

## MŰSZAKI LEÍRÁS

a  
**6782 Mórahalom, Kossuth park, 462/8**  
**helyrajzi számú ingatlanra tervezett Társasház**  
**I. ütem**  
**építési engedélyezési tervéhez**

Építetők:	DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. 6728 Szeged, Kerekedő Köz 4.	
Építés helye:	6782 Mórahalom, Kossuth park hrsz: 462/8	<b>H01</b> <b>É01- É05</b>
Terv megnevezése:	Társasház I. ütem	
Felelős tervező:	Drenkovics Szilárd okleveles építész mérnök É 06-0412	2024 Február

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**a**  
**6782 Mórahalom, Kossuth park,462/8**  
**helyrajzi számú ingatlanra tervezett**  
**Társasház I. ütem**  
**építési engedélyezési tervéhez**

**Címlap**  
**Tartalomjegyzék**  
**Tervjegyzék**

## **1. MŰSZAKILEÍRÁSOK** (312/2012. (XI. 8.) Korm.rend. 8.sz. mell. szerinti tematika alapján)

### **1.1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

#### **I. ELŐÍRÁSOK**

#### **II. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ, ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS**

#### **III. MUNKAVÉDELEM, MUNKABIZTONSÁG**

##### **1.1.1. EREDETI RENDELTETÉS**

##### **1.1.2. TELEK BEÉPÍTHETŐSÉGÉNEK PARAMÉTEREI**

##### **1.1.3. SZAKÁGI VONATKOZÁSOK**

##### **1.1.4. A KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE**

##### **1.1.5. BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEK ÉS TELJESÍTMÉNYJELLEMZŐK**

##### **1.1.6. ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS MEGOLDÁSÁNAK RÉSZLETES ISMERTETÉSE**

##### **1.1.7. BONTÁSI TECHNOLÓGIA**

##### **1.1.8. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ ELŐÍRT KÖZMŰVESÍTHETTSÉG**

##### **1.1.9. AZ ÉPÜLET TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT MŰSZAKI MEGOLDÁS**

##### **JOGSZABÁLYI MEGFELELÉSE**

##### **1.1.10. KÖZMŰEGYEZTETÉS**

### **1.2. ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

#### **1.2.1. ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREK BEMUTATÁSA**

#### **1.2.2. ÉPÜLETGÉPÉSZETI KIALAKÍTÁS A JOGSZABÁLYOK VONATKOZÁSÁBAN**

### **1.3. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

#### **1.3.1. TARTÓSZERKEZETEK KIALAKÍTÁSÁRA MEGÉPÍTÉSÉRE**

#### **HATÁSSAL BÍRÓ KIINDULÓ ADATOK**

#### **1.3.2. ÉPÍTMÉNY TARTÓSZERKEZETÉNEK ISMERTETÉSE**

#### **1.3.3. SZAKVÉLEMÉNYEK MEGLÉVŐ ÉPÜLET ESETÉN**

#### **1.3.4. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

### **1.4. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS**

### **1.5. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS**

### **1.6. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS**

### **1.7. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS**

### **1.8. HELYISÉG KIMUTATÁS**

### **1.9. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI ELEMZÉSE**

### **1.10. KÖRNYEZET**

## **TERVJEGYZÉK**

### **2. TERVLAPOK** (külön lapokon)

#### **• Címlap**

- |       |                     |
|-------|---------------------|
| • H01 | Helyszínrajz        |
| • É01 | Földszinti alaprajz |
| • É02 | Emeleti alaprajz    |
| • É03 | Metszetek           |
| • É04 | Homlokzatok I.      |
| • É05 | Homlokzatok II.     |

## **MŰSZAKI LEÍRÁSOK**

*Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. számú melléklete I. fejezete alapján előírt tartalommal.*

### **1.1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

#### **I. ELŐÍRÁSOK:**

Móralalom SZABÁLYOZÁSTERVE (HÉSZ) a kérelemmel érintett ingatlant is magába foglaló telek tömböt Vt jelű övezetbe sorolja, szabadon álló beépítéssel, melynek beépítési előírásait a (14) pontban határozták meg. A telek és a tervezett épület az előírásoknak megfelel. (Lásd később.)

