

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Alulírott építész tűzvédelmi szakértő a módosított 1996. évi XXXI. törvény 21. § (3) bek. alapján kijelentem, hogy a tervezett épület építési engedélyezési tervdokumentációjának részét képező tűzvédelmi műszaki leírás kielégíti a 8/2022. (IV. 14.) BM rendelettel módosított 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (továbbiakban: OTSZ) foglalt előírásokat. A tervezés során az épület tűzvédelmi követelményeit és megoldásait az OTSZ és a kiadott Tűzvédelmi Műszaki Irányelv-ek (továbbiakban: TvMI) foglaltak alapján határoztam meg. Az előírások alól eltérés nem történt.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. pontja alapján a tárgyi AK mértékadó kockázati osztályba tartozó szociális rendeltetést tartalmazó épület építési engedélyezési eljárásában az I. fokú tűzvédelmi hatóság szakhatóságnak minősül.

A vonatkozó tűzvédelmi jogszabályoktól történő eltérés nem vált szükségessé. A dokumentációval kapcsolatosan egyeztetés nem történt az illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság képviselőjével.

A leírás kizárólag az engedélyezési dokumentáció követelményeinek megfelelő részletességgel készült. A leírást ezen formájában a kiviteli tervekhez becsatolni, csak az írásos hozzájárulásom esetén lehetséges!

A leírás a tűzvédelmet érintő paramétereket kizárólag szövegesen tartalmazza a tűzvédelemhez köthető rajzi elemek az elkészített tűzvédelmi rajzokon kerülnek ábrázolásra!

- helyszínrajz: vízforrások, szomszédos épületek elhelyezkedése
- homlokzati rajz: homlokzatok tűzvédelmi kialakítása,
- alaprajz: tűzgátló falak, tűzgátló válaszfalak, tűzgátló ajtók, hő- és füstelvezető rendszer elemei, menekülési irányfények jelölése, elektromos főkapcsoló helyének jelölése,

Alapvető elv, hogy tűz esetén az építmény állékonysága egy előírt, de korlátozott időtartamra – ha az időbeli követelmények meghatározhatók – biztosítsa a bent lévők biztonságos menekülését, mentésük lehetőségét és a tűzoltói beavatkozást, továbbá, hogy a tűz más építményt, ingatlant vagy tulajdont a lehető legkisebb mértékben veszélyeztessen.

Általános ismertetés:

A 6782 Mórahalom, Kossuth park, hrsz.:462/5. alatti ingatlanon nyugdíjas apartman ház létesítését tervezik Az épület 2018-ban építési engedélyt kapott. Az építtető a központi épületrészen történt változtatások és egyéb okok miatt a központi épületrészre új építési engedély beszerzése történt meg 2023-ban. A lakó épületrészek esetében is új építési engedély megszerzését kéri az építtető. A tűzvédelmi dokumentáció ezen engedély megszerzéséhez készült. Az épületegyüttesben az építtető szándéka szerint önmagukat ellátni tudó, önállóan menekülni képes személyek fognak tartózkodni.

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

A tárgyi ingatlan szabadon álló beépítési módú. A tervezett lakó épületrészek kialakítását 3 ütemben tervezik. Az épületegyüttes két kockázati egységből fog állni. Az egyik a központi épületrész D-i fele, mely közösségi (iroda-szolgáltató) rendeltetésű, a másik a lakó rendeltetésű épületrészek, a központi épületrész É-i részével. **Ezen tervfejezet a lakó rendeltetésű épületrészek tekintetében készült.** Az épületegyüttesben 20 lakás kap helyet. (I. és II. ütem: 8-8 lakás, III. ütem 4 lakás) A III. ütem földszintjén kap helyet egy masszázs-, fodrászat, kozmetika, társalgó és egy pedikűrös is. Ezeket a szolgáltatásokat a külsős vendégek is igénybe vehetik.

A parkolás részben az épületek körül lesz megoldott. Az épületegyüttes bővítésének lehetősége biztosított. Az épület központi része földszint + egy emeleti + tetőtéri szintből áll. A többi ütemben csak földszint + egy tetőtéri szintből álló épületrészek létesülnek. Az épületben tartózkodók több közös lépcsőházon és annak közlekedőjéből nyíló főbejárati ajtókon keresztül tudják elhagyni az épületet.

Az épület homlokzati fala 10 cm vastag polisztirol hőszigetelést fog kapni. A tárgyi műszaki leírás a III. ütemben kialakult állapotnak megfelelően készült.

Az épületrészek egy épületet, de két kockázati egységet alkotnak. Szintek száma: 3.

