolgálat
- Tanyagondnoki szolgálat
- Gyermekétkeztetés

Gyermekvédelmi feladatok tekintetében:

- Gyermekjóléti alapellátás- gyermekjóléti szolgáltatás

Egészségügyi ellátás tekintetében:

- Központi Orvosi ügyelet szervezése
- Család és nővédelmi egészségügyi gondozás (Védőnői szolgálat).

Közigazgatás- és Szolgáltatásszervezési feladatok:

- Internetes portál működtetése

Területfejlesztési feladatok:

- Fejlesztési programok, dokumentumok készítése
- Területfejlesztési projektek tervezése, megvalósítása

A vállalt feladatokat a szociális ellátások tekintetében a társulás önálló gazdálkodási szervezettel rendelkező intézménye útján, az egészségügyi feladatokat közreműködői megállapodások, illetve vállalkozói szerződések útján, az összes többi feladatot saját feladatellátásban végzi. A társulás munkaszervezeti feladatait 2013.06.30. napjáig saját munkaszervezete útján látta el, ezen feladatokat a társulási tanács döntésének értelmében 2013.07.01. napjától a társulás székhelyönkormányzatának polgármesteri hivatala a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal útján látja el.

A döntéshozás szerve a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa.

2) A szolgáltatásnak helyet adó épület tulajdonosának bemutatása

A tervezett beruházás a Mórahalom, Kossuth park 462/8 helyrajzi szám alatti ingatlanon valósul meg. Az ingatlan tulajdonosa Mórahalom Városi Önkormányzat. Az ingatlan tulajdoni lapja a Megalapozó Dokumentum mellékleteként csatolásra került, amely alapján megállapítható, hogy a pályázati felhívásban és az általános útmutatóban a rendezett tulajdonviszonyokra vonatkozó feltételek teljesülnek.

3) Projektmenedzsment feladatok ellátása

Mórahalom Városi Önkormányzat a projekt megvalósításához szükséges projektmenedzsment feladatokat saját munkavállalói létszámmal biztosítja. Az önkormányzaton belül minden projekthez kapcsolódóan kijelölésre kerül műszaki és elszámolási területen jártas szakember. A menedzsment munkáját segítik a feladat ellátásért felelős intézmény szakértői, akik mind az előkészítési, mind a megvalósítási szakaszban részt vesznek a felmerülő szakmai kérdések megvitatásában, eldöntésében. A műszaki végzettségű menedzsmenttagok segítik a független műszaki ellenőrt a felmerülő műszaki jellegű kérdések megoldásában, illetve elszámolhatósági, támogathatósági kérdések eldöntésében,

műszaki jellegű változásbejelentések előkészítésében. A támogatási elszámolásért felelős menedzsment tag feladatai:

- kapcsolattartás közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása,
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése a támogatási szerződés mellékletét képező költségvetéshez képest, valamint az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- változásbejelentések és támogatási szerződés módosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szakmai beszámoló készítése,
- részvétel helyszíni ellenőrzéseken,
- éves monitoring jelentések elküldése a fenntartási időszak (5 év) alatt,
- egyéb szakértői tevékenység összehangolása.

3.4. Szociális alapellátás férőhelybővítésének illeszkedése a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának szociális szolgáltatástervezési.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálatát 2022. november 23. napján 94/2022 (XI.23.) számú határozatával fogadta el, amelyet a Megalapozó Dokumentum mellékleteként csatolunk.

A koncepció felülvizsgálatának célja az volt, hogy a Homokháti Kistérség településeinek szociális jellemzői alapján meghatározza a kistérség szociálpolitikájának, társult feladatainak és a szociális ellátó rendszer fejlesztésének és működésének alapelveit, a szociális ellátások biztosítása során érvényesülő prioritásokat és alapul szolgáljon a szolgáltatástervezési koncepció aktualizálásához, a Társulásban ellátandó feladatok meghatározásához.

Az aktualizált Koncepció (továbbiakban Koncepció), átfogó képet kíván nyújtani a szociális feladatok, szolgáltatások, fejlesztési irányok, kormányzati és helyi szakmapolitikai elvárások megvalósítási elképzeléseiről, az ehhez szükséges meglévő és hiányzó feltételekről, az elérendő célokról.

A koncepció SWOT elemzésében (VI.2.2. fejezet) a gyengeségek között jelenik meg a differenciált idősgondozás hiánya, kiemelve ezt a demens idősök speciális ellátásában.

A szociális alapszolgáltatás fejlesztésének fő célterületei közül elsődlegesen az alábbiak elérését segíti a projekt:

- A hiányzó ellátási formák működtetési feltételeinek kialakítása és a rászorulóknak számára történő biztosítása. A szolgáltatásoknak egyénre szabottnak, szakszerűnek kell lenni, figyelembe véve a képességek, készségek fejlesztését. Lehetőség szerint a rehabilitációt kell szolgálniuk, valamint elő kell segíteni az önrendelkezés érvényre juttatását.
- A meglévő intézményrendszerek egészét tekintve, elsődleges a jogszabályi minimumfeltételek megteremtése mind a személyi, mind a tárgyi feltételek biztosítása mellett, települési és kistérségi szinten. A meglévő ellátások szakmai tartalmának korszerűsítéséhez elengedhetetlen a szolgáltatások színvonalának további emelése, a dolgozók szakmai felkészültségének növelése, az intézmények szervezeti-irányítási rendszerének szükség szerinti átalakítása, egy korszerűbb szemléletmód érvényesítése az ellátásban.
- Mindenki számára hozzáférhető (akadálymentes, érzékelhető és biztonságos) környezet megteremtése.
- Komfortosabbá, a mai kor követelményének megfelelő, korszerű idősellátás lehetőségének megteremtése. Ezzel együtt komfortossá, otthonossá tenni a betegellátást, továbbra is biztosítani a nemenkénti elkülönítést.

A fentiekben megfogalmazottak alapján, valamint törvényi kötelezettségből adódóan a Homokháti Kistérség számára a szociális szolgáltatások fejlesztésének célcsoportjai elsősorban:

- Időskorúak (kiemelten: demens betegek, mozgáskorlátozottak, illetve tanyás területen élők)

- Fogyatékos személyek
- Pszichiátriai betegek
- Szenvedélybetegek
- Speciális ellátást igénylő személyek
- Külterületen élők

A koncepcióban Mórahalom tekintetében jövőbeni célként került kijelölésre egy korszerű Demens Centrum megvalósítása, kialakítása. Tervként szerepel a nappali ellátást, demens személyek nappali ellátásával kiegészíteni.

A koncepció megfogalmazza, hogy a demens személyek ellátása esetén milyen körülmények és környezet kialakítását szükséges biztosítani:

A demenciával élő emberek a nem megfelelően kialakított környezetben sok akadállyal találkozhatnak. Az átgondoltan tervezett, berendezett, környezettudatos módon kialakított fizikai tér segíthet a képességek fenntartásában, a segítségnyújtás kivitelezésében alapvető fontosságú kérdéseket megold, támogatja a demenciával élő személy számára az önálló hozzáférést, minimalizálja a kockázatokat, megkönnyítve a segítők munkáját is.

A speciális feltételek megteremtésekor ügyelni kell arra, hogy ne legyen szabadon hozzáférhető veszélyforrás, biztosított legyen az „elkóborlás” elleni védelem, valamint fontos, hogy mozgáskorlátozottak számára is igénybe vehető legyen a szolgáltatás. A már meglévő környezetet is érdemes a felsorolt alapelvekkel összevetni és kisebb változtatásokkal kiszámíthatóbbá tenni azt.

Amennyiben homogén demenciával élő igénybe vevő csoport gondozása a cél akkor a környezet demencia-barát módon történő kialakítása az elvárás. Amennyiben általános állapotú idősök nappali ellátóján belül integráltan tudja működtetni a szolgáltató a demenciával élők nappali ellátását, akkor a környezet kialakításában biztonságos, demenciával élő személyek számára is könnyen értelmezhető tereket valósítsa szükséges.

A fenti alapelvek mentén kialakított környezet azon kívül, hogy biztosítja a demencia-barát környezetet, megkönnyíti a gondozók munkáját, leterheltségük csökken, figyelmüket nem kell annyi területen megosztani, ami további kockázatcsökkentést eredményez. Mindez azt is jelenti, hogy ahol ezen elvek nem, vagy csak részben valósulnak meg, ott a jogszabályban meghatározottnál magasabb gondozói létszám mellett biztosítható az azonos minőségű ellátás, valamint az igénybe vevők biztonsága és a személyközpontú ellátás.

A tervezett mórachalmi Demens Centrum kialakítása során a legfontosabb elvek, amelyek az épület felújítási és átalakítási tevékenységét meghatározzák:

- Biztonság (ajtók, ablakok, korlátok, padlók, stb)
- A teljes akadálymentes (külső-belső) környezet
- Az „elkóborlás” elleni technikai védelem a külső-belső bejáratoknál.

A koncepció megvizsgálja a tervezett Demens Centrum kialakításához a meglévő Mórachalmi Tagintézmény átalakításának szükségleteit. Mórahalom Városi Önkormányzata tervező bevonásával vizsgálta meg ezen kritériumok teljesíthetőségét és a tervezői nyilatkozat alapján megállapította a szolgáltató szakmai képviselőinek bevonásával, hogy a Mórachalmi Tagintézményben minden előírt feltétel teljesítése nem lehetséges az épület átalakításával, míg a bővítésre a telek beépítettsége miatt nincs lehetőség, illetve a tartószerkezetek a vertikális bővítését sem teszik lehetővé.

Összefoglalva: A Homokháti Szociális Központ szolgáltatástervezési koncepciójában egyértelműen megjelenik a demens személyek ellátási körülményeinek biztosítására, javítására vonatkozó célkitűzés, továbbá a koncepció tartalmazza, hogy a szolgáltatását a kistérség legnagyobb lakosságszámú településén, azaz Mórahalmon is szükséges elindítani Demens Centrum létrehozásával. Amennyiben rendelkezik szociális szolgáltatástervezési koncepcióval, kérjük, mutassa be az illeszkedést férőhelybővítés vagy új szolgáltatás létrehozása esetén.

3.5. Szociális alapszolgáltatás és gyermekjóléti alapellátás esetében a projektben nem kerül sor tartós bentlakást nyújtó gondozóintézmények építésére, felújítására vagy fejlesztésére.

Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani tervezett projekt keretében nem kerül sor tartós bentlakást nyújtó gondozóépítmény építésre.