#### **II. TERVEZÉSI KONCEPCIÓ, ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS:**

##### **Tervezési koncepció:**

Az Építető azzal az elképzeléssel keresett meg, hogy az adott ingatlanra szeretne építeni lakóépületeket egy másik beruházás folyamán épülő központi épület mellé szerkezeti dilatációval elválasztva, átjárással a fő épületbe. A parkolás részben az épületek körül lesz megoldott.

Az építési igények tisztázása és a speciális telekadottságok miatt több vázlattevé is készült kisebb-nagyobb alapterülettel, végül az építető kiválasztotta a számára megfelelő és kisebb változtatások után kérte a kiválasztott tevé kivitelezési tevé céljára történő feldolgozását.

#### **MUNKAVÉDELEM, MUNKABIZTONSÁG**

Az épület építése során a következő szabályok és előírások különösen betartandók:  
2000. év LXXX törvény az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről

- MSZ-04-900
- MSZ-1600
- 1993.XCII.tv. A munkavédelemről /XI.3./
- 32/1994./XI.10./KM rendelet Építőipari Kivitelezés Biztonsági Szabályzat
- 9001/1982/MÉM É.23/ faanyagvédelmi szabályzat.
- 

Gondoskodni kell a munkaterület zárásáról, az idegenek távoltartásáról, figyelmeztetéséről és az éjszakai megvilágításról.

Az elektromos-, víz-, gáz- hálózatot a munkák megkezdésekor pontosan fel kell deríteni. Sérülésüket jelenteni kell, üzembe helyezésük esetén az új létesítéskor szükséges eljárásokat kell követni.

Ki kell jelölni az építési anyagok deponálási helyét és az építkezés alatti személyi menekülési útvonalat.

A teljes építési folyamat során is betartandók a MSZ-ban és az összes hatályos és vonatkozó előírásokban meghatározott munkavédelmi szabályok!

#### 1.1.1.

##### **EREDETI RENDELTETÉS:**

Az épület új építésű lesz, helyén nem áll semmi. Az épületben lakás funkció lesz.

#### 1.1.2.

##### **TELEK BEÉPÍTHETŐSÉGÉNEK PARAMÉTEREI:**

Építésiövezet:	Vt övezet
Beépítés módja:	szabadon álló beépítés
Helyrajzi szám :	462/8
Telekterülete:	11312 m <sup>2</sup>
Tervezett épület br.alapterülete:	272 m <sup>2</sup>
Épületmagasság: átlagos:	6,76 m
Kiindulási magasság:	± 0,03 m= épület személybejárata előtti járda szintje,
Padlószint:	lakóhelyiségek: + 0,30 m , +3,35 m,
Belmagasságok:	lakóhelyiségek: 2,50 m, 2,65 m
Tetőhajlásszög:	20°

#### 1.1.3.

##### **SZAKÁGI VONATKOZÁSOK:**

Tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi megoldások, energetikai követelmények teljesítésének módját a szakági műszaki leírásoknál részletezzük.

#### 1.1.4.

##### **A KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE:**

Az épület nemközhasználatú építmény, így a vonatkozó jogszabályok szerint az akadálymentesítése nem előírás.

#### 1.1.5.

##### **BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEK ÉS TELJESÍTMÉNYJELLEMZŐK:**

A betervezett építési termékek megnevezése az ÉPÍTÉS - ÉPÜLETSZERKEZETI MŰLEÍRÁS fejezetben részletezve.