Tűzvédelmi alapkonceptió:

A tervezett **épület** szabadon állóan elhelyezett épületként kerül kialakításra. A szomszédos épületek, ingatlanok esetében a tűzterjedés gátlás tűztávolságokkal lesz biztosítva. Az épületegyüttes egy épületet alkot, de két kockázati egységből fog állni. Az egyik a központi épületrész D-i fele, mely közösségi (iroda-szolgáltató) rendeltetésű, a másik a lakó rendeltetésű épületrészek, a központi épületrész É-i részével. A lakó kockázati egységben a közösségi rendeltetésű terek (központi épületrész: 318,03 m², III. ütem fsz: 176,61 m²) (494,64 m²) nem fogják meghaladni az 500 m²-t, így egy kockázati egységet alkothat a lakó rendeltetéssel. A lakó épületrészben (I., II., III. ütem) hő- és füstelvezetést nem kell kiépíteni, mert az épületrészek a kiürítés első szakaszában elhagyhatók. Az épületben fali tűzcsap hálózatot nem kell létesíteni. Automatikus tűzjelző rendszert az egész épületben (a lakások kivételével) létesítésre kerül. A kiürítési útvonalon menekülési irányfény rendszer kiépítése javasolt.

Az épület szintszáma: 3. A legfelső építményszint magassága: 6,4 m.

Az épület közösségi alaprendeltetésű kockázati egységének nettó alapterülete: 637,09 m².

Az épület lakó alaprendeltetésű kockázati egységének összes nettó alapterülete: 1520,55 m² (központi épületrész: 318,03 m², I. ütem: 401,26 m², II. ütem: 401,26 m², III. ütem: 402 m²)

1.1. Kockázati osztályba sorolás:

1.1. a. A kockázati egység meghatározása:

Az épületegyüttes két kockázati egységből fog állni. Az egyik a központi épületrész D-i felének földszinti és emeleti része, mely közösségi (iroda-szolgáltató) rendeltetésű, a másik a lakó rendeltetésű épületrész, a központi épületrész földszint és emelet É-i részével és a központi épület tetőterével. Ebben az épületrészben a fő rendeltetés a lakó rendeltetés, így a közösségi rendeltetés paramétereit vizsgálom. A közösségi rendeltetésű terekben összességben a létszám nem fogja meghaladni a 300 főt, a közösségi rendeltetésben lévő tevékenységek alapján önállóan menekülők használják, nem lesz olyan rendeltetés, amely

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

kifejezetten menekülésben korlátozottak számára lesz kialakítva, a közösségi rendeltetésű terek (központi aula, fodrász, masszázs, pedikűr és a hozzá tartozó helyiségek, a központi épületrész tetőterében lévő tároló) nem fogják meghaladni az 500 m²-t, tűzjelző berendezés által védett lesz az egész épület - a lakások belterületét kivéve -, így egy kockázati egységet alkothat a lakó rendeltetéssel.

1.1. b. A kockázati egységek kockázati osztályának meghatározása az OTSZ 1. melléklete alapján:

		A kockázati egység kockázati osztálya			
	Vizsgálati szempontok:	D-i épületrész		Lakó rendeltetés	
1. tábl	A kockázati egység kijárati szintje és a kijárati szint feletti legfelső építményszintje közötti szintkülönbség alapján (m)	3,35	NAK	6,40	NAK
	A kockázati egység kijárati szintje és a kijárati szint alatti legalsó építményszintje közötti szintkülönbség alapján (m)	0,00	NAK	0,00	NAK
	A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége alapján (fő)	10 fő	NAK	56 fő (közösségi tér)	<u>AK</u>
2. tábl	A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége alapján	idősek nappali foglalkoztatója	AK	idősek nappali foglalkoztatója	AK

Az épület mértékadó kockázati osztályát – beleértve mindkét kockázati egységet - a fentiek alapján: **AK, azaz Alacsony Kockázat**-ban határozom meg.

1.2. A technológia tűzvédelme:

Az épületben be kell tartani az OTSZ XVIII. fejezetében rögzített használati szabályokat.

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

1.3. Az épületszerkezetek tűzállósági határértékei

Az építéssel érintett épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági követelményeinek meghatározásához az OTSZ 2. sz. melléklet 1. sz. táblázat G. oszlopa és a 3. táblázat D oszlopa alapján.

Mértékadó kockázati osztály: AK, 3 szint esetében.

