

TELEK BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁSOK

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. számú melléklete I. fejezet. 4. pontja alapján
a
6782 Mórahalom, Kossuth park, 462/8 helyrajzi számú ingatlanra tervezett társas házak építési engedélyezési tervéhez

ALAPADATOK:

Építetők:	DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.
Tervezett építési tevékenység helye:	6782 Mórahalom, Kossuth park
Helyrajzi száma:	462/8
Környezet:	Vt. övezet szabadon álló beépítéssel.
A tervezési munka megnevezése:	Társas ház építési engedélyezési terve.

Telek beépítettségének adatai:

telek területe: 11312 m²
beépítési mód: szabadon álló
beépíthetőség: 40 % (4524,8 m²)
beépített alapterület:
szociális szolgáltató épület: 549 m²
tervezett új beépítés:
I. ütem társasház: 272 m²
II. ütem társasház: 272 m²
III. ütem társasház: 257 m²
összes beépítettség: 1350 m²

beépítettség számítás:

$549 + 272 + 272 + 257 = 1350 \text{ m}^2 < 4524,8 \text{ m}^2$ megfelelő!
 $12\% < 40\%$

A HÉSZ táblázat szerint megfelel!

Ferencszállás, 2024.03.05.