#### 1.1.6.

##### **ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS MEGOLDÁSÁNAK ISMERTETÉSE:**

Az épület fűtését termálvíz hőjét hasznosító hőszivattyú biztosítja, padlófűtési rendszeren keresztül. A fűtő berendezések a fő épület tetőtéri gépészeti helyiségekben kerülnek elhelyezésre. A részletes leírással az épületgépészeti műszaki leírás foglalkozik.

#### 1.1.7.

##### **BONTÁSI TECHNOLÓGIA:**

A tervezéssel érintett épület helyén nem áll régi létesítmény, ezért bontási munkára nem kerül sor.

#### **1.1.8.**

##### **A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ ELŐÍRT KÖZMŰVESÍTETTSÉG:**

A tervezett ingatlan közművesítésének mértéke a HÉSZ előírásainak megfelel. Lásd a szakági műleírásokat és a közműegyeztetéseket (elektromos energia, gázellátás, vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés).

A szakági műleírások a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesítettséget, a közművesítés megoldását részletezik.

A telek elektromos árammal, gázközművel, ivóvízzel a Dobó utca felől ellátott.

A Dobó utcában kiépített szennyvíz-gerincvezetékre való rákötés már előkészített, a szennyvízelvezetés gépésztervező által készített terv szerint biztosítható.

Csapadékvíz elvezetés:

A csapadék a tetőről a függőeresz csatornába, majd a lefolyócsatornába kerül, ami a telken kerül elszikkasztásra.

#### **1.1.9.**

##### **AZ ÉPÜLET TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT MŰSZAKI MEGOLDÁS JOGSZABÁLYI**

##### **MEGFELELÉSE:**

Az OTÉK 50. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek a tervezett lakóépület rendeltetési célja szerint megfelel:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság alapvető követelményeinek,
- a tűzbiztonság alapvető követelményeinek,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem alapvető követelményeinek,
- a biztonságos használat és akadálymentesség alapvető követelményeinek,
- a zaj és rezgés elleni védelem alapvető követelményeinek,
- az energiatakarékosság és hővédelem alapvető követelményeinek,
- az élet- és vagyonvédelem alapvető követelményeinek, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

#### **1.1.10.**

##### **KÖZMŰEGYEZTETÉS:**

A tervdokumentáció az érintett közműkezelőkkel egyeztetésre került.

Az építési telek közműellátottsággal nem rendelkezik.

#### **1.2.**

##### **ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVFEJEZET:**

#### **1.2.1.**

##### **ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREK BEMUTATÁSA:**

##### **Vízellátás:**

A tervezett épület vízigényét a telekre belépő mért vezetéken keresztül biztosítjuk.

Részletes leírás a szakági műszaki leírásban található

**Csapadékvíz elvezetés:** A csapadék a tetőről a függőeresz csatornába, majd a lefolyócsatornába kerül, ami a telken kerül elszikkasztásra.

##### **Szennyvíz elvezetés:**

A berendezési tárgyakból kikerülő szennyvizet bűzelzáron keresztül ágvezetékekkel a berendezés csoportokat összefogó alapvezetékekbe vezetjük. A csatorna tisztítására a külső vezetéken elhelyezett tisztítónyíláson keresztül nyílik lehetőség. Az épületből való kilépés után a Dobó utcai szennyvíz gerincvezetékbe vezetjük a keletkezett szennyvizet.

A tervezett csatornahálózat MSZ 8000 szerinti minőségű PVC ill. KGPVC minőségű műanyagvezetékek, előregyártott idomokkal és tokos-, gumigyűrűs kötésekkel. A szennyvízelvezetés kialakításához gépészeti terv készül.

**Fűtés, használati melegvíz, szellőzés:**

A szükséges hőigény biztosítására termálvíz hőjét hasznosító hőszivattyú kerül beépítésre.

Az összes vizes szerelvényt tartalmazó helyiség természetes szellőzése megoldott, továbbá gravitációs szellőzés is készül. Az ablakokba – méretezés szerinti mennyiségben – résszellőzők lesznek.