Építményszerkezet	Tűzvédelmi osztály Tűzállósági határérték (perc)	Megjegyzés
	Előírt	
Teherhordó építményszerkezetek, a födémek és a legfelső szint lefedését biztosító szerkezet kivételével - 30 cm vtg. vázkerámia fal - vb pillérek	D R 30	eurocode számítással igazolható
Emeletközi, tetőtér alatti és padlásfödém - 16 cm méretezett monolit vb födém - a padlásfödém: szerelt szerkezetű gipszkarton födém	D REI 30	eurocode számítással vagy teljesítmény-nyilatkozattal igazolható
<i>tetőfedés</i>	D és Broof (t1)	teljesítménynyilatkozattal igazolható
<i>tetőszerkezet hőszigetelés</i>	C	teljesítménynyilatkozattal igazolható
<i>fedélszerkezet</i> - <i>fa ácsszerkezet</i>	D	teljesítménynyilatkozattal igazolható
<i>tetőszerkezet párazáró fólia</i>	E	teljesítménynyilatkozattal igazolható
Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei - monolit vb szerkezet	R 30	eurocode számítással igazolható
Menekülési útvonalat képező szabadlépcső	A2	

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

tartószerkezete		
Tűzfal	A1 REI 120	nem létesül
Tűzgátló fal és födém veszélyes anyag tároló - 30 cm vtg vázkerámia fal - 16 cm méretezett monolit vb födém	A2 EI 30	eurocode számítással vagy teljesítmény- nyilatkozattal igazolható
Tűzterjedés elleni gát	A2 a csatlakozó födémre, falra előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb 90	
Tűzgátló válaszfal	EI 15	nem létesül
Tűzgátló nyílászáró tűzfalban	EI ₂ 90-C	nem létesül
Tűzgátló nyílászáró tűzgátló falban - veszélyes hulladék tároló	EI ₂ 30-C3	teljesítmény- nyilatkozattal igazolható
Tűzgátló záróelem	EI 30	teljesítmény- nyilatkozattal igazolható
Felvonóakna ajtó , ha tűzterjedés elleni védelemre szolgál	a vonatkozó műszaki követelmény szerint (MSZ 9113:2003 II)	nem létesül
Tűzgátló réskitöltő- réslezáró rendszerek, tűzgátló lineáris hézagtomítések	a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	teljesítmény- nyilatkozattal igazolható

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

Lakóegységek és a szomszédos helyiségek közötti elválasztó fal - 30 cm vtg. vázkerámia fal	EI 30	eurocode számítással igazolható
Áthidalók	R30	eurocode számítással vagy teljesítmény-nyilatkozattal igazolható

Kiegészítés a táblázathoz:

Építőanyagként nem használhatók fel a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő vizsgálattal meghatározott, 150 °C-nál alacsonyabb gyulladási hőmérsékletű anyagok, kivétel a kátrány, a bitumen, továbbá a kiszáradt festék- és ragasztóanyagok.

Az F, F_{fl} és F_L tűzvédelmi osztályú építőanyag, építési termék, valamint az olyan építőanyag, építési termék, amelynek tűzvédelmi osztályát nem állapították meg, csak abban az esetben építhető be, ha

a) felhasználását műszaki előírás kifejezetten engedélyezi, vagy

b) a felhasználás során többrétegű építményszerkezetet hoznak létre, amellyel szemben a rendelet tűzállóságiteljesítmény-követelményt támaszt, és a létrehozott építményszerkezet az F, F_{fl}, F_L vagy megfelelő vizsgálattal nem igazolt tűzvédelmi osztályú építőanyaggal, építési termékkel együtt vizsgálva A1, A1_{fl}, A1_L, A2, A2_{fl}, A2_L, B, B_{fl}, B_L, C, C_{fl}, C_L vagy D, D_{fl}, D_L tűzvédelmi osztályba tartozik, és kielégíti a tűzállóságiteljesítmény-követelményt.

Az F, F_{fl}, F_L vagy megfelelő vizsgálattal nem igazolt tűzvédelmi osztályú építőanyagot tartalmazó többrétegű építési termék csak abban az esetben építhető be, ha az F, F_{fl}, F_L vagy megfelelő vizsgálattal nem igazolt tűzvédelmi osztályú építőanyaggal együtt vizsgálva az A1, A1_{fl}, A1_L, A2, A2_{fl}, A2_L, B, B_{fl}, B_L, C, C_{fl}, C_L vagy D, D_{fl}, D_L tűzvédelmi osztályba tartozik, és az F, F_{fl}, F_L vagy megfelelő vizsgálattal nem igazolt tűzvédelmi osztályba tartozó anyag folytonossága A1 vagy A2-s1, d0 tűzvédelmi osztályba tartozó anyaggal indokolt esetben – tűzszakaszhatáron – megszakítható.

Az egyes építményszerkezetekre vonatkozó követelményeket az építményszerkezetek építményen belül betöltött statikai szerepének, a teherátadás rendjének, az építményszerkezet tönkremenetele által más építményszerkezetre gyakorolt hatások figyelembevételével kell meghatározni. Egy építményszerkezet alátámasztására, gyámolítására, függesztésére, merevítésére nem alkalmazható az adott szerkezet tűzállósági követelményénél kisebb tűzállóságú szerkezet. Az épület, illetve az épület egy dilatációs egységének globális merevségét biztosító építményszerkezetek, így különösen a pillérek, födémelemek, keretszerkezetek, merevítések elemei mindegyikére a merevítésben részt vevő, legnagyobb tűzállósági követelményű szerkezeti elem tűzállósági teljesítményét kell alkalmazni.

