

#### 4.1 ÉPÍTMÉNY ÉRTÉK SZÁMÍTÁSOK

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. számú melléklete I. fejezet. 4. pontja alapján  
a  
6782 Mórahalom, Kossuth park, 462/8 helyrajzi számú ingatlanra tervezett társasházak építési engedélyezési tervéhez

##### **ALAPADATOK:**

<b>Építetők:</b>	DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.
<b>Tervezett építési tevékenység helye:</b>	6782 Mórahalom, Kossuth park
<b>Helyrajzi száma:</b>	462/8
<b>Környezet:</b>	Vt. övezet szabadon álló beépítéssel.
<b>A tervezési munka megnevezése:</b>	Társasházak építési engedélyezési terve.

##### **Számított építményérték:**

A 245/2006. (XII. 05.) Kormányrendelet alapján számítva a tervezett lakóépület építményértéke  
az 1. számú melléklet szerint

1.1 pont: Legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazó lakóház:	140 ezer Ft/m <sup>2</sup>
Lakóépület rész területe:	<b>1003,21 m<sup>2</sup></b>
	40 ezer Ft/m <sup>2</sup>
<u>teraszok területe:</u>	<b><u>117,94 m<sup>2</sup></u></b>

Számított építményérték:

$$(1003,21 \times 140.000) + (117,94 \times 40.000) = \mathbf{145.167.000 \text{ Ft}}$$

Ferencszállás, 2024.02.23.