**Elektromos energiaellátás:**

A település elektromos hálózatára csatlakoztatva (3 fázis).

A részletes leírás az épületvillamossági szakági műleírásban található.

**1.2.2.****ÉPÜLETGÉPÉSZETI KIALAKÍTÁS A JOGSZABÁLYOK VONATKOZÁSÁBAN:**

Az épületgépészeti kialakítása megfelel a vonatkozó előírásoknak:

- a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelettel kiadott és a 55/2012 (X.29.) BM rendelettel módosított Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak
- a 11/2013. (III/21.) NGM rendeletnek.

**1.3.****ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS:****1.3.1.****TARTÓSZERKEZETEK KIALAKÍTÁSÁRA MEGÉPÍTÉSÉRE HATÁSSAL BÍRÓ KIINDULÓ ADATOK:**

A tervezett épületben alkalmazott épületszerkezetekre kifejezetten technológiai igényekből adódó terhek nem kerülnek. A tartószervezetek kialakításánál a meteorológiai terheket, hasznos terhelést és önsúlyt kellett figyelembe venni.

A méretezéseknél figyelembe vett szabványok:

EC0: MSZ EN 1990:2005 - A tartószervezetek tervezésének alapjai

EC1: MSZ EN 1991-1-1:2005 - A tartószervezeteket érő hatások

EC2: MSZ EN 1992-1:2009 - Betonszerkezetek tervezése

EC6: MSZ EN 1996-1-1:2009 - Falazott szerkezetek tervezése

EC7: MSZ EN 1997-1:2006 - Geotechnikai tervezés

EC8: MSZ EN 1998-1:2008 - Tartószervezetek földrengésállóságának tervezése

A magyar nemzeti mellékletek figyelembevételével.

**1.3.2.****ÉPÍTMÉNY TARTÓSZERKEZETÉNEK ISMERTETÉSE:**

Az épület terheit beton sávalap továbbítja a teherhordó talajrétegig. A függőleges tartószervezet porotherm 30 X-Therm téglából készül monolit vasbeton szerkezetekkel kiegészítve. A födém szerkezet vasbeton lesz. Tető szerkezet előregyártott szeglemezes szerkezettel kerül kialakításra, amelynek gyártmányterveit a majdan kiválasztott gyártó készíti el. Az épület héjalása beton cserépfedés lesz.

A homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetű, 3 réteg üvegezésű szerkezetek lesznek. Talajnedvesség elleni szigetelés bitumenes lemez lesz.

A homlokzaton 10 cm EPS80 grafitos hőszigetelő rendszer készül.

### 1.3.3.

#### **SZAKVÉLEMÉNYEK MEGLÉVŐ ÉPÜLET ESETÉN:**

Az épület új építésű lesz.

### 1.3.4.

#### **ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS:**

##### **- Alapozás:**

Az épület teherhordó falai alatt monolit sávalapozás készült. Az alapárok alsó 20 cm-ét közvetlenül a betonozási munka megkezdése előtt kell kiszedni. A betonozás során ügyelni kell a gondos tömörítésre és, hogy a betonba szerves szennyeződés ne kerüljön bele.

##### **- Lábazat:**

Az épület lábazata monolit vasbeton szerkezet lesz statikai terv alapján. A betonozás során ügyelni kell a gondos tömörítésre és az előírt betontakarás megtartására. A lábazat vasszerelését és zsaluzatát 6 cm vastag soványbetonból készített szerelőbetonra kell elkészíteni.

##### **- Szigetelések:**

###### Bitumenes szigetelések:

A talajnedvesség elleni padlószigetelés 1 rtg Villas Gv 45 modifikált bitumenes lemezből készül a helyiségekben. A lemezek toldásánál az átfedés min. 10 cm. A lábazatnál a szigetelést min. 30 cm-rel a majdania terepszinttől fel kell a falra vezetni és mechanikusan fóliabádoggal kell rögzíteni. A beton felületet a szigetelés előtt portalanítani szükséges és Villas Pormex Rapid kellőszítéssel kell bekenni.