Az E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben (teherhordó fal és födém) a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékekrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig, de legfeljebb 90 percig meg kell gátolni, kivéve

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

- b) a legfeljebb 5 cm átmérőjű villamos vagy gépészeti áttörést, ha az átvezetéssel érintett építményszerkezet nem minősül tűzgátló alapszerkezetnek, és a tűzvédelmi osztálya A1 vagy A2,(teherhordó fal)
- c) a tűzgátló válaszfalakat.

A kivételnek minősülő átvezetések esetében az átvezetési helyen a vezeték és az építményszerkezet közötti rést, nyílást, hézagot az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzvédelmiosztály-követelménynek legalább megfelelő tűzvédelmi osztályú (A2) anyaggal tömören le kell zárni.

- Az építményszintek között csoportosan átvezetett villamos és gépészeti vezetékrendszereket nem kötelező, de javasolt aknában elhelyezni.

- A **veszélyes anyag tároló helyiség** fala legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű legyen. A szemétygyűjtő helyiség 10 cm vtg. vázkerámia falazattal lesz határolva. A helyiség ajtója minimum EI₂30-C3 minősítésű legyen.

- A **tetőfedés** legalább Broof(t1) osztályú legyen. A betervezett betoncserép és az állókorcos fémlemezfedés teljesíti ezt a kitélt.

- A **magastető hőszigetelése** A1-C tűzvédelmi osztályú legyen

A lakóegységek bejáratí ajtóíval szemben a jogszabály nem támaszt tűzvédelmi követelményt.

A tűzgátló válaszfalban a gépészeti vagy elektromos vezetékrendszerek átvezetési helyén nem kell tűzgátló záróelemet és minősített réslezáró rendszert alkalmazni.

Homlokzati hőszigetelés:

A homlokzatokon 10 cm vastagságú expandált polisztirol keményhab homlokzati hőszigetelő lemez maggal rendelkező homlokzati hőszigetelő rendszer kerül beépítésre a kapott információk alapján. A hőszigetelő rendszert a megfelelőségét igazoló iratában meghatározott rétegrend szerint kell beépíteni.

Homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény van a nyílásos külső térelhatároló falszerkezettel szemben, a B-E tűzvédelmi osztályú külső térelhatároló falszerkezettel szemben, a légrés nélkül rögzített, szerelt B-D tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek, valamint a légréses A1-D tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazása esetén az érintett külső térelhatároló falszerkezettel szemben.

Az épület esetében a külső térelhatároló falra vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelménye - az OTSZ 26. § (3) b) pont alapján, mivel az épület fsz+ további 2 építményszint található - az épület teljes magasságában a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan **15 perc**.

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

Nem kell homlokzati tűzterjedés elleni védelmet biztosítani az épület nyílás nélküli lábazati falán, és az egy légtérrel képező helyiséghez tartozó homlokzatrészekben (pl. lépcsőházak).

A tervezett hőszigetelő rendszer szigetelő magja tervezetten nem fogja meghaladni a 10 cm-t, így tűzvédelmi sáv beépítése nem indokolt.

A szakipari szerkezetek, válaszfalak, burkolatok esetében kizárólag az adott szerkezet bevizsgálási dokumentáció szerinti kötőelemek, s rétegrend alkalmazható!

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § (4) c) pont alapján amennyiben a beépítendő pontos anyag - az építési engedélyezési tervezés fázisában - még nem ismert, vagy a tervező nem jelöli azt meg, akkor az építménybe betervezett építési termékek elvárt teljesítményére vonatkozó információt kell megadni. Az egyéb építményszerkezetben az építési terméknek a felhasználás szempontjából legjellemzőbb elvárt termékjellemzőit, amelyekre jogszabály vagy jogszabályban hivatkozott szabvány tűzvédelmi (pl. tűzállósági határérték, tűzvédelmi osztály) követelményt állapít meg.

Az (5) bekezdés alapján a tervező a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kivitelezési dokumentáció elkészítése során az elvárt műszaki teljesítmények alapján meghatározza a beépítésre kerülő építési termékeket.

Olyan épületszerkezet nem építhető be, ami nem felel meg a tűzvédelmi követelményeknek, ezért a konkrét beépítést megelőzően is le kell ellenőrizni, hogy a követelmény táblázatban meghatározott minősítést az adott épületszerkezet kielégíti-e!

Az épületszerkezetek megfelelőségét (tűzvédelmi osztályt, valamint a tűzállósági teljesítmény jellemzőket) - a 2013. július 1-e után forgalomba hozott építési termékek esetében - a használatbavételi eljáráson a termékek forgalmazásához kibocsátott - az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott - teljesítménynyilatkozattal kell igazolni.