3.6. A szolgálati lakás fejlesztése indokolt, kizárólag lakófunkció fejlesztésére szolgál, és nem jelenti a projekt elsődleges célját, kizárólag kiegészítő jellegű.

Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani tervezett projekt keretében nem kerül sor szolgálati lakás építésre.

3.7. Háziorvosi ellátás fejlesztése esetén a fejlesztendő háziorvosi szolgálat adott ellátási körzetébe tartozó betegek száma eléri:

- a) felnőtt háziorvosi praxis esetén a 900 főt,
- b) házi gyermekorvosi praxis esetén a 300 főt,
- c) vegyes háziorvosi praxis esetében az ellátási körzetbe tartozó felnőtt és gyermek létszám együttesen a 900 főt.

Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani tervezett projekt nem tartalmaz háziorvosi ellátás fejlesztését.

3.8. Betöltetlen szolgálat, praxis fejlesztése esetén a támogatást igénylő vállalja a fejlesztett szolgálat, praxis betöltésére irányulóan intézkedési terv készítését és végrehajtásának rendszeres bemutatását.

Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani tervezett projekt nem tartalmaz betöltetlen szolgálat, praxis fejlesztését.

3.9. Az egészségügyi alapellátás fejlesztése esetén a támogatást igénylő a projektben vizsgálja, hogy a többi ágazathoz tartozó közszolgáltatásokkal való hatékonyabb együttműködést, a szolgáltatások költséghatékonyságának és minőségének javítását miként segíti elő a fejlesztés.

Mórahalom Városi Önkormányzat által megvalósítani tervezett projekt nem tartalmaz egészségügyi alapellátás fejlesztésére irányuló tevékenységet.

4. Partnerség

4.1. A megfelelő partnerségi kör bevonás, egyeztetés megtörtént, megfelelően tervezett az együttműködés.

- A projekt megvalósítása során a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek Mórahalom Városi Önkormányzat eleget tesz, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújt. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv Plusz” alapján figyelembe veszi
- 2023. október 26-án Mórahalom Városi Önkormányzat közmeghallgatást tartott az Aranyszöm Rendezvényházban a város valamennyi fejlesztéséről, többek között a Szociális Szolgáltató Központ létrehozásáról is. Ezen a közmeghallgatáson a lakosságon túl részt vett a Bástya nyugdíjas klub is, Mozgáskorlátozottak Mórahalmi Csoportja, Napfény Nyugdíjas Klub, mint helyi civil szervezetek.

A közmeghallgatáson túl a pályázati felhívás megjelenését követően Mórahalom Városi Önkormányzat tájékoztatót tett közzé a tervezett fejlesztésről, amely megjelent a Móra-net oldalán, az alábbi linken:

<https://moranettv.hu/szocialis-szolgáltato-kozpont-letrehozasa-morahalmon/>

5. Fenntarthatóság, horizontális szempontok vizsgálata

5.1. A Kossuth parki Szociális Szolgáltató Központ szolgáltatásait biztosító intézmény hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése, illetve pénzügyi, szakmai, és szervezeti fenntarthatósága.

A mórachalmi új Szociális Szolgáltató Központ működtetője a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekejélét Központja, amely közös igazgatású integrált intézmény 100%-os társulási fenntartás mellett. A központ az alábbi intézményi egységekből áll:

- Zákányszéki Tagintézmény (6787 Zákányszék, Dózsa Gy. u. 44.)
- Mórachalmi Tagintézmény (6782 Mórachalom, Zákányszéki út 21.)
- Ásotthalmi Tagintézmény (6783 Ásotthalom, Királyhalmi u. 2-6.)
- Ásotthalmi Nappali Szolgáltató Központ (6783 Ásotthalom, Királyhalmi u. 6/A)
- Üllési Tagintézmény (6794 Üllés, Radnai u. 22.)
- Forráskúti Telephely (6793 Forráskút, Fő u. 74/A)
- Pusztamérgesi Telephely (6785 Pusztamérges, Petőfi u. 47.)
- Babóca Mini Bölcsődei Telephely (6785 Pusztamérges, Szent István u. 7.)
- Öttömösi Telephely (6784 Öttömös, Béke u. 3.)
- 1. számú Zákányszéki Telephely (6787 Zákányszék, Petőfi u. 11.)
- 2. számú Zákányszéki Telephely (6787 Zákányszék, Lengyel tér 1.)
- Tanyai Idősek Klubja (Mórachalom, Móradombi krt. 40.)

Az intézmény a Társulás által megállapított költségvetés alapján önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkezik, az intézményre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai szerint végzi tevékenységét, az intézmény vezetőjének vezetői felelőssége mellett. A fenntartó által jóváhagyott költségvetési kereten belül önálló gazdálkodást folytat.

A jelen beruházásban érintett két tagintézmény szociális alapszolgáltatási tevékenységébe tartozó nappali ellátás, házi segítségnyújtás és étkeztetés vonatkozásában az elmúlt években az alábbi ellátotti létszámot érte el:

A Tanyai Idősek Klubja telephely épületében működik az idősellátás keretében 30 fő idősek nappali ellátása, 27 fő házi segítségnyújtásban részesülő személy ellátása, 42 fő étkeztetésben részesülő személy ellátása. A Zákányszéki úton lévő Mórachalmi Tagintézmény épületében az idősellátás keretében 40 fő idősek nappali ellátása, 17 fő házi segítségnyújtásban részesülő személy ellátása, 55 fő étkeztetésben részesülő személy ellátása.

Az új Szociális Szolgáltató Központ működtetésének és fenntartásának éves becsült költségeit a következő táblázat foglalja össze:

Kiadások	fő	Bruttó bér	hónap/év	Éves munkabér
1 fő telephelyvezető	1,00	316 400	12	3 796 800
Nappali ellátás - terápiás munkatárs	1,00	296 400	12	3 556 800
Nappali ellátás - gondozó	3,25	296 400	12	11 559 600
HSZG gondozó	5,00	296 400	12	17 784 000
Szoc.étkezéshez segítő	0,75	296 400	12	2 667 600
Takarító, karbantartó	1,00	232 000	12	2 784 000
Munkabér összesen	12,00			42 148 800
SZÉP kártya jutattás (év)	12,00	100 000	1	1 200 000
Személyi juttatások összesen				43 348 800
Szochó munkabér után 13 %				5 479 344

Szocho SZÉP kártya után 13 %				156 000
Munkaáltatói SZJA SZÉP kártya után 15 %				180 000
Munkáltatót terhelő járulélok összesen				5 815 344
Munkaruha Ft/fő	12	35 000		420 000
Folyóirat beszerzés				150 000
Szakmai anyag				400 000
Irodaszer beszerzés				450 000
Egyéb üzemeltetési anyag				1 000 000
Adatátviteli távközlési díj		12 000	12	144 000
Rendszer felügyelet		15 000	12	180 000
Telefondíj		12 000	12	144 000
Villamos energia		300 000	12	3 600 000
Geotermikus hőenergia szolgáltatás		500 000	12	6 000 000
Vízdíj		60 000	12	720 000
Vásárolt étellemezés Ft/adag	97	1 600	249	38 644 800
Karbantartási díj				600 000
Lift karbantartás		25 000	12	600 000
Egyéb üzemeltetési szolg. (klíma karbantartás, üzemorvos, posta költség, tűzvéd. felügy. stb.)				1 500 000
Dologi kiadások összesen				54 552 800
Kiadások összesen				103 716 944

A kiadások közel 50%-át a munkabér jellegű költségek teszik ki, mivel az új központ működtetéséhez az intézmény becslése szerint 12 fő munkavállaló biztosítása szükséges. További jelentős arányt a vásárolt étellemezés költsége jelent, ami megközelíti az éves költségvetés 40%-át. A fennmaradó költségeket az épület rezi és karbantartási költségei, valamint egyéb kiadások jelentik.

A bevételek várhatóan a következők szerint alakulnak:

Bevétel	Fajlagos összeg	Ellátotti létszám	Támogatás összege
Időskorúak nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	423 940	75	31 795 500
Demens személyek nappali intézményi ellátása - társulás által történő feladatellátás	912 400	5	4 562 000
Szociális étkeztetés - társulás által történő ellátása	81 190	97	7 875 430
Házi segítségnyújtás - személyi gondozás - társulás által történő ellátása	602 080	30	18 062 400
Szociális normatíva összesen			62 295 330
Szociális étkeztetés - térítési díj bevétel			18 500 000
Bevételek összesen			80 795 330

A becslés szerint a normatív támogatások és az étkeztetés igénybe vételének térítési díjai a teljes költség közel 80%-át finanszírozza, így a fenntartó társulás tagjaként Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja a fennmaradó díjak fedezetét, a kalkuláció szerint évi 22.921.614,- Ft összeget. Így megállapítható, hogy a projekt bevételi szempontból a 3. azaz „A projekt működési időszakában a

költségekkel csökkentett bevétel nem pozitív” kategóriába tartozik, azaz 100%-os támogatási intenzitás igénybevételére jogosult.

A Szociális Szolgáltató Központ kialakításával az idősek nappali ellátásához, demens személyek nappali ellátásához, az étkeztetéshez és a házi segítségnyújtáshoz többletbevétel nem kapcsolódik, a fejlesztés célja, hogy a szociális alapszolgáltatásokat igénybe vevők megfelelőbb körülmények között, a korukra és veszélyeztetett állapotukhoz jobban igazodva kerüljön biztosításra. Ebből adódóan az önkormányzat és az üzemeltető Intézmény a hosszú távú fenntarthatóság biztosításához az alábbi feltételeket és kiinduló megállapításokat tette:

- A fejlesztés a korábbi években már ellátott személyi létszám költségeire alapvetően hatást nem gyakorol, mivel az új, modern környezet működtetése fajlagosan kisebb költséget jelent, de a szolgáltatások minőségi fejlesztése (nagyobb terek, pihenő szoba stb.) növeli, várhatóan kiegyenlíti a korszerűtlen épületek többlet költségeit. A férőhely növeléssel ellátott demens személyek többletköltségeit a becslés figyelembe vette.
- Az Intézmény megvizsgálta az új Szociális Szolgáltató Központ működtetéséhez szükséges személyi létszámot és várakozásai szerint az alapszolgáltatás területén már alkalmazott, fent bemutatott, létszám segítségével a központ működtetése is biztosítható megfelelő erőforrás koordináció mellett. Így a projekt megvalósítása esetén új munkahely teremtésével nem számol.
- A többlet költségek vonatkozásában az új Szociális Szolgáltató Központ fenntartáshoz kapcsolódó költségek figyelembevétele szükséges, amely a számítások szerint évi 10-15 millió forintos összeget tesznek ki.