A falak alatti szigetelés már korábban elkészült. Aú pincefal talajnedvesség elleni szigeteléséről gondoskodni kell.

###### Hőszigetelések:

A padló szigetelésére Austrotherm AT-N 100 lépésálló hőszigetelést kell alkalmazni 10 cm vastagságba, amelyre 1 rtg PE fólia technológia szigetelés kerül a cementlé és a beton - táblák közé való- bejutásának megakadályozása miatt.

A homlokzatra EPS 80 grafitos polisztirol hőszigetelés kerül dryvit vakolattal 10 cm vastagságban.

A táblákat a felragasztásuk után dübelezni kell a négy sarkukon és középen legalább.

A lábazatra 8 cm Austrotherm TOP-P XPS lábazati hőszigetelőt kell elhelyezni.

A szarufák közé és a mennyezet szigetelésére Rockwool Deltarock és Multirock kőzetgyapot táblákat kell használni, belül Bramack Veltitech 120 párazáró fólia beépítésével.

##### **- Teherhordó falak:**

A külső falak Porotherm 30 X-Therm kerámia falazóelemekből falazóhabarcs felhasználásával készülnek. A falazás során be kell tartani a téglakötés szabályait.

##### **- Válaszfalak:**

10 cm vastag porotherm 10 N+F téglafalazat készült.

##### **- Nyílásáthidalások:**

A tervezett új nyílásoknál elemmagas Porotherm és monolit vasbeton áthidalók lesznek beépítve statikai terv alapján.

##### **- Koszorúk:**

A teherhordó falakon monolit vasbeton koszorú kerül kialakításra statikus terv alapján. A betonozás során gondoskodni kell a megfelelő tömörítésről.



**- Födém szerkezet:**

Az épület szintelválasztó szerkezete monolit vasbeton födém lesz statikai terv alapján kialakítva.

**- Kémények, égéstermék-elvezetés:**

Nem lesz létesítve.

**- Tető szerkezet:**

Az épület épületszerkezet előre gyártott szeglemezes fa szerkezet lesz.

A tető szimmetrikus nyeregtető. A magassági méreteket be kell tartani! A szerkezeti kapcsolatokat átmenő csavarozás és ácskapcsok szolgálják! **Csak gomba- és rovarölő ill. tűzgátló szerrel kezelt faanyagot lehet csak használni!**

**- Tetőfedés:**

Terrán Zenit egyenes vágású antracit színű beton cserép felhasználásával hornyolt cserépfedés készült.

A tetőszerkezetenél ellenlécek alá hálóerősítéses alátétfóliát kell beépítve.

**- Homlokzat:**

Homlokzati terv szerint készül.

Az épület külső falazatán 10 cm vastag EPS80 Grafitos polisztirol hőszigetelést helyezünk el DRYVIT vakolati rendszer kivitelezési előírásait követve. A felületek gördülőszemcsés nemesvakolattal lesznek színezve.

**- Padlóburkolatok:**

- Teraszlépcsők:

Kopás és fagyálló csúszásmentes kerámialap burkolattal készülnek.

- Terasz:

Kopás és fagyálló csúszásmentes kerámialap burkolattal készülnek. Szegélyek és a vízzor külön fém profilokkal lesznek építve.

- Hidegpadlós helyiségek:

Kőporcelán burkolat

- Lakások:

Laminált parketta burkolatúak lesznek

**- Nyílászárók:**

Műanyag szerkezetű, külső-belső oldalon dió dekor fóliás, jó hőszigetelő képességű egyedi külső nyílászárók (ablakok, ajtók) készültek, három réteg üvegezéssel, üvegek között Argon gázzal,  $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vagy kisebb), az építtető igényeinek megfelelően.