A teljesítménynyilatkozat alapját képezheti harmonizált európai szabvány, nem harmonizált európai szabvány, nemzetközi szabvány, magyar szabvány, valamint nemzeti műszaki értékelés, vagy európai műszaki értékelés. (NMÉ, ETA)

1.5.a. Tűzszakaszok elhelyezkedése, mérete:

Az épület önálló épületként, de kettő kockázati egységként lesz kialakítva, ezért OTSZ 5. számú melléklet 1. számú táblázat szerint AK mértékadó kockázati osztályba sorolt lakó épület esetén a megengedett legnagyobb tűzszakasz méret 5000 m², AK mértékadó kockázati osztályba sorolt irodai, valamint szolgáltató kockázati egység esetén a megengedett legnagyobb tűzszakasz méret 4000 m²,

A lakó kockázati egység alapterülete: **1520,55 m².**

A szolgáltató, iroda kockázati egység alapterülete: 637,09 m².

A tűzszakasz mérete: **megfelelő.**

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

1.5.b. Tűzterjedés gátlás:

A tűz áttérjedését meg kell gátolni az azonos vagy szomszédos telken álló, szomszédos épületek között.

A tűzterjedés elleni védelem biztosítható tűztávolság tartásával, vagy szomszédos telken álló épületek esetén tűzfal létesítésével.

A tűzterjedés elleni védelmet tűztávolság tartásával biztosítjuk.

Az épületrészek közötti tűzterjedés elleni védelmet az épületbe beépített tűzgátló épületszerkezetekkel lesz biztosítva. (tűzgátló fal, tűzgátló ajtó, tűzterjedés elleni gát)

Homlokzati tűzterjedés elleni védelem:

A külső térelhatároló fal azonos tűzszakaszhoz tartozó szakaszát a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával kell kialakítani, kivéve

a) az A1 és A2 tűzvédelmi osztályú, nyílás nélküli külső térelhatároló falat,

b) a nyílásos homlokzat nyílás nélküli lábazati falát,

c) az egy légtérrel képező helyiséghez tartozó homlokzatrészeket, és

f) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú, légrés nélküli burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazásakor a homlokzati tűzterjedés elleni gát kritériumait kielégítő külső térelhatároló falat.

- Homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény van

a) a nyílásos külső térelhatároló falszerkezettel szemben,

b) a B-E tűzvédelmi osztályú külső térelhatároló falszerkezettel szemben,

c) a légrés nélkül rögzített, szerelt B-D tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek, valamint a légréses A1-D tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazása esetén az érintett külső térelhatároló falszerkezettel szemben.

Az épületek esetében a külső térelhatároló falra vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelménye az épület teljes magasságában a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan, mivel az épület fsz+ felette további 2 emeletes, 15 perc.

Az épület külső homlokzati falazata 10 cm vastag EPS hőszigetelő magú hőszigetelést fog kapni. **A betervezett homlokzati hőszigetelő rendszer B tűzvédelmi osztályú.** A homlokzati nyílászárók között a tömör falszakasz mérete általában eléri a 130 cm-t. Az erkélyeknél és a társalgónál lévő nyílászárók esetében a legalább 1,0 m kiugrású vasbeton erkély és a homlokzaton kiugrasztott vasbeton lemez teljesíti a tűzterjedési gát követelményeit, így ott nincs homlokzati tűzterjedési határérték követelmény. A tűzterjedési gáton nem alkalmazható éghető hőszigetelés, burkolat, szerkezet tehát a vasbeton lemezek felületére csak A1-A2 tűzvédelmi osztályú hőszigetelő rendszer, szerkezet helyezhető el.

Gépészeti aknák:

Az építményszintek azonos tűzszakaszba tartozó részei között átvezetett villamos és gépészeti aknát úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy a tűz ne terjedhessen át az egymás feletti építményszintek között az emeletközi födémre előírt tűzállóságjeljesítmény-követelmény időtartama alatt, kivéve a gépészeti vezetéken belüli terjedést.

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

Az előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezetékek és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a **tűz áttérjedését** az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig, de legfeljebb 90 percig **meg kell gátolni**, kivéve

a) a legfeljebb 5 cm átmérőjű villamos vagy gépészeti áttörést, ha az átvezetéssel érintett építményszerkezet nem minősül tűzgátló alapszerkezetnek, és a tűzvédelmi osztálya A1 vagy A2,

b) a tűzgátló válaszfalakat.

A kivételnek minősülő átvezetések esetében az átvezetési helyen a vezetékek és az építményszerkezet közötti rést, nyílást, hézagot az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt **tűzvédelmi osztály**-követelménynek legalább megfelelő tűzvédelmi osztályú anyaggal tömören le kell zárni.

