



MÓRAHALOM

Mórahalom város
Polgármesterétől
☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
☎ 62/281-022
Internet: <http://www.morahalom.hu>
E-mail: info@morahalom.hu

Iktatószám: MH/10092-2/2024
Ügyintéző: Balogh Orsolya

Tárgy: Mórahalom, Kossuth park társasházak.
telepítés településképi vélemény

POLGÁRMESTERI VÉLEMÉNY

DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft építtetőnek Mórahalom, Kossuth park 462/8 helyrajzi számú ingatlanon társasházak építése tárgyban a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre javaslom.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be társasházak építésére vonatkozóan.

A kérelem benyújtását követően megállapítottam, hogy az Ügyfél a településképi véleményezési eljárásról szóló 38/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) személyi hatálya, míg a tárgybeli ingatlan a Rendelet tárgyi hatálya alá tartozik.

Megállapítottam továbbá, hogy a kérelem és annak mellékletei a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: KR.) 46. §-ban foglaltakat teljeskörűen tartalmazza.

A jogorvoslatról történt tájékoztatás a KR. 45. § (9) bekezdésében és a Rendelet 18. § (6) bekezdésében foglaltakon alapul.

Jelen ügyben hatáskörömet és illetékességemet a KR. 44. § (1) bekezdése állapította meg.

A véleményt kapják:

1. DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. – kérelmező
2. Irattár

Mórahalom, 2024. június 14.


Nógrádi Zoltán
polgármester