**- Belső falburkolat:**

A vizes helyiségekben csempe falburkolat készül. Egyéb falfelületek: Vakolt, háromszori színes „lélegző” disperzittel festett felületek. A fa felületek MILES XHT123 típusú pácolással, és kétszeri lakk felhordásával felületkezeltek, vagy SADOLIN Extra fenyő lazúrfestékkel festettek.

**- Lépcsők:**

Vasbeton szerkezetű, húzott fokú- és kétkarú lépcsők, fémkorláttal készül. A járófelület és a homlok rész csúszásmentes kőporcelán burkolatú lesz.

#### 1.4.

##### **ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS:**

A telek elektromos árammal nem ellátott. A Dobó utca felől fog csatlakozni a tervezett trafóházba, ahonnan földkábelben keresztül megy az épületszárnyakba felszerelt elosztó szekrényekbe.

A tervezett össz. beépített teljesítmény meghaladja az 7 kW-ot ezért külön elektromos kivitelezési tervdokumentáció fog készülni.

Az elektromos szerelés műanyag védőcsövekben a padlóban és dobozokban vezetett szigetelt, méretezett rézvezetékekkel történik. Az áramköröket kis-megszakítók, a használat érintésvédő kapcsolóval védjük. Az érintésvédelmet védőföldeléssel oldjuk meg. Az épület alapozásánál ún. közföldelést kellett készíteni.

- Gyenge áramú szerelések:

Telefon, Tv, internet és biztonsági rendszer vezetékei önálló védőcsövekben lesznek szerelve. A szükséges elosztókat és erősítőket a kiválasztott falfelületi részén helyezzük el.

- Villámvédelem:

Az épületet villámvédelmi rendszerrel látjuk el, amely szükséges számú szondákból, levezetékekből és talajig levert szondákból áll. A rendszerellenállásának mérését lehetővé kell tenni.

- Világítási berendezések:

Minden helyiségben készül mesterséges világítás számára mennyezeti ill. oldalfali lámpahely. A világítási áramkörök általában a bejárat ajtóktól kapcsolhatóan készülnek. A közlekedőben, több helyről történő kapcsolás biztosítására alternatív kapcsolós világítási áramkör készül. Minden helyiségben a várható bútorozáshoz, belsőépítészeti kialakításhoz igazodva készül világítás.

- Dug. aljzatok, erőátvitel:

Minden helyiségben a várható funkcióhoz és bútorozáshoz igazodó számú és pozíciójú dug.alj. csatlakozás készül, melyek pontos telepítési helyét a bútorozási koncepció alapján kell meghatározni. Független áramkörök táplálják lakásonként a konyhai, szobai, fürdőszobai, nappaliban lévő dug. alj. áramköröket, valamint az önállóan is számottevő, helyhez kötött fogyasztókat (mosogatógép, mosógép, stb.). Külön áramköri leágazás és csatlakozás készül a gázkazán esetleges üzemeltetésére. Érintésvédelem: TN + EPH. A lakás főelosztójában kialakítandó EPH csomóponton az épület fémcsőhálózatai (víz, gáz, fűtés, stb.), közösítendő a hálózat nulla vezetőjével és a végponti, villámvédelmi földeléssel.

#### 1.5

##### **TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:**

A tervezett épület szolgáltató funkciót tölt be.

#### 1.6.

##### **BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS:**

A megrendelő nem kért belsőépítészeti tervezést.

#### 1.7.

##### **RÉTEGRENDI KIMUTATÁS:**

A padló és födém rétegrendeket lásd a metszeti tervlapokon.

