

#### 4.5 ZÖLDFELÜLET SZÁMÍTÁS

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. számú melléklete I. fejezet. 4. pontja alapján  
a  
6782 Mórahalom, Kossuth park, 462/5 helyrajzi számú ingatlanra tervezett társasházak építési engedélyezési tervéhez

##### **ALAPADATOK:**

<b>Építetők:</b>	DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.
<b>Tervezett építési tevékenység helye:</b>	6782 Mórahalom, Kossuth park
<b>Helyrajzi száma:</b>	462/8
<b>Környezet:</b>	Vt. övezet szabadon álló beépítéssel.
<b>A tervezési munka megnevezése:</b>	Társasház építési engedélyezési terve.

##### **Zöldterület számítás:**

Telek:	11312 m <sup>2</sup>
Bruttó beépített terület:	
Szociális Szolgáltató Központ:	549 m <sup>2</sup>
I.ütem Társasház:	272 m <sup>2</sup>
II.ütem Társasház:	272 m <sup>2</sup>
III.ütem Társasház:	257 m <sup>2</sup>

**Összes beépített terület: 1350 m<sup>2</sup>**

Egyéb burkolt felület: 1562 m<sup>2</sup>

**Összes lefedett terület: 2912 m<sup>2</sup>**

Zöldterület:  $11312 - 2912 = 8400 \text{ m}^2$

Zöldterület %-ban:  $8400 / 11312 = 74,25\% > \text{min. } 50\%$

**A HÉSZ Táblázat szerint megfelel.**