A karbantartási költségek esetében a megvalósítást követő első 5 évben általános karbantartásra 600-600 ezer Ft kerül elkülönítésre, illetve ugyanekkora összeg évente a lift karbantartására. Egyéb üzemeltetési anyagköltségre és pótlások javítások elvégzésére évi 2,5 millió forint került figyelembe vételre, amelyek az új rendszerek éves felülvizsgálati díját, valamint a szükséges kisebb pótlásokat, javításokat fedezik. A kiadások fedezetét a továbbiakban is a fenntartó Társulás, illetve az önkormányzat biztosítja. A kisebb karbantartási feladatokat az önkormányzat szakfeladatot ellátó saját vállalkozása biztosítja állandó munkavállalói létszámmal. Ez a szervezeti egység látja el valamennyi önkormányzati intézmény karbantartási feladatait és a parkfenntartásokat. Nagyobb volumenű javítások vagy pótlások esetén szakipari cég bevonása történik. A költségek fedezetét az önkormányzat biztosítja, a karbantartó részleg bérköltségei nem kerülnek ráosztásra az intézményre, így a karbantartásban csak a közvetlen anyagköltség jelenik meg. Az új központ hasznos élettartamát 50 évre vette figyelembe a Társulás, amely során felmerülő felújítási, átalakítási költségeket elsődlegesen pályázati források bevonásával kívánják biztosítani, míg a kisebb karbantartási és állagmegóvási költségeket a fenntartó Társulás, illetve Önkormányzat finanszírozza.

A Szociális Szolgáltató Központ fenntartási költségei a fejlesztést követő öt évben:

Tevékenység megnevezése	1. év	2. év	3. év	4. év	5.év
	(ezer Ft)	(ezer Ft)	(ezer Ft)	(ezer Ft)	(ezer Ft)
Szociális Szolgáltató Központ fenntartási költségei	14 880	16 070	17 356	18 745	20 244
ebből pótlás/karbantartás	2 200	2 376	2 566	2 771	2 993
Összesen	14 880	16 070	17 356	18 745	20 244
Pénzügyi fedezet					
Önkormányzat által biztosított támogatás (100%)	14 880	16 070	17 356	18 745	20 244
Összesen	14 880	16 070	17 356	18 745	20 244

5.2. Horizontális szempontok vizsgálata:

1) CPR 9. cikk Horizontális elvhez való illeszkedés

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 rendeletének 9. cikk-ében foglalt elveknek a projekt az alábbiak szerint felel meg:

- Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja, hogy a projektbe bevont valamennyi személy és szervezet betartja az alapvető jogok tiszteletben tartását és az Európai Unió Alapjogi Chartájának való megfelelést. A célcsoport tagjai a rendezvényeken, eseményeken való részvétel esetén nyilatkozatukkal erősítik ezt meg, míg a megkötésre kerül szerződések esetében a szerződés részeként kerül rögzítésre a feltétel.
- A projekt előkészítése, végrehajtása során a férfiak és nők közötti egyenlőségnek, a nemek közötti egyenlőség érvényesítésének és a nemi dimenzió integrálásának figyelembevételét és előmozdítását vállalja az Önkormányzat.
- Mórahalom Városi Önkormányzat megteszi a megfelelő lépéseket a projekt előkészítése, végrehajtása során a nemet, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékoságon, koron vagy szexuális irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzése érdekében. Különösen figyelmet fordít a fogyatékosággal élő személyek számára biztosítandó hozzáférhetőségre.
- A projekt célkitűzéseit az EUMSZ 11. cikkében meghatározott, a fenntartható fejlődés előmozdítására irányuló célkitűzéssel összhangban kívánja megvalósítani, figyelembe veszi az ENSZ fenntartható fejlődési céljait, a Párizsi Megállapodást és a ne okozz jelentős kárt elvet. Ezek érvényesülését a projektfejlesztés alatt kidolgozásra kerülő tevékenységek részletes tartalmába beépíti.
- A projekt célkitűzéseit az uniós környezetvédelmi vívmányok teljeskörű tiszteletben tartásával valósítja meg.

2) Az ESZA 6. Nemek közötti egyenlőség, esélyegyenlőség és megkülönböztetésmentesség cikkhez való illeszkedés

A projekt megvalósítása során Mórahalom Városi Önkormányzat és konzorciumi partner, továbbá a projektbe bevont valamennyi szervezet és személy az ESZA 6. Nemek közötti egyenlőség, esélyegyenlőség és megkülönböztetésmentesség cikkhez igazodva köteles tevékenységét végezni. A projekt előkészítése és megvalósítása során is figyelembe vételre kerülnek a nők egyedi igényei és mint kiemelt célcsoport, így a nemek közötti egyenlőség megfelelő hangsúlyt kap. Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja, hogy az egyes tevékenységek megvalósítása során a női célcsoport számára prioritást biztosít. A projekt által elért indikátorok, eredmények vonatkozásában nemenkénti bontásban gyűjti és elemzi az adatokat. A fiatalok foglalkoztatását segítő képzések és programok esetében a női foglalkoztatás egyenlő esélyű és feltételű körülményeire külön figyelmet fordít, ezáltal is segítve a jövő generációjánál a nemek közötti egyenlőség elvének elmélyülését és gyakorlását.

3) A Felhívás 2.4 1) b) és c), valamint 2) a) pontjában szereplő horizontális elvárások teljesítése

A projekt megvalósítása során Mórahalom Városi Önkormányzat az esélyegyenlőséget, a nők és férfiak közötti egyenlőséget, valamint a Fogyatékosággal élő személyek jogairól szóló ENSZ egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazza.

A projektbe bevonásra kerülő valamennyi szervezet és személy esetében a fenti rendelkezések betartását elvárja, amennyiben bárki megsérti ezeket, akkor azt haladéktalanul vizsgálja és a megfelelő intézkedéseket megteszi.

Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja, hogy nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki, nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó negatív előítéleteket. A projekt során esélyegyenlőségi munkatárs bevonását tervezi, akinek munkabérét a projektmenedzsmenst általány költségek között elszámolja. A bevont munkatárs feladata a fenti rendelkezések betartásának segítése.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program jelenleg hatályos anyagát a Megalapozó Dokumentum mellékleteként csatoljuk.

4) Akadálymentesítés

Az épület teljes körűen akadálymentesített lesz, amelyet tervek akadálymentesítési tervfejezete tartalmaz. Az akadálymentesítési tervet jogosultsággal rendelkező rehabilitációs szakmérnök készítette. Az akadálymentesítés az útmutató előírásai szerint az alábbi területekre terjed ki:

- akadálymentes útvonal a bejáratig,
- akadálymentes parkoló kialakítása,
- bejáratához, az első információs ponthoz kontrasztos és taktilis
- burkolati rendszer és útvonalának kialakítása,
- az első információs pontnál mindenki számára elérhető információ,
- akadálymentes vizes helyiség kialakítása,
- a funkciók elérhetősége,
- infokommunikációs kialakítások.

5.3. A projekt megfelel a „Ne okozz jelentős kárt” elveknek, a klímareziliencia elvárásoknak és a horizontális követelmények környezeti részének (CPR 9. cikk).

Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja, hogy a projekt megvalósítása során az európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, az elővigyázatosság és a „ne okozz jelentős kárt” (DNSH) elveket betartja. A projekt által érintett területeken a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrzi, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszünteti.

A „ne okozz jelentős kárt” elv vizsgálata:

1. az éghajlatváltozás mérséklése;

A projekt nem eredményez jelentős mértékű üvegházhatású gáz kibocsátását, mivel a fűtési rendszere termálvíz hőjét hasznosító hőszivattyú, azaz megújuló energiaforrás.

2. az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás;

Az új épület kialakításakor a jelenlegi és várható éghajlati hatások figyelembe vételre kerültek, így azok nem gyakorolnak káros hatást sem a fenntartásra, sem az épületbe tervezett alapszolgáltatási tevékenységre.

3. a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme;

A beruházás nem gyakorol káros hatást a felszíni vagy felszín alatti víztestekre. A projekt tárgyát képező épület szennyvíz elvezetése biztosított, míg a csapadék víz elvezetése is a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik. Részletesen a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza a tervezett megoldásokat.

4. a körforgásos gazdaságra való átállás;

A kivitelezésre vonatkozóan az építészeti tervfejezet rögzíti a hulladékgazdálkodásra vonatkozó feltételeket. Az építkezés során keletkező hulladékot szelektíven kell gyűjteni, majd az engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek átadni. A beruházás eredményeként létrejövő szociális központban szintén szelektív hulladékgyűjtését kíván megvalósítani az üzemeltető, amely heti rendszerességgel kerül elszállításra.

5. A szennyezés megelőzése és csökkentése;

A projekt valamennyi eleme esetébe hangsúlyt kap a szennyezés megelőzése és csökkentése. A kommunikációs tevékenység során a előtérbe kerülnek a digitális tartalmak.

6. a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

A projekt nem jelent veszélyt a biológiai sokféleségre és az ökoszisztémára. Nem káros az előhelyek és fajok védettségi helyzetére.

- A projekt célkitűzéseit az EUMSZ 11. cikkében meghatározott, a fenntartható fejlődés előmozdítására irányuló célkitűzéssel összhangban kívánja megvalósítani, figyelembe veszi az ENSZ fenntartható fejlődési céljait, a Párizsi Megállapodást és a ne okozz jelentős kárt elvet. Ezek érvényesülést a projektfejlesztés alatt kidolgozásra kerülő tevékenységek részletes tartalmába beépíti.

- A projekt célkitűzéseit az uniós környezetvédelmi vívmányok teljeskörű tiszteletben tartásával valósítja meg.

5.3.1. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

A projekt megvalósításának helyszínén (település, megye) az éghajlatváltozás alábbi következményei jelentkezhetnek a legnagyobb valószínűséggel:

- szélsőséges időjárási események, viharok
- nyári hőhullámok gyakoriságának növekedése

A megyei klímastratégiában megfogalmazottak szerint hőhullámok egészségügyi veszélyeztetettsége szempontjából az ország teljes népessége érintett, bárhol, bárkit sújthatnak a hőhullámok hatásai (a hőhullámok hatásának súlyossága ugyanakkor eltérő a népesség egyes csoportjai között, a pl. az idősebb népesség sérülékenysége magasabb). Ez egyúttal azt is jelenti, hogy a hőhullámok általi veszélyeztetettség valamennyi megye számára releváns éghajlatváltozási problémakör, de Csongrád-Csanád vármegyében az ebből adódó többethalálozás országosan is kiemelkedő mértékben nőhet. Hasonló a helyzet az építményekkel, ahol valamennyi épített környezeti elem érintett a viharok szempontjából, így minden megyénkben releváns problémakört képez. Habár Csongrád-Csanád vármegye nem tartozik a kiemelten veszélyeztetett területek közé, az általános érintettség mégis magas. A projekt megvalósításának helyszínéül szolgáló település önállóan, vagy más településekkel közösen kidolgozott, vagy kidolgozás alatt álló Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP), Megyei Klímastratégiájának kidolgozásában érdekelt és folyamatosan keresi a kapcsolódási lehetőségeket.