**1.8.****HELYISÉG KIMUTATÁS:**

Az alapterületek vakolatlan falakkal határolt alapterületet jelentik.

helyiség megnevezése burkolat

terület m<sup>2</sup>

**I. Ütem lakó épület**  
**Földszint:**

1, lépcsőház	kerámialap	28,50 m <sup>2</sup>
2, közlekedő	kerámialap	24,77 m <sup>2</sup>
<b>1. lakás:</b>		
3, előtér	kerámialap	4,62 m <sup>2</sup>
4, konyha, étkező	kerámialap	8,08 m <sup>2</sup>
5, fürdő	kerámialap	4,18 m <sup>2</sup>
6, nappali	laminált parketta	16,06 m <sup>2</sup>
7, háló	laminált parketta	11,88 m <sup>2</sup>
8, terasz	kerámialap	5,92 m <sup>2</sup>
<b>2. lakás:</b>		
9, előtér	kerámialap	3,60 m <sup>2</sup>
10, konyha, étkező	kerámialap	12,32 m <sup>2</sup>
11, fürdő	kerámialap	3,94 m <sup>2</sup>
12, háló	laminált parketta	9,20 m <sup>2</sup>
13, terasz	kerámialap	7,09 m <sup>2</sup>
<b>3. lakás:</b>		
14, előtér	kerámialap	5,41 m <sup>2</sup>
15, konyha, étkező	kerámialap	8,63 m <sup>2</sup>
16, fürdő	kerámialap	4,41 m <sup>2</sup>
17, nappali, háló	kerámialap	16,82 m <sup>2</sup>
18, terasz	kerámialap	5,92 m <sup>2</sup>
<b>4. lakás:</b>		
19, előtér	kerámialap	4,62 m <sup>2</sup>
20, konyha, étkező	kerámialap	12,04 m <sup>2</sup>
21, fürdő	kerámialap	4,23 m <sup>2</sup>
23, háló	laminált parketta	16,06 m <sup>2</sup>
24, terasz	kerámialap	7,09 m <sup>2</sup>

**Emelett:**

25, lépcsőház	kerámialap	28,50 m <sup>2</sup>
26, közlekedő	kerámialap	24,77 m <sup>2</sup>

**5. lakás:**

27, előtér	kerámialap	4,62 m <sup>2</sup>
28, konyha, étkező	kerámialap	8,08 m <sup>2</sup>
29, fürdő	kerámialap	4,18 m <sup>2</sup>
30, nappali	laminált parketta	16,06 m <sup>2</sup>
31, háló	laminált parketta	11,88 m <sup>2</sup>
31, terasz	kerámialap	5,92 m <sup>2</sup>

**6. lakás:**

33, előtér	kerámialap	3,60 m <sup>2</sup>
34, konyha, étkező	kerámialap	12,32 m <sup>2</sup>
35, fürdő	kerámialap	3,94 m <sup>2</sup>
36, háló	laminált parketta	9,20 m <sup>2</sup>
37, terasz	kerámialap	7,09 m <sup>2</sup>

**7. lakás:**

38, előtér	kerámialap	5,41 m <sup>2</sup>
39, konyha, étkező	kerámialap	8,63 m <sup>2</sup>
40, fürdő	kerámialap	5,75 m <sup>2</sup>
41, nappali, háló	kerámialap	16,80 m <sup>2</sup>
42, terasz	kerámialap	5,92 m <sup>2</sup>

**8. lakás:**

43, előtér	kerámialap	4,62 m <sup>2</sup>
44, konyha, étkező	kerámialap	12,04 m <sup>2</sup>
45, fürdő	kerámialap	4,23 m <sup>2</sup>
46, háló	laminált parketta	16,06 m <sup>2</sup>
47, terasz	kerámialap	7,09 m <sup>2</sup>

**Földszint+emelet összesen:****401,26 m<sup>2</sup>****1.9.****ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI ELEMZÉSE:**

Az épület energetikai követelményeknek való megfeleltetése, és az alternatív energiaellátás megvalósíthatóságának elemzése a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 5.§-a szerint a tervezett épületre vonatkozik.