Az átvezetéseknel, tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszer alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós és vízhatlan jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás

a) megnevezését,

b) tűzvédelmi jellemzőit,

c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,

d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,

e) kivitelezésének dátumát és

f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

Gépészeti vezetékek, vezetékrendszerek B–E, B_L–E_L tűzvédelmi osztályú hőszigetelését a tűzszakaszhatáron úgy kell átvezetni, hogy az átvezetés módja a tűz áttérjedését a tűzszakaszhatárt képező szerkezet tűzállósági teljesítménykövetelményével megegyező időtartamig, de legfeljebb 90 percig meggátolja.

A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek, önálló rendeltetési egységek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé.

Gépészeti vezetékek, vezetékrendszerek B–E, B_L–E_L tűzvédelmi osztályú hőszigetelését a tűzszakaszhatáron úgy kell átvezetni, hogy az átvezetés módja a tűz áttérjedését a tűzszakaszhatárt képező szerkezet tűzállósági teljesítménykövetelményével megegyező időtartamig, de legfeljebb 90 percig meggátolja.

A vonatkozó TvMI 5.4.3.8. alapján: a szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek, önálló rendeltetési egységek között - egy tűzszakaszon belül - se tegyék lehetővé a tűzterjedést a tűz kezdeti fázisában. Ez az alábbi műszaki megoldással, eszközökkel valósítható meg:

- szintenként és legalább önálló rendeltetési egységenként (lakásonként) külön kialakított szellőző rendszerekkel, amelyek épületgépészeti aknán belüli szakaszai acél anyagúak és a vezetékek közös pontja legfeljebb a tetőfödém tűzállósági teljesítményének megfelelő födém felett, a kültérben van; Az épületben acél spirálkorcolt szellőző vezetékek tervezettek. Egy vezeték csak egy lakást, rendeltetési egységet szolgál ki és onnan lesz kivezetve a tetőre. A szellőző vezetékeknek az épületen belül nem lesz közös pontjuk.

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

Ha egy gépészeti légvezeték több szintet szolgál ki, akkor a födémek, vagy ha az aknát tűzgátló szerkezettel határolják, akkor az aknafalak vonalában tűzgátló záróelemet (csappantyút) kell beépíteni.

1.5.c. Tűztávolság:

Az épület esetében a tűzterjedés elleni védelmet tűztávolság megtartásával biztosítjuk.

Az OTSZ 3. számú melléklet 1. táblázata szerint AK-ú épülettől maximálisan NAK épülethez képest 5 méter, AK épülethez képest 6 méter, KK épülethez képest 7 méter, MK épülethez képest 8 méter tűztávolság tartandó.

A tervezett épülettől tartandó tűztávolságot

- a) az épület homlokzatának vagy bármely, a homlokzati síkból kiugró épületrésznek alaprajzi vetületétől,
- b) az épületen kívüli, azzal összeköttetésben álló technológiai berendezés esetén annak alaprajzi vetületétől és
- c) az épülettel vagy annak részével közös tűzszakaszba tartozó szabadtéri tárolás esetén a tárolóterület oldalhatárától kell mérni.

Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani. A telken elhelyezett gépjármű nem számít tárolási tevékenységnek.

1.6. Hő és füstelvezetés:

A lakó épületrész I., II., és III. ütemében a bővítményekben hő- és füstelvezetés kiépítése nem előírás.

Hő- és füstelvezetést csak a központi épületrész átriumában kell kiépíteni.

1.7. Hasadó, hasadó-nyíló felület:

Az épületben „robbanásveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyag alaprendeltetés szintű tárolása feldolgozása nem történik és az épületbe 140 kW-ot meghaladó teljesítményű gázkazán nem kerül telepítésre, ezért hasadó-, hasadó-nyíló felület létesítése nem előírás.

1.8. Tűzoltósági beavatkozási feltételek

1.8.a. Megközelítés:

A tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére alkalmas aszfaltozott útburkolaton, akadálytalanul lehet elérni az épületet, így teljesül az OTSZ 6. § (5) bekezdés a) pontja. Az épület előtti terület alkalmas a tűzoltóság működésére, tűzoltási terület, illetve tűzoltási felvonulási terület kialakítása nem előírás.

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

1.8.b. Oltóvíz:

Az OTSZ 72. § (3) bekezdése alapján tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján a 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni.

A mértékadó tűzszakasz alapterülete: **1520,55 m²**. A szükséges oltóvíz-intenzitás mértéke ebben az esetben: **2100 l/perc**.

Az oltóvizet az OTSZ 72. § (3) bekezdése alapján AK osztály esetén minimum egy órán keresztül kell biztosítani, ez netto 126 m³ oltóvizet jelent.

Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az OTSZ 270. § (1) bekezdés alapján a föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében **az épületek, építmények használatba vételi eljárása során** a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, **a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét**. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.