Csongrád-Csanád Vármegye a KBTSZ módszertan hármas értékelési szisztémája alapján a következő besorolásokba esik az egyes tényezők esetében:

Hőhullámok:	3
Épületek:	3

1) A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

- Változik-e a projekt eredményeképpen a fejlesztéssel érintett épületek, építmények, létesítmények üzemeltetésére visszavezethető energiafelhasználás, ha igen, milyen irányú ez a változás;

A projekt keretében megvalósuló tevékenységek eredményeképpen az új létesítmény üzemeltetésére vonatkozó többlet energiafelhasználás várható, mivel jelenleg a Kossuth parkban nem működik intézmény. Annak ellenére, hogy a meglévő két tagintézményben a szociális nappali ellátás, a házi segítségnyújtás és az ezen személyek ellátáshoz kapcsolódó étkeztetés megszűnik, de az intézményekben továbbra is maradnak szolgáltatások. A Tanyai Idősek Klubjában a szenvedélybetegek nappali ellátása, míg a Móraalmi Tagintézményben a népkonyha és a tanyagondnoki szolgálat marad. Így az új épület üzemeltetés és fenntartása a közel nulla energia szintű besorolás ellenére is jelent többlet energiafelhasználást.

- Módosul-e a projekt eredményeképpen a felhasznált energia forrása (ld. megújuló energia felhasználása, vagy a megújulóenergia-felhasználás bővülése);

A projekt eredményeként módosul a felhasznált energia forrás, mivel az új épület fűtése termálvíz alapú távhőszolgáltatással, valamint víz-víz alapú hőszivattyúkkal kerül biztosításra.

- Befolyásolja-e a fejlesztés a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását (előidéz-e azok bővülését vagy mérséklését);

A fejlesztés előidéz-e a megvalósítás közvetlen helyszínén az egyéni és szállítási célú közlekedési igények bővülését. Az új Szociális Szolgáltató Központban 75 fő idős személy ellátása lesz biztosított, akik koruk és mozgásképességükre való tekintettel gyakran családjuk segítségével jutnak el az intézménybe. Ebből adódóan a nyitva tartási idő kezdetén és végén nagyobb gépjármű forgalomra lehet számítani. Továbbá az új intézményben kialakításra kerülő

melegítőkonyhába az ételt a Zákányszéken található főzőkonyha biztosítja, így a szállítási célú közlekedés is bővül.

- Elősegíti-e a fejlesztés a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben, illetve a megvalósítás helyszínül szolgáló település Klímastratégiájában, vagy Fenntartható Energia és Akciótervben, ezek hiányában bármilyen települési tervdokumentumban kijelölt energiafelhasználásra, illetve üvegházhatásúgáz-kibocsátásra vonatkozó cél teljesülését (amennyiben a fejlesztés nem áll kapcsolatban e célokkal, kérjük azt is jelezni).

Elősegíti a fejlesztés a Nemzeti Energia és Klíma Akciótervben, illetve a megvalósítás helyszínül szolgáló település Klímastratégiájában, vagy Fenntartható Energia és Akciótervben megfogalmazott célok teljesülését, melyeket az épület energetikai tanúsítványai, a közel nulla energiaigényű épület létrehozása is igazol.

2) A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendelet 73. cikkének (2) j) pontja alapján valamennyi legalább öt éves élettartamú infrastruktúrába irányuló beruházás esetében előírt, ugyanezen jogszabály 2. cikk 42. pontjában definiált éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat a projekt előkészítési szakaszában megvalósul külső és belső szakértők alkalmazásával. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat eredményeit a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során lehetőségeihez mérten figyelembe veszi majd Mórahalom Városi Önkormányzat.

A projekt előkészítési szakaszában a kiadott útmutató alapján az éghajlatváltozás által befolyásolt projekt azonosítása történt meg az alábbi táblázat szerint:

1. <u>2021-2027 közötti támogatási időszakban megvalósuló projektek esetében:</u> Infrastruktúrába irányuló beruházás esetén annak várható élettartama legalább 5 év?	<u>igen/nem</u>
2. A projekt <i>megvalósításának helyszíne</i> , illetve a projekt sikeressége szempontjából releváns egyéb helyszínek az éghajlatváltozásnak kitett helyszínek-e? (ld. 4. rész)	<u>igen/nem</u>
3. A projekt <i>létesítményeket és tevékenységeket</i> negatívan érinti-e a magasabb hőmérséklet és az egyéb éghajlati paraméterek változása (a releváns éghajlati paraméterek felsorolásához ld. a 3.1 - 3.19 kérdésekben jelzett éghajlati jellemzőket)? Az éghajlatváltozás vezethet-e csökkent termelékenységhez, magasabb költségekhez vagy a berendezések meghibásodásához?	<u>igen/nem</u>
4. A víz szerves része-e a projekt működtetésének, illetve szerves része-e a projekt által előállított termékeknek vagy szolgáltatásoknak? Ide tartoznak az árvíz, belvíz, esővízelvezetés, ivóvíz és csatornavíz hálózatok, hűtővíz stb. és ezekhez kapcsolódó infrastruktúra valamint az ezektől függő termékek és szolgáltatások. Amennyiben a víznek jelentős szerepe van a projekt üzemeltetésében (pl. hűtővíz egy termelési eljárás során), illetve része a terméknek (pl. italok gyártása) vagy a szolgáltatásnak (pl. vízparti turizmus) úgy a projektet befolyásolhatja az éghajlatváltozás.	<u>igen/nem</u>
5. A projekt <i>energiaellátását</i> megzavarhatja-e az időjárás változékonysága vagy az éghajlatváltozás? (pl. vezetékek károsodása extrém időjárási események következtében, víz, biomassza vagy egyéb megújuló energia potenciál változása az éghajlatváltozás következtében stb.)	<u>igen/nem</u>
6. A projekt által előállított termékek és szolgáltatások árát vagy mennyiségét befolyásolja-e az éghajlatváltozás, illetve azok függnek-e más <i>közbenső termékektől vagy szolgáltatásoktól</i> , amelyek árát vagy mennyiségét befolyásolhatják éghajlati paraméterek vagy időjárási események? (pl. élelmiszer feldolgozás, turizmus stb.)	<u>igen/nem</u>
7. A projekt <i>szállítási útvonalai</i> különösképpen ki vannak-e téve és érzékenyek-e időjárási eseményekre (pl. viharok, árvizek, tömegmozgások stb.)?	<u>igen/nem</u>

8. A projekt üzemeltetéséhez szükséges <i>munkaerő</i> különösképpen ki van-e téve hőmérsékleti stressznek vagy szélsőséges időjárási eseményeknek (pl. nem légkondicionált, illetve rosszul szellőző épületekben, vagy kint dolgozik)?	igen/ nem
9. A projekt termékei és szolgáltatásai iránti <i>keresletet</i> befolyásolja-e az időjárás vagy éghajlat? (pl. épületek hűtése és fűtése stb.)	igen/ nem

Az útmutató alapján, mivel a fenti táblázat 1. kérdésére 'igen' válasz és a további kérdések között is található 'igen'-nel megválaszolt, így a projekt az éghajlatváltozás által potenciálisan befolyásolt, ezért a projekt sérülékenységi elemzésének elvégzése szükséges az útmutató által. Az elemzés elvégzése a projekt előkészítési szakaszában történik meg.

5.4. Az Alapjogi Chartában foglaltak betartása

A projekt az Alapjogi Charta rendelkezéseivel összhangban az emberi méltóság, a szabadság, az egyenlőség és a szolidaritás oszthatatlan és egyetemes értékein alapul, a demokrácia és a jogállamiság elveire támaszkodik. Hozzájárul az uniós közös értékek megőrzéséhez és továbbfejlesztéséhez, miközben tiszteletben tartja az európai népek kultúrájának és hagyományainak sokféleségét.

Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja, hogy a projekt teljes megvalósítása során betartja az Alapjogi Chartában foglalt alapjogok érvényesülését, amelyeket az ellenőrzések során igazol. Továbbá az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentum 11.2. Esélyegyenlőség, nő-férfi egyenlőség érvényesítését szolgáló elvárások szerint a projekt célja a hátrányos megkülönböztetésből - mely alapulhat nemem, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékoságon, életkoron vagy szexuális irányultságon - fakadó hátrányok társadalmi szintű csökkentése, az érintett emberek társadalmi-gazdasági aktivitásának, részvételének növelése, a társadalmi szintű esélyteremtés. A projekt végrehajtása során ez olyan csoportok segítségét és szempontjaik kiemelt figyelembevételét jelenti, melyek saját erejükből nem lennének képesek a hátrányaikból fakadó nehézségek leküzdésére, fokozottan ki vannak téve a hátrányos megkülönböztetés veszélyének, illetve támogatásra szorulnak a programok forrásaihoz történő hozzáférés során.

Az Alapjogi Charta 21. cikkében foglaltak szerint a projekt hozzájárul a nemek között egyenlőség előmozdításához, a nők, mint hátrányos helyzetű célcsoport kezelésével.

A projekt előkészítéséhez és megvalósításához az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Mórahalom Városi Önkormányzat

- megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását.
- vállalja továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt.
- tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja.
- a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merült fel.

Az Önkormányzatnál iktatórendszer működik, van központi ügyfélszolgálat is, ennek email címe info@morahalom.hu illetve központi telefonszám is van 62/281-022.

A beérkező megkeresések az iktató rendszerben iktatásra kerülnek, ahonnan bármikor visszakereshetőek, életútjuk nyomon követhető.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal rendelkezik B38 Iratkezelési Szabályzattal.

Az Alapjogi Chartát érintő kérdések kivizsgálásába szükség esetén az Önkormányzat a helyi civil szervezeteket is bevonja, továbbá a vizsgálatok eredményeit velük megosztja.

6. Költségvetés vizsgálata

6.1. A Támogatási kérelem költségvetése.

A tervezett fejlesztés költségvetését az alábbi táblázat foglalja össze

Költségkategória	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)	Elszámolható költség (Ft)
Építés, kivitelezés költségei	594 191 433	160 431 687	754 623 120	754 623 120
Nyilvánosság biztosítása	150 000	40 500	190 500	190 500
Projekt előkészítés - Közbeszerzés	1 100 000	297 000	1 397 000	1 397 000
Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége – Műszaki ellenőr	6 000 000		6 000 000	6 000 000
Projekt előkészítés – CBA elemzés	2 000 000	540 000	2 540 000	2 540 000
Projekt előkészítés – Megalapozó dokumentum	2 400 000	648 000	3 048 000	3 048 000
Projekt menedzsment	39 648 118	0	39 648 118	39 648 118
Tartalék	0	0	0	0
Összesen	645 489 551	161 957 187	807 446 738	807 446 738

Az építési költségek meghatározása a Megalapozó Dokumentum mellékleteként csatolt kivitelei tervek alapján lebonyolított feltételes közbeszerzési eljárás nyertes ajánlata szerint készült. A nyertes ajánlat költségvetésének főösszesítőjét mellékleten csatoljuk. Az építési költségek a fő szakágak között az alábbiak szerint oszlanak meg:

Kivitelezés munkanemei	Anyag (nettó Ft)	Munkadíj (nettó Ft)	Összesen (nettó Ft)
Építőmesteri munkák	201 095 135	134 068 010	335 163 145
Épületgépészet	112 775 102	33 490 906	146 266 008
Elektromos erőáram	29 208 648	24 157 523	53 366 171
Elektromos gyengeáram	24 985 611	12 131 720	37 117 331
Tűzjelző	2 305 185	2 868 139	5 173 324
RWA	958294	676 173	1 634 467
Gépészeti automatika	2 906 480	7 643 925	10 550 405
Villámvédelem	2 601 348	2 319 234	4 920 582
Összesen nettó Ft	594 191 433		
Áfa (Ft)	160 431 687		
Bruttó összesen (Ft)	754 623 120		

Az egyes szakágak munkanemen szerinti nyertes ajánlat költségvetését mellékletként csatoljuk.

A járulékos elemek tekintetében is (műszaki tervezés, projektelőkészítés, a közbeszerzés, a műszaki ellenőrzés stb.) az útmutató belső arányai megtartásra kerültek. A műszaki dokumentáció elkészítését Mórahalom Városi Önkormányzat saját erőből vállalta, így nem kívánja elszámolni a projekt terhére. Községfőváros szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe lettek véve az Elszámolási Útmutatóban foglalt előírások, a projektmenedzsment feladatokat Mórahalom Városi Önkormányzata saját munkavállalói létszámmal fogja biztosítani. Az egyéb költségek

a pályázati felhívás 7.3.1. pontja szerinti 7%-os korlátnak megfelelően kerültek betervezésre, a fenti szétosztás tervezett költségmegosztást mutat, a kérelemben a költségek egy összegben szerepelnek.

A pályázati felhívás 7.5. pontjában előírt költségkorlátoknak a támogatási kérelem megfelel, tekintettel arra, hogy az ott megjelölt költségkategóriák egyike sem került a projekt keretében tervezésre.

A projekt megvalósítása során Mórahalom Városi Önkormányzata saját teljesítésben nem kíván tevékenységet elvégezni.

A projekt keretében arányosítás nem történik, mivel az új Szociális Szolgáltatási Központban csak támogatható tevékenységek biztosítása történik majd.

Főtevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
A) Egészségügyi alapellátás fejlesztése	0,- Ft	0,- Ft
B) Egészségügyi járóbeteg szakellátás fejlesztése	0,- Ft	0,- Ft
C) Prehospitális sürgősségi ellátás fejlesztése	0,- Ft	0,- Ft
D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése	807 446 738,- Ft	0,- Ft

7. Előnyben részesítést biztosító szempontok

7.	Előnyben részesítést biztosító szempontok	Értékelési szempontnak való megfelelés bemutatása
7.1.	<p>A projekt „TPO01 Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma” c. indikátor OP célérték teljesüléséhez való hozzájárulásának mértéke forrásarányos módon tervezett.</p> <p>Megfelelt: Amennyiben a projektben a TPO01 indikátorra tett célérték vállalás esetében az 1 szolgálatra eső támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatási összeg 38 000 000 Ft vagy az alatti az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése” főtevékenységre betervezett költséghez viszonyítottan.</p> <p>Részen megfelelt: Amennyiben a projektben a TPO01 indikátorra tett célérték vállalás esetében az 1 szolgálatra eső támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatási összeg 38 000 000 Ft – 48 200 000 Ft közötti az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése” főtevékenységre betervezett költséghez viszonyítottan.</p> <p>Nem felelt meg: Amennyiben a projektben a</p>	<p>Nem releváns</p> <p>Indoklás: a projekt nem tartalmaz egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatás fejlesztését.</p>

	TPO01 indikátorra tett célérték vállalás esetében az 1 szolgálatra eső támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatási összeg 48 200 000 Ft vagy afeletti az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése” főtevékenységre betervezett költséghez viszonyítottan.	
7.2.	<p>A projekt a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI.26) Kormányrendelet értelmében kedvezményezett, fejlesztendő vagy komplex programmal fejlesztendő járásban valósul meg. Az értékelés vizsgálata a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján történik: http://njt.hu</p> <p>Nem felelt meg: amennyiben a fejlesztés helyszíne a jogszabállyal nem érintett járás területén valósul meg. Részben megfelelt: amennyiben a fejlesztés kedvezményezett járás / fejlesztendő járás területén valósul meg. Megfelelt: amennyiben a fejlesztés komplex programmal fejlesztendő járás területén valósul meg.</p> <p>Amennyiben a projekt több járás közigazgatási területét érinti, úgy minden érintett járás figyelembe vehető és már egy járás érintettsége esetén részben megfelelt/megfelelt minősítés adható. Amennyiben több járás érintett, melyek eltérő kategóriába tartoznak, az adott projekt szempontjából releváns legmagasabb kategóriát szükséges figyelembe venni.</p>	<p>Részben megfelelt</p> <p>Indoklás: Mórahalom város a mórahalmi járásban található, amely a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint kedvezményezett járásnak minősül</p>
7.3.	<p>A projekt több önállóan támogatható tevékenységre terjed ki és választható, önállóan nem támogatható tevékenységet is tartalmaz.</p> <p>Megfelelt: a projekt egynél több önállóan támogatható tevékenységet és legalább egy választható, önállóan nem támogatható tevékenységet tartalmaz. Részben megfelelt: a projekt csak egy önállóan támogatható tevékenységet és legalább egy választható, önállóan nem támogatható tevékenységet tartalmaz. Nem felelt meg: fejlesztés csak egy önállóan támogatható tevékenységet tartalmaz választható, önállóan nem támogatható tevékenység nélkül.</p>	<p>Részben megfelelt</p> <p>Indoklás: A projekt a Felhívás 2.1.1. fejezet alapján egy önállóan támogatható tevékenységet céloz. D) A Felhívás 13.1. pontjában nevesített szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése A Felhívás 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységei közül az alábbiak képezik a projekt részét:</p> <ul style="list-style-type: none"> - d2) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése - d5) megújuló energiaforrások kialakítása az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében. Az épület fűtése termálvizet hasznosító hőszivattyúval

		történik.
7.4.	<p>A projekt kapcsolódik uniós vagy hazai forrásból támogatott fejlesztésekhez és az adott Vármegyei Esélyteremtő Paktum vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseikhez illeszkedő egészségügyi/szociális szolgáltatások hozzáférhetőségét segítő tevékenységeket valósít meg.</p> <p>Megfelelt: Amennyiben a projekt közvetlenül kapcsolódik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uniós vagy hazai forrásból támogatott fejlesztésekhez is (pl.: a korábban fejlesztéssel érintett épületben további férőhelybővítésre / eszközbeszerzésre kerül sor); ÉS - az adott Vármegyei Esélyteremtő Paktum vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseikhez (Szolgáltatási Út Térképhez) illeszkedő egészségügyi/szociális szolgáltatások hozzáférhetőségét segítő tevékenységekhez. <p>Részen megfelelt: Amennyiben a projekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - közvetlenül kapcsolódik uniós vagy hazai forrásból támogatott fejlesztésekhez. (Pl.: a fejlesztéssel érintett épület/épületrész közvetlen környezetében [közvetlenül határos telken] közterület beruházásra kerül sor (pl.: út vagy kerékpárút építés/fejlesztés az elérhetőség segítésére, közlekedésbiztonság elősegítése, vagy park-, játszótérfejlesztés)); ÉS - közvetlenül kapcsolódik a Vármegyei Esélyteremtő Paktum vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseikhez (Szolgáltatási Út Térképhez) illeszkedő egészségügyi/szociális szolgáltatások hozzáférhetőségét segítő tevékenységekhez. <p>Nem felelt meg: Amennyiben a projekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - közvetlenül és közvetlenül sem kapcsolódik egyéb uniós vagy hazai forrásból támogatott fejlesztéshez; ÉS/VAGY - közvetlenül nem kapcsolódik a Vármegyei Esélyteremtő Paktum vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseikhez (Szolgáltatási Út Térképhez) illeszkedő egészségügyi/szociális szolgáltatások hozzáférhetőségét segítő tevékenységekhez. <p>Uniós vagy hazai forrásból támogatott fejlesztéshez való közvetlen és közvetett kapcsolódás alatt a hatályos támogatási</p>	<p>Megfelelt</p> <p>Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések elnevezésű támogatási konstrukcióra TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00002 azonosítószámom, „Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében Mórahalmon” címmel. A projekt egyik kiemelt célcsoportka az idős személyek, illetve fókuszáltan a demens kórképpel rendelkező személyek, akik számára speciális terápiák kerülnek megszervezésre. A jelen projekt megvalósításával olyan infrastrukturális beruházás készül, amelynek eredményeként létrejövő intézményben hatékonyabb fejlesztés valósítható meg biztonságos környezetben. A kapcsolódó projekt igazodik a Vármegyei Esélyteremtő Paktum vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseikhez.</p>

	<p>szerződéssel rendelkező és/vagy megvalósult projektek értendők. A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a szempontnak való megfelelést a kapcsolódó projekt rövid bemutatásával és projekt azonosítójának megadásával.</p> <p>Amennyiben a projekt több épület/épületrész/szolgáltatás/ellátás fejlesztését érinti, legalább az egyik fejlesztéssel érintett épület/épületrész/szolgáltatás/ellátás esetében a kapcsolódásnak megállapíthatónak kell lennie.</p> <p>A Szolgáltatási Út Térképhez¹ (SZÚT) való illeszkedést a támogatási kérelem benyújtásakor rendelkezésre álló SZÚT alapján kerül vizsgálatra. Amennyiben az adott Vármegyei Esélyteremtő Paktum² és kapcsolódó Szolgáltatási Út Térkép felülvizsgálatára időközben sor került, ezen dokumentumokhoz való illeszkedés a felülvizsgálatot követően benyújtott támogatási kérelmek esetében fogadható el.</p>	
--	---	--

8. Terüleetspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

A felhívás mellékleteként megjelent releváns megyei terüleetspecifikus melléklet (TSM) szerinti értékelési szempontoknak való megfelelés részletesen bemutatásra kerül a PT 6. Önértékelés fejezetében. Amennyiben egy TSM szempont értékeléséhez melléklet benyújtása is szükséges, úgy az a Megalapozó Dokumentum mellékleteként csatolásra kerül.

9. Önértékelés

Ebben a pontban szükséges a Felhívás 8.2 pontjában és az adott területi egységre vonatkozó – Felhívás mellékletét képező – terüleetspecifikus melléklet (TSM) 8.2. pontjában meghatározott terüleetspecifikus (pontozásos) – releváns esetben a projekttel érintett forrásfelhasználási módhoz kapcsolódó – értékelési szempontoknak való megfelelést szempontonként külön-külön szövegesen bemutatni és a szempont értékelhetőségére vonatkozó információk helyét pontos hivatkozással megadni.

¹ **Szolgáltatási Út Térkép:** A Megyei/Vármegyei Felzárkózási Fórumok üléseinek kimeneteként kerültek/kerülnek létrehozásra a Szolgáltatási Út Térképek, melyek célja a vármegyében meglévő szolgáltatások lakossághoz való elérésének vizsgálata, különös tekintettel a helyi szinten hiányzó szolgáltatásokra (pl.: a HEP-ekben beazonosított szolgáltatás hiányok alapján), és annak megoldási javaslataira. A Szolgáltatási Út Térkép összefoglaló elnevezés, mely fogalomba értendők az EFOP-1.6.3. konstrukció keretében kidolgozott, meglévő Megyei Esélyteremtő/Esélyegyenlőségi Paktumokhoz, illetve ezek felülvizsgálataként módosított dokumentumokhoz, valamint meglévő hiányában újonnan elkészített Vármegyei Esélyteremtő Paktumhoz kapcsolódó Szolgáltatási Út Térképek.

² **Vármegyei Esélyteremtő Paktum:** A Megyei/Vármegyei Felzárkózási Fórum által létrehozott olyan, a Szolgáltatási Út Térképen alapuló együttműködések gyűjteménye, melyek a közreműködő szereplőknél rendelkezésre álló eszközök, szolgáltatások, intézmények stb. felhasználásával megoldásokat nyújtanak a vármegyei szinten jelentkező hiányok ellátására. A Vármegyei Esélyteremtő Paktum összefoglaló elnevezés, mely fogalomba értendők az EFOP-1.6.3. konstrukció keretében kidolgozott, meglévő Megyei Esélyteremtő/Esélyegyenlőségi Paktumok, valamint ezek felülvizsgálataként módosított dokumentumok, valamint meglévő hiányában újonnan elkészített Vármegyei Esélyteremtő Paktum.

A területspecifikus (pontozásos) értékelési szempontok egyes esetekben a pontszám megadását speciális melléletek csatolásához kötik, ezért amennyiben releváns, úgy kérjük jelen megalapozó dokumentum melléleteként benyújtani ezen dokumentumokat.

Tartalmi (szöveges) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1.	A projekt illeszkedik a TOP Plusz valamely konkrét céljához/céljaihoz, és az abból levezetett felhívás céljaihoz. A projekt legalább egy, de lehetőség szerint több OP célhoz is hozzájárul.	Megfelelt	<p>A projekt több szempontból is hozzájárul az TOP-Plusz Operatív Program célkitűzéseinek megvalósításához. Egyrészt azért, mert Csongrád vármegyében a Móraalmi járásban valósul meg, amely a 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet szerint kedvezményezett járásnak minősül. A TOP Plusz fő célja a régiók és megyék fejlettségi pozíciójának javítása az EU átlag viszonylatában, az országon belüli egyenlőtlenségek csökkentése. Másrészt a projekt hozzájárul a település élehetőségének javításához azáltal, hogy a színvonalasan működő szociális alapszolgáltatási tevékenységével csökkenti a társadalmi különbségeket és mindenkinek egyenlő esélyt teremt, különösen a leszakadással veszélyeztetett csoportok számára.</p> <p>Az illeszkedés bemutatása a MD releváns fejezeteiben részletesen bemutatása kerül.</p>
2.	Kizáró okok vizsgálata		
2.1.	A projekt és támogatást igénylő támogathatóságának vizsgálata a hazai és uniós jogszabályok, ÁÚF 21-27, állami támogatási és lehatárolási szabályok szerint.	Megfelelt	Megfelelt. A megfelelés részletei a MD 2.1 fejezetében részletesen bemutatásra kerültek.
2.2.	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában meghatározott kizáró okok alá.	Megfelelt	Megfelelt. A megfelelés részletei a MD 2.1 fejezetében részletesen bemutatásra kerültek.
3.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
3.1.	<p>A projekt szakmai indokoltságának és megalapozottságának vizsgálata.</p> <p>Vizsgálandó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A projekt felépítése logikus, jól átgondolt. - A probléma jól alátámasztott/valós, a 	Megfelelt	Megfelelt. A megfelelés részletei a MD 3.1 és 3.2 fejezeteiben részletesen bemutatásra kerültek.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
	<p>támogatást igénylő bemutatja milyen tényadatokra, adatbázisokra, térképekre és egyéb forrásokra támaszkodott, ezek megfelelnek a valóságnak.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Van-e strukturális (szabályozási) probléma a beruházást kiváltó okok között. - Megfelelően felmérte-e a támogatást igénylő a helyzetet és körülményeket (a projekt nincs alultervezve/túltervezve, a problémára arányos választ ad, a probléma kontextusát ismeri a támogatást igénylő és lehetőség szerint az okokat kezeli). - A támogatást igénylő nem hoz létre kihasználatlan kapacitást. - Bemutatásra került az alkalmazott műszaki-szakmai megoldások indokoltsága, lehetőség szerint figyelembe veszi a legkorszerűbb, leghatékonyabb lehetséges megoldásokat (amennyiben releváns). - A támogatást igénylő a támogatási kérelemben célérték vállalást tett a releváns indikátorokra és releváns szakmai adatszolgáltatási mutatókra vonatkozóan. A célérték vállalások összhangban vannak a bemutatott projekt tartalmával és az indikátorhoz kapcsolódó elvárásokkal. - A megalapozottság keretében vizsgálható: a tevékenységek támogathatósága (a felhívás 2.1. és 6.1. pontját figyelembe véve), a felhívások egyedi, alapvető szakmai-műszaki elvárásainak (ideértve a felhívás 2.3., 5., 6.2. pontjában foglalt elvárásokat) való megfelelés, a vonatkozó 		

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
	szabványoknak és jogszabályi (hazai/uniós) előírásoknak való megfelelés (a projekt előrehaladottabb kidolgozottsága esetén).		
3.2.	A helyzetelemzés és az igényfelmérés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	Megfelelt	Megfelelt. A megfelelés részletei a MD 3.1 és 3.2 fejezeteiben részletesen bemutatásra kerültek.
3.3.	A támogatást igénylő megfelel a Felhívás 1.1. pontjában foglalt elvárásoknak.	Megfelelt	Megfelelt. A megfelelés részletei a MD 3.1 és 3.2 fejezeteiben részletesen bemutatásra kerültek.
3.4.	Szociális alapellátás és/vagy gyermekjóléti alapellátás férőhelybővítése/új szolgáltatás létrehozása esetén a projekt illeszkedik a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához vagy a projekt támogató önkormányzati döntéssel rendelkezik.	Megfelelt	A fenntartó Társulás szociális szolgáltatástervezési koncepciója tartalmazza, hogy Mórahalmon Demens Centrum kialakítása indokolt. A Megalapozó Dokumentum mellékleteként csatoljuk Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának a 2022. évben felülvizsgált szociális szolgáltatástervezési koncepcióját, valamint Mórahalom Városi Önkormányzatnak a nyilatkozatát, hogy a tervezett beruházás illeszkedik a koncepcióban foglaltakhoz.
3.5.	Szociális alapszolgáltatás és gyermekjóléti alapellátás esetében a projektben nem kerül sor tartós bentlakást nyújtó gondozóintézmények építésére, felújítására vagy fejlesztésére.	Megfelelt	A projektben nem kerül sor tartós bentlakást nyújtó gondozóintézmények építésre, felújítására vagy fejlesztésre. Erre vonatkozóan mellékelten csatoljuk Mórahalom Városi Önkormányzat nyilatkozatát.
3.6.	A szolgálati lakás fejlesztése indokolt, kizárólag lakófunkció fejlesztésére szolgál, és nem jelenti a projekt elsődleges célját, kizárólag kiegészítő jellegű.	Nem releváns ³	A projektben szolgálati lakás fejlesztése nem történik.
3.7.	Háziorvosi ellátás fejlesztése esetén a fejlesztendő háziorvosi szolgálat adott ellátási körzetébe tartozó betegek száma eléri: a) felnőtt háziorvosi praxis esetén a 900 főt,	Nem releváns ⁴	A projektben háziorvosi ellátás fejlesztése nem történik.

³ „Nem releváns” minősítés: ha a projektben nem tervezett szolgálati lakás fejlesztése.

⁴ „Nem releváns” minősítés: ha a projektben nem tervezett háziorvosi szolgálat fejlesztése.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
	b) házi gyermekorvosi praxis esetén a 300 főt, c) vegyes házi orvosi praxis esetében az ellátási körzetbe tartozó felnőtt és gyermek létszám együttesen a 900 főt.		
3.8.	Betöltetlen szolgálat, praxis fejlesztése esetén a támogatást igénylő vállalja a fejlesztett szolgálat, praxis betöltésére irányulóan intézkedési terv készítését és végrehajtásának rendszeres bemutatását.	Nem releváns ⁵	A projektben betöltetlen szolgálat, praxis fejlesztése nem történik.
3.9.	Az egészségügyi alapellátás fejlesztése esetén a támogatást igénylő a projektben vizsgálja, hogy a többi ágazathoz tartozó közszolgáltatásokkal való hatékonyabb együttműködést, a szolgáltatások költséghatékonyságának és minőségének javítását miként segíti elő a fejlesztés.	Nem releváns ⁶	A projektben egészségügyi alapellátás fejlesztése nem történik.
4.	Partnerség		
4.1.	A megfelelő partnerségi kör bevonás, egyeztetés megtörtént, megfelelően tervezett az együttműködés.	Megfelelt	Mórahalmom Városi Önkormányzat 2023. októberében közmeghallgatását tartott, amelyen a városi tervezett fejlesztései, többek között a szociális központ létrehozása is ismertetésre került. A közmeghallgatáson a célcsoportba tartozó helyi civil szervezetek is részt vettek. A pályázati felhívás megnyílását követően az Önkormányzat részletes tájékoztatót tett közzé a projektről az alábbi linken: https://moranettv.hu/szocialis-szolgaltato-kozpont-letrehozasa-morahalmom/
5.	Fenntarthatóság, horizontális szempontok vizsgálata		
5.1.	A támogatást igénylő a megvalósíthatóságon túl a későbbi működtetés feltételeit	Megfelelt	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi

⁵ „Nem releváns” minősítés: ha a projekt nem tartalmazza betöltetlen praxis, szolgálat fejlesztését.

⁶ „Nem releváns” minősítés: ha a projektben nem tervezett egészségügyi alapellátás fejlesztése.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
	bemutatta, kitérve különösen a műszaki, szakmai, szervezeti, személyi és pénzügyi dimenziókra is. A támogatást igénylő vállalta a Felhívásban foglalt fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettség teljesítését.		fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. Ezen szempontok a MD releváns fejezeteiben részletesen bemutatásra kerültek
5.2.	Horizontális szempontok vizsgálata: <ul style="list-style-type: none"> - CPR 9. cikknek való megfelelés vizsgálata. - Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét és a tervezett fejlesztés ahhoz való illeszkedését. - Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét. - Támogatást igénylő vállalja, hogy a fizikai akadálymentesítés betervezésre és megvalósításra kerül, amennyiben a projekt tartalma alapján az releváns. 	Megfelelt	A CPR 9. cikknek való megfelelést a MD 5.2. fejezete részletesen tartalmazza. A helyi esélyegyenlőségi program hatályos verzióját mellékelten csatoljuk. Mórahalmom Városi Önkormányzat vállalja, hogy az új építésre tekintettel teljeskörű akadálymentesítését valósít meg, a projekt keretében rehabilitációs szakmérnök bevonásával.
5.3.	A projekt megfelel a „Ne okozz jelentős kárt” elveknek, a klímareziliencia elvárásoknak és a horizontális követelmények környezeti részének (CPR 9. cikk).	Megfelelt	A „Ne okozz jelentős kárt” elvnek való megfelelést az MD 5.3. fejezete tartalmazza.
5.4.	A támogatást igénylő megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. Vállalta továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a	Megfelelt	Az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat Mórahalmom Városi Önkormányzat megismerte és mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. A MD 1.1. és 5.4. fejezetiben a megfelelés bemutatásra került.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
	<p>projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt. Tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja.</p> <p>A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata⁷ során a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merült fel a rendelkezésre álló információk alapján.⁸</p> <p>A támogatást igénylő rendelkezik az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok a megvalósítás során történő érvényesítésére alkalmas mechanizmusokkal.</p>		
6.	Költségvetés vizsgálata		
6.1.	<p>A projekt megfelel a költségvetés vizsgálati szempontoknak.</p> <p>A kiválasztási kritérium vizsgálja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a források felhasználásának hatékonyságát, - az általános és szakmai belső arányok (felhívás 7.5. pontjában meghatározott költségkorlátok) betartását, - az egyes tevékenységek megfelelően kerültek-e az egyes állami támogatási kategóriák szerinti besorolásra (amennyiben releváns), - az egyszerűsített költségelszámolási szabályok (a felhívás 7.3.1. pontjának) 	Megfelelt	<p>A támogatási kérelem tartalma megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített elszámolási módnak. A támogatási kérelem az európai uniós állami támogatási szabályok szerint támogatható</p> <ul style="list-style-type: none"> - költségvetés feltételeesen lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként került megtervezésre, így a források felhasználásának hatékonysága igazolt - a belső arányok bemutatása megtörtént, az építési költségeken kívül az Önkormányzat az általán alapon megítélt költségkategóriákat kívánja elszámolni - a besorolások megfelelnek az egyes állami támogatási kategóriáknak - az egyszerűsített költségelszámolási szabályok megfelelően kerültek alkalmazásra. A 7 %-on belüli tervezett

7 Az Irányító Hatóság a vizsgálatot elsősorban a hozzá hivatalosan beérkezett információk, illetve az Arachne Kockázatértékelő Eszköz alapjogokat érintő negatív információi alapján folytatja le.

8 A szempont felhívásba emelése előtt megnyitott benyújtási szakaszokra benyújtott támogatási kérelmek esetében a támogatott projektek életútját figyelembe véve kerül vizsgálatra meglévő, ill. szükség szerint bekért információk alapján.

A szempont felhívásba emelése után nyitott benyújtási szakaszokra benyújtott támogatási kérelmek esetében a döntéselőkészítési folyamat részeként vizsgálandó.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
	<p>megfelelően alkalmazásra kerültek.</p> <ul style="list-style-type: none"> - a költségvetés indokolt, összhangban áll a helyzetelemzésben foglaltakkal, valamint a tervezett tevékenységekkel. 		<p>költségmegoszlást az Önkormányzat bemutatta</p> <ul style="list-style-type: none"> - A költségvetés indokolt.
7.	Előnyben részesítést biztosító szempontok		
7.1.	<p>A projekt „TPO01 Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma” c. indikátor OP célérték teljesüléséhez való hozzájárulásának mértéke forrásarányos módon tervezett.</p> <p>Megfelelt: Amennyiben a projektben a TPO01 indikátorra tett célérték vállalás esetében az 1 szolgálatra eső támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatási összeg 38 000 000 Ft vagy az alatti az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése” főtevékenységre betervezett költséghez viszonyítottan.</p> <p>Részben megfelelt: Amennyiben a projektben a TPO01 indikátorra tett célérték vállalás esetében az 1 szolgálatra eső támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatási összeg 38 000 000 Ft – 48 200 000 Ft közötti az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése” főtevékenységre betervezett költséghez viszonyítottan.</p> <p>Nem felelt meg: Amennyiben a projektben a TPO01 indikátorra tett célérték vállalás esetében az 1 szolgálatra eső támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatási összeg</p>	<p>Megfelelt Részben megfelelt Nem felelt meg</p>	<p>Nem releváns</p> <p>Indoklás: a projekt nem tartalmaz egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatás fejlesztését.</p>

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
	48 200 000 Ft vagy afeletti az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése” főtevékenységre betervezett költséghez viszonyítottan.		
7.2.	<p>A projekt a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI.26) Kormányrendelet értelmében kedvezményezett, fejlesztendő vagy komplex programmal fejlesztendő járásban valósul meg. Az értékelés vizsgálata a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján történik: http://njt.hu</p> <p>Nem felelt meg: amennyiben a fejlesztés helyszíne a jogszabállyal nem érintett járás területén valósul meg.</p> <p>Részben megfelelt: amennyiben a fejlesztés kedvezményezett járás / fejlesztendő járás területén valósul meg.</p> <p>Megfelelt: amennyiben a fejlesztés komplex programmal fejlesztendő járás területén valósul meg.</p> <p>Amennyiben a projekt több járás közigazgatási területét érinti, úgy minden érintett járás figyelembe vehető és már egy járás érintettsége esetén részben megfelelt/megfelelt minősítés adható. Amennyiben több járás érintett, melyek eltérő kategóriába tartoznak, az adott projekt szempontjából releváns legmagasabb kategóriát szükséges figyelembe venni.</p>	Részben megfelelt	<p>Részben megfelelt</p> <p>Indoklás: Mórahalom város a móraalmi járásban található, amely a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint kedvezményezett járásnak minősül</p>
7.3.	A projekt több önállóan támogatható tevékenységre terjed ki és választható, önállóan nem támogatható tevékenységet is tartalmaz.	Részben megfelelt	<p>Részben megfelelt</p> <p>Indoklás:</p>

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
	<p>Megfelelt: a projekt egynél több önállóan támogatható tevékenységet és legalább egy választható, önállóan nem támogatható tevékenységet tartalmaz.</p> <p>Részben megfelelt: a projekt csak egy önállóan támogatható tevékenységet és legalább egy választható, önállóan nem támogatható tevékenységet tartalmaz.</p> <p>Nem felelt meg: fejlesztés csak egy önállóan támogatható tevékenységet tartalmaz választható, önállóan nem támogatható tevékenység nélkül.</p>		<p>A projekt a Felhívás 2.1.1. fejezet alapján egy önállóan támogatható tevékenységet céloz. D) A Felhívás 13.1. pontjában nevesített szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése</p> <p>A Felhívás 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységei közül az alábbiak képezik a projekt részét:</p> <ul style="list-style-type: none"> - d2) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése d5) megújuló energiaforrások kialakítása az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében. Az épület fűtése termálvíz hasznosító hőszivattyúval történik.
7.4.	<p>A projekt kapcsolódik uniós vagy hazai forrásból támogatott fejlesztésekhez és az adott Vármegyei Esélyteremtő Paktum vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseire illeszkedő egészségügyi/szociális szolgáltatások hozzáférhetőségét segítő tevékenységeket valósít meg.</p> <p>Megfelelt: Amennyiben a projekt közvetlenül kapcsolódik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uniós vagy hazai forrásból támogatott fejlesztésekhez is (pl.: a korábban fejlesztéssel érintett épületben további férőhelybővítésre / eszközbeszerzésre kerül sor); ÉS - az adott Vármegyei Esélyteremtő Paktum vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseire (Szolgáltatási Út Térképhez) illeszkedő egészségügyi/szociális szolgáltatások 	Megfelelt	<p>Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 – Helyi humán fejlesztések elnevezésű támogatási konstrukcióra TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00002 azonosítószámon, „Humán fejlesztések a közösségi kohézió erősítésének érdekében Mórahalmon” címmel. A projekt egyik kiemelt célcsoportja az idős személyek, illetve fókuszáltan a demens kórképpel rendelkező személyek, akik számára speciális terápiák kerülnek megszervezésre. A jelen projekt megvalósításával olyan infrastrukturális beruházás készül, amelynek eredményeként létrejövő intézményben hatékonyabb fejlesztés valósítható meg biztonságos környezetben. A kapcsolódó projekt igazodik a Vármegyei Esélyteremtő Paktum vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseire.</p>

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
	<p>hozzáférhetőségét segítő tevékenységekhez.</p> <p>Részben megfelelt: Amennyiben a projekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - közvetetten kapcsolódik uniós vagy hazai forrásból támogatott fejlesztésekhez. (Pl.: a fejlesztéssel érintett épület/épületrész közvetlen környezetében [közvetlenül határos telken] közterület beruházásra kerül sor (pl.: út vagy kerékpárút építés/fejlesztés az elérhetőség segítésére, közlekedésbiztonság elősegítése, vagy park-, játszótérfejlesztés)); ÉS - közvetlenül kapcsolódik a Vármegyei Esélyteremtő Paktum vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseihöz (Szolgáltatási Út Térképhez) illeszkedő egészségügyi/szociális szolgáltatások hozzáférhetőségét segítő tevékenységekhez. <p>Nem felelt meg: Amennyiben a projekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - közvetlenül és közvetetten sem kapcsolódik egyéb uniós vagy hazai forrásból támogatott fejlesztéshez; ÉS/VAGY - közvetlenül nem kapcsolódik a Vármegyei Esélyteremtő Paktum vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseihöz (Szolgáltatási Út Térképhez) illeszkedő egészségügyi/szociális szolgáltatások hozzáférhetőségét segítő tevékenységekhez. 		