**1.10.****KÖRNYEZET:****--KÖRNYEZET ISMERTETÉSE:**

Az építési telek Mórahalom belterületi lakóterületén helyezkedik el. A telken korábban nem áll más épület. A telek parkosított és fásított, erdősített.

**--NÖVÉNYZET, KERTÉPÍTÉS:**

A telek teljes területe fásított, erdősített. Az építés megkezdése előtt csak az épületbe eső fák kivágására kerül sor. A kivágott fák száma pótlásra kerül.

## **--TERVEZETT ÉPÜLET KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSA:**

### **- Vízfelhasználás:**

A tervezett létesítmény vízfelhasználása a fürdő, wc, konyha vizes berendezéseinek ellátására és takarításra korlátozódik.

### **- Csapadékvíz:**

A csapadékvíz a telken belül kerül elszikkasztásra.

### **- Szennyvízkezelés:**

A keletkező szociális szennyvizet a Dobó utcai szennyvíz csatornába vezetjük, gépész tervek szerint.

### **- Levegővédelem:**

Az építés során, légszennyezés nem történik. Az épület üzemelése során a környezeti levegő mikrobiológiai szennyezése nem számottevő. A telken bejelentés köteles pontforrást nem fognaküzemeltetni.

### **- Földvédelem:**

Földterület szennyezés nem történik.

### **- Hulladékgazdálkodás (építési hulladékokkezelése):**

Az építési hulladékok mennyisége amennyiben valamely csoportban átlépi *az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló többször módosított 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértékeket, akkor a keletkezett építési hulladékokkal az építési munkák végeztével, a használatbavételi engedély benyújtását megelőzően a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság felé el kell számolni.

Az építés során keletkező hulladékokat a helyszínen szelektíven kell gyűjteni, majd engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek átadni. A keletkező építési hulladékokról a fentiek szerint nyilvántartást kell vezetni, befogadói nyilatkozatokat, számlákat gyűjteni kell.

Az üzemelés során keletkező háztartási hulladékot kukában gyűjtik, és hetente elszállítják.

### **- Zajvédelem:**

Az építési telek közvetlen környezetében lakóépületek találhatók. A környezet zajterhelése építés időszakában:

Az építés során, vasszerelés, betonozások, fal, földem és tetőszerkezet építése, gépészeti és elektromos munkák szerelése, és befejező burkoló munkák készítése várható. Az építés teljes időtartama ütemenként néhány hónap, az 1 évet nem éri el, időbeosztása nappali 1 műszak.

A tervezett létesítmény lakó funkciót tölt be, így az üzemelés alatt nem várható számottevő zajterhelés.

## **ÖSSZEFOGLALÁS:**

Fenti tervfejezetből látható, hogy a tervezett kivitelezés, valamint későbbi használat közben határértéken túli környezetszennyezés nem fog bekövetkezni. A tervezett funkció környezetébe jól illeszkedik.

**Megjegyzés:**

A műszaki leírásban jelzett technológiai időpontokban, az eltakarásra, bebetonozásra kerülő épületszerkezetek esetén tervezői művezetés szükséges!

Jelen tervdokumentációban foglalt építészeti, funkcionális és műszaki megoldások a Tervező szellemi tulajdonát képezik, ezért azok szerzői jogvédelem alatt állnak. Ebből következik, hogy a megvalósítás során felmerülő bármely módosításra (ha az nem építési engedély köteles) csak az eredeti szerző írásbeli hozzájárulása alapján kerülhet sor. A tervdokumentáció az épület felépítésére, tehát egy alkalommal használható fel.

Az építtető építési tevékenységet csak jogerős és végrehajtható építési engedély, és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció birtokában és annak megfelelően, kiviteli tervdokumentáció megléte esetén az engedély érvényességének időtartama alatt végezhet.

Ferencszállás, 2024.02.24.

.....  
Drenkovics Szilárd

É 06-0412