A rendelkezésre álló információk szerint föld feletti tűzcsap található a Mórahalom Nyár u. 26. és a Kossuth park 38. számok előtt. Sajnos mindkét tűzcsap távolsága (közlekedési úton mérve) meghaladja a 100 métert, így alanyi jogon nem vehetők figyelembe az épülethez.

Ha 100 méteren belül esetlegesen meglévő tűzcsapok a szükséges oltóvíz intenzitást nem biztosítják, úgy további **tűzcsap(ok) létesítése szükséges.**

A fentieket értelmezve az épület használatba vételi eljárása során igazolni szükséges az előírt oltóvíz meglétét. Abban az esetben, ha a meglévő, 100 méteren belüli közterületi tűzcsapok az előírt 2100 l/perces oltóvíz mennyiséget nem tudják biztosítani, úgy további meglévő – 100 méteren belüli – tűzcsapokat bevonása vagy új tűzcsap létesítése szükséges az oltóvíz igazolása végett.

1.8.c. Fali tűzcsap:

Az épületben fali tűzcsapok létesítése nem előírás, mivel a szolgáltató tűzszakasz nem éri el az 1000 m²-t és a másik tűzszakasz, pedig 14m-nél alacsonyabb lakó rendeltetésű.

1.8.d. Az épületbe jutás biztosítása:

Az épületben a tűzoltóság roncsolásmentes bejutásának biztosítása (kulcsszéf létesítése) nem kötelező.

1.8.e. Tűzoltósági beavatkozási központ:

Az épületben tűzoltási beavatkozási központ létesítése nem szükséges.

1.

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

8.f. Tűzoltó készülékek:

Az épületben a szolgáltató rendeltetési egységekben tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

1.9. Kiürítés:

Az épület úgy lett kialakítva, hogy tűz esetén a benntartózkodó személyek a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon belül menekülési útvonalra, onnan biztonságos térbe juthassanak.

A kiürítés koncepciójaként az egész épületben, annak kialakítása miatt egyidejű teljes kiürítés lesz alkalmazva.

A kiürítés útvonala: Első szakaszban minden emeleten a lakásokból a közlekedőn át lehet a lépcsőházba jutni, onnan a földszintre a szabadba vezető ajtóig. Minden lakó szárnyhoz külön-külön lépcsőház épül. A központi épületrészben a szintekről az átriumban található lépcsőn keresztül lehet a földszintre lejutni, onnan, pedig közvetlenül a szabadba nyíló ajtón keresztül a biztonságos térbe lehet kijutni.

Az épület kiüríthetőségét az OTSZ 52.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti geometriai módszerrel igazolom:

Lakó épületrész:

A kiürítés első szakaszának igazolása:

A kiürítési útvonal hossza:

Az OTSZ 7. sz. melléklet 1. táblázat alapján az **AK-ú kockázati egység kiürítésének útvonal hossza az első szakaszban maximum 45 m.**

A lakó épületszárnyak bármely pontjából 45 méteren belül elérhető a szabadba, mint biztonságos térbe nyíló ajtó.

A kiürítés útvonal hossza a lakó épületszárny bármelyik emeleti helyiségből a földszinti szabadba vezető ajtóig: $25\text{m} + 3 \times 3,35 + 3\text{ m} = 39\text{ m}$

A kiürítési útvonal szabad szélessége:

A kiürítési útvonalon haladás során 11-50 fő között a **kiürítési útvonal** (közlekedő) szabad szélessége: minimum 1,1 m A kiürítési útvonalakon az 1,1 m szabad szélességű közlekedők biztosítottak lesznek.

A kiürítési útvonalon haladás során 11-50 fő között a **lépcsőkar** szabad szélessége: minimum 1,1 m A kiürítési útvonalakon az 1,1 m szabad szélességű lépcsőkarok biztosítottak lesznek.

A kiürítési útvonalon haladás során 11-50 fő között a **beépített ajtók** szabad szélessége: minimum 0,8 m A kiürítési útvonalakon az 0,8 m szabad szélességű ajtók biztosítottak lesznek.

Az épületrész kiüríthetősége megfelelő.

A lakó épületrészek megépítése a központi épületrész kiüríthetőségét nem befolyásolja.

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

1.10.a Épületgépészet:

Az épületben a fűtés és a használati melegvíz hőszivattyús rendszerrel lesz biztosítva.

A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek, önálló rendeltetési egységek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé.

Ha a gépészeti légvezetékek több szintet szolgálnak ki, akkor a födécek, vagy ha az aknát tűzgátló szerkezettel határolják, akkor az aknafalak vonalában tűzgátló záróelemet (csappantyút) kell beépíteni. A tűzgátló záróelemek beépítése elhagyható, a egy gépészeti légvezeték egy csak egy szintet szolgál ki és a gépészeti légvezetékek közötti tűz áttérjedés nem lehetséges.

A gépészeti aknában, valamint tűzszakaszon belül más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornának legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból kell készülnie.

