

4.2 ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG SZÁMÍTÁSOK

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. számú melléklete I. fejezet. 4. pontja alapján
a
6782 Mórahalom, Kossuth park, 462/8 helyrajzi számú ingatlanra tervezett társasházak építési engedélyezési tervéhez

ALAPADATOK:

Építetők:	DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.
Tervezett építési tevékenység helye:	6782 Mórahalom, Kossuth park
Helyrajzi száma:	462/8
Környezet:	Vt. övezet szabadon álló beépítéssel.
A tervezési munka megnevezése:	Társasház építési engedélyezési terve.

Épületmagasság-számítás: (Homlokzatok és metszetek szerint)

I. ütem lakó épület:

1., Ny-i, homlokzat:

$$H_1 = (6,76 \times 18,5) + (6,8 \times 5,00) / 23,5 = \mathbf{6,77 \text{ m}}$$

2., D-i homlokzat

$$H_2 = (6,76 \times 11,5) / 11,5 = \mathbf{6,76 \text{ m}}$$

3., K-i homlokzat

$$H_3 = (6,76 \times 18,5) + (6,8 \times 5,00) / 23,5 = \mathbf{6,77 \text{ m}}$$

4., É-i homlokzat

$$H_4 = (6,76 \times 11,5) / 11,5 = \mathbf{6,76 \text{ m}}$$

Átlagos épületmagasság II. ütemben:

$$H_{\text{átlagos}} = \frac{\sum F}{\sum L} = (6,77 + 6,76 + 6,77 + 6,76) / 4 = \mathbf{6,77 \text{ m}}$$

II. ütem lakó épület:

1., É-i, homlokzat:

$$H_1 = (6,76 \times 18,5) / 18,5 = \mathbf{6,76 \text{ m}}$$

2., D-i homlokzat

$$H_2 = (6,76 \times 18,5) / 18,5 = \mathbf{6,76 \text{ m}}$$

3., K-i homlokzat

$$H_3 = (6,76 \times 11,5) / 11,5 = \mathbf{6,76 \text{ m}}$$

4., Ny-i homlokzat

$$H_4 = (6,76 \times 11,5) / 11,5 = \mathbf{6,76 \text{ m}}$$

Átlagos épületmagasság III. ütemben:

$$H_{\text{átlagos}} = \frac{\sum F}{\sum L} = (6,76 + 6,76 + 6,76 + 6,76) / 4 = \mathbf{6,76 \text{ m}}$$

III. ütem lakó épület:

1., É-i, homlokzat:

$$H_1 = (6,76 \times 18,5) + (6,8 \times 5,00) / 23,5 = \mathbf{6,77 \text{ m}}$$

2., K-i homlokzat

$$H_2 = (6,76 \times 11,5) / 11,5 = \mathbf{6,76 \text{ m}}$$

3., D-i homlokzat

$$H_3 = (6,76 \times 18,5) + (6,8 \times 5,00) / 23,5 = \mathbf{6,77 \text{ m}}$$

4., Ny-i homlokzat

$$H_4 = (6,76 \times 11,5) / 11,5 = \mathbf{6,76 \text{ m}}$$

Átlagos épületmagasság IV. ütemben:

$$H_{\text{átlagos}} = \frac{\sum F}{\sum L} = (6,77 + 6,76 + 6,77 + 6,76) / 4 = \mathbf{6,77 \text{ m}}$$

Átlagos épületmagasság:

$$H_{\text{átlagos}} = \frac{\sum F}{\sum L} = (6,77 + 6,76 + 6,77) / 3 = \mathbf{6,77 \text{ m}}$$