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns)	Önértékelés
	<p>Uniós vagy hazai forrásból támogatott fejlesztéshez való közvetlen és közvetett kapcsolódás alatt a hatályos támogatási szerződéssel rendelkező és/vagy megvalósult projektek értendők. A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni a szempontnak való megfelelést a kapcsolódó projekt rövid bemutatásával és projekt azonosítójának megadásával.</p> <p>Amennyiben a projekt több épület/épületrész/szolgáltatás/ellátás fejlesztését érinti, legalább az egyik fejlesztéssel érintett épület/épületrész/szolgáltatás/ellátás esetében a kapcsolódásnak megállapíthatónak kell lennie.</p> <p>A Szolgáltatási Út Térképhez⁹ (SZÚT) való illeszkedést a támogatási kérelem benyújtásakor rendelkezésre álló SZÚT alapján kerül vizsgálatra. Amennyiben az adott Vármegyei Esélyteremtő Paktum¹⁰ és kapcsolódó Szolgáltatási Út Térkép felülvizsgálatára időközben sor került, ezen dokumentumokhoz való illeszkedés a felülvizsgálatot követően benyújtott támogatási kérelmek esetében fogadható el.</p>		

⁹ **Szolgáltatási Út Térkép:** A Megyei/Vármegyei Felzárkózási Fórumok üléseinek kimeneteként kerültek/kerülnek létrehozásra a Szolgáltatási Út Térképek, melyek célja a vármegyében meglévő szolgáltatások lakossághoz való elérésének vizsgálata, különös tekintettel a helyi szinten hiányzó szolgáltatásokra (pl.: a HEP-ekben beazonosított szolgáltatás hiányok alapján), és annak megoldási javaslataira. A Szolgáltatási Út Térkép összefoglaló elnevezés, mely fogalomba értendők az EFOP-1.6.3. konstrukció keretében kidolgozott, meglévő Megyei Esélyteremtő/Esélyegyenlőségi Paktumokhoz, illetve ezek felülvizsgálataként módosított dokumentumokhoz, valamint meglévő hiányában újonnan elkészített Vármegyei Esélyteremtő Paktumhoz kapcsolódó Szolgáltatási Út Térképek.

¹⁰ **Vármegyei Esélyteremtő Paktum:** A Megyei/Vármegyei Felzárkózási Fórum által létrehozott olyan, a Szolgáltatási Út Térképen alapuló együttműködések gyűjteménye, melyek a közreműködő szereplőknel rendelkezésre álló eszközök, szolgáltatások, intézmények stb. felhasználásával megoldásokat nyújtanak a vármegyei szinten jelentkező hiányok ellátására. A Vármegyei Esélyteremtő Paktum összefoglaló elnevezés, mely fogalomba értendők az EFOP-1.6.3. konstrukció keretében kidolgozott, meglévő Megyei Esélyteremtő/Esélyegyenlőségi Paktumok, valamint ezek felülvizsgálataként módosított dokumentumok, valamint meglévő hiányában újonnan elkészített Vármegyei Esélyteremtő Paktum.

Terüleetspecifikus (pontozásos) értékelési szempontok önértékelése:

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
1.1	A projekt illeszkedik Csongrád- Csanád Megye Területfejlesztési Programjához.	0/5	<p>A projekt illeszkedik Csongrád-Csanád Vármegye Településfejlesztési Programjához. A „Fenntartható térségi beavatkozások a Homokhátságon és a Tisza mentén” operatív programrész kapcsolódik az alábbi európai uniós célkitűzéshez:</p> <p>„PO4 – Szociálisabb Európa: a célkitűzést a prioritás főleg a szociális szolgáltatások és ellátások, az egészségügyi fejlesztéseken keresztül, a falu- és tanyagondnoki tevékenységen, valamint az egyéb fejlesztések társadalomra, esélyegyenlőségre gyakorolt pozitív hatásain keresztül valósítja meg.”</p> <p>A projekt a szociális alapszolgáltatások fejlesztését célozza, így hozzájárul ezen célkitűzés eléréséhez.</p> <p>A prioritás részletes bemutatásában a (7) térségi szociális infrastruktúra és szociális szolgáltatások fejlesztése pont tartalmazza: „Szükséges a már meglévő szolgáltatások és infrastruktúráik fenntartása, fejlesztése, valamint az újonnan keletkező igények kielégítése. Ez jelentheti épületek és más fizikai infrastruktúrák építését, eszközbeszerzést, valamint szolgáltatás-fejlesztést is. Az előregedő társadalom okozta kihívásokra adekvát válaszokat kell adni (pl. demencia célzott és hathatós kezelése)...”</p>	5 pont
2.1.	Infrastrukturális fejlesztés esetén a projektben megújuló energiát hasznosító technológiák is alkalmazásra kerülnek.	0/10	A projekt keretében megújuló energiát hasznosító technológia betervezésre került. Az új Szociális Szolgáltató Központ fűtését termálvíz alapú távfűtési rendszer és víz-víz alapú hőszivattyú rendszer fogja biztosítani	10 pont
2.2.	Több önállóan nem támogatható, választható tevékenységet is tartalmaz a támogatási kérelem.	0/3/6/9	A projekt keretében betervezésre került megújuló energiaforrás (önállóan nem támogatható, választható tevékenység D) d5) és a beruházást részét képezi melegítő konyha kialakítása, valamint az ingatlan kerítésének elkészítése (önállóan nem támogatható, választható tevékenységet D) d6))	3 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
2.3.	A projekt több egészségügyi alapellátás fejlesztésére irányul.	0/5/10	A projekt nem tartalmaz egészségügyi alapellátás fejlesztését	0 pont
2.4.	Egészségügyi alapellátás fejlesztése esetén a projekt keretében a támogatási kérelem benyújtásakor betöltetlennek minősülő védőnői szolgálat, háziorvosi/házi gyermekorvosi/fogorvosi/iskola- egészségügyi praxis is fejlesztésre kerül.	0/5	A projekt nem tartalmaz egészségügyi alapellátás fejlesztését	0 pont
2.5.	Egészségügyi járóbeteg-szakellátás fejlesztése esetén a projekt olyan településen valósul meg, amely nem rendelkezik aktív fekvőbeteg ellátással.	0/5	A projekt nem tartalmaz járóbeteg szakellátás fejlesztését	0 pont
2.6.	A projekt keretében több szociális alapszolgáltatás, gyermekjóléti alapellátás fejlesztése valósul meg.	0/2/4/6/8/ 10/12/14/ 16/18/20	A projekt keretében három szociális alapszolgáltatási tevékenység fejlesztése történik: <ul style="list-style-type: none"> - idősek nappali ellátása - házi segítségnyújtás - étkeztetés 	6 pont
2.7.	A szociális alapszolgáltatási fejlesztés hozzájárul az adott településen a családi terhek csökkentéséhez, ezáltal a foglalkoztatás növeléséhez.	0/5	A projekt eredményeként az új Szociális Szolgáltató Központban biztosított lesz demens személyek ellátása is, akiket eddig a mórhalmi intézmények nem tudtak ellátni. A beruházást követően 5 fővel nő az idősek nappali ellátásának kapacitása, amelyben így a demens kórképpel rendelkező személyek ellátása is megfelelő körülmények között biztosított lesz	5 pont
2.8.	A projektben családbarát funkciók elhelyezésére, kialakítására kerül sor.	0/2	A projektben családbarát funkciók fejlesztése nem történik.	0 pont

10. Megalapozó dokumentum mellékletei

Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások esetén csatolt dokumentumok

1) A fenntartó vagy az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló támogató nyilatkozata a projekt benyújtásához (Amennyiben intézménynek helyt adó ingatlan tulajdonosa különbözik az intézménynek fenntartójától.)	Nem releváns
2) Fejlesztéssel érintett intézmény alapító vagy létesítő okirata (Helyi önkormányzat esetén Törzskönyvi igazolás is elfogadható!)	Csatolás került
3) Szolgáltatói nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum (működési engedély)	Csatolás került
4) Nyilatkozat: illeszkedés a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához/támogató önkormányzati döntés. Amennyiben a projekt keretében férőhelybővítés/új szolgáltatás létrehozása történik, a projektnek illeszkednie kell a helyi önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójához, melyről nyilatkoznia szükséges. Ha a fejlesztéssel érintett település nem rendelkezik szolgáltatástervezési koncepcióval, akkor támogató önkormányzati döntést kell csatolni.	Csatolásra került
5) Nyilatkozat főzőkonyha fejlesztéséről	Nem releváns

Egyéb csatolt dokumentumok

6) Tervdokumentáció	Csatolás került
7) Árazott nyertes ajánlat költségvetési főösszesítője	Csatolás került
8) Energetikai tanúsítvány a meglévő állapotról és energetikai nyilatkozat	Csatolás került
9) Fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdoni lapja	Csatolás került
10) Igényfelmérés grafikonja és diagrammjai	Csatolásra került
11) Beszerzendő eszközök listája, tervezett költségvetése és elhelyezési terve	Nem releváns
12) Mórahalom Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája	Csatolásra került
13) HKTT Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciója	Csatolásra került
14) Szakmai beszámoló 2021	Csatolásra került