1.10.b. Villamos berendezések:

- Az elektromos rendszer a hatályos szabványsorozat szerint létesüljön. Az elektromos hálózatot kell kialakítani, hogy az tüzet ne okozzon.

- Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen.

A jelenlegi elgondolások szerint az épület egy helyről, kockázati egységenként egy-egy a bejárat közelében elhelyezett tűzeseti főkapcsolókkal lehetséges.

- A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.

- A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

Tűzeseti fogyasztók működőképessége

- **A tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket az OTSZ 11. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti időtartam és a teherhordó falra vonatkozó tűzállóságítéljesítmény-követelmény időtartama közül a kisebb időtartamig megtarthassák.**

- A működőképesség-megtartás megvalósul, ha tűz esetén

a) az előírt működési időtartamig

aa) a tűzeseti fogyasztó működéséhez szükséges teljesítményű villamos energia rendelkezésre áll,

ab) a tápforrás és a tűzeseti fogyasztó közötti energiaátvitel és a működtetést, vezérlést biztosító vezetékhálózat épületen belüli és föelosztón kívüli szakaszainak tűzhatás elleni védelme vagy az OTSZ 138. § szerinti kialakítása biztosított,

ac) a tűzeseti fogyasztó működtetése, vezérlése biztosított,

ad) a tűzeseti fogyasztó rögzítése és a rögzítést fogadó építményszerkezet állékonysága biztosított,

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

b) normál és biztonsági tápforrás együttes alkalmazása esetén a normál tápforrás kiesésekor a biztonsági tápforrásra való, előírt időn belüli átkapcsolás automatikus és

c) a tűzeseti fogyasztó kialakítása megfelel a vonatkozó műszaki követelménynek vagy azzal egyenértékű.

Tűzeseti fogyasztó	A kockázati egység kockázati osztálya
	AK
	időtartam (perc)
Biztonsági világítás	30

1.10.c. Villámvédelem:

Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

Új építménynél a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani.

A fentiek alapján kockázatelemzést kell készíteni. A kockázatelemzés alapján kell eldönteni, hogy szükséges-e az épület tekintetében villámvédelmi berendezés kialakítása. A kiviteli tervekhez csatolni kell az építmény villámvédelmi kockázatelemzését, és a villámvédelmi megfelelőséget biztosító megoldásokat

A villámvédelmi berendezés tervezésére csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a villámvédelem területén kiemelkedően gyakorlott villamos tervező jogosult. Kiemelkedően gyakorlott az a tervező, aki az érvényes vonatkozó műszaki követelményen alapuló, a Magyar Elektrotechnikai Egyesülettel (MEE) és az OKF-fel egyeztetett, a Magyar Mérnöki Kamara Elektrotechnikai tagozata által (MMK) akkreditált villámvédelmi létesítési tanfolyam záróvizsgáját eredményesen letette.

1.11. Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések:

Az OTSZ 14. mellékletében található táblázat értelmében az épületben beépített automatikus tűzjelző/tűzoltó berendezés létesítése nem előírás, azonban beépített automatikus tűzjelző berendezés kialakításra kerül az épület közösségi rendeltetésű egységeiben.

A betervezett hő- és füstelvezető és frisslevegő utánpótló szerkezetek (ablakok) nyitását és a liftet az épületbe beépítésre kerülő tűzjelző berendezésnek vezérelnie kell. A tűzjelző

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

berendezés létesítését és használatba vételét az illetékes tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.

Beépített automatikus tűzoltó berendezés nem kerül kialakításra.

1.12. Biztonsági világítás és jelek

Az épületben az OTSZ 146.§ (1) bekezdése alapján biztonsági világítást nem kell biztosítani. (Amennyiben az áramtalanító főkapcsoló egy külön erre a célra kialakított villamos helyiségben van kialakítva, úgy a helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítéséhez használt útvonalon biztonsági világítást kell létesíteni)

Az épületben kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni az épület menekülési útvonalán

Az épületben kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni az épület menekülési útvonalán (lépcsőházban).

A kijárat és vészkijárat ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni.

A menekülési jelek elhelyezése



A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijárat ajtók fölé, valamint a menekülési út minden irányváltottatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

A középmagasan elhelyezett menekülési jeleket úgy kell elhelyezni, ahogy azt a veszélyforrás igényli. Középmagasan telepített biztonsági jeleket elsősorban a közlekedési utakon és az olyan helyiségekben kell kiépíteni, ahol egy esetleges tűzben nem vagy csekély mértékben kell füstfejlődéssel számolni az ott tárolt, beépített vagy elhelyezett anyagokra, berendezési tárgyakra tekintettel. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

A jel jelentéstartalma szemből	Csak grafikai jelképet és kiegészítő nyilat használva	Példa kiegészítő szöveg alkalmazására	Példa kétnyelvű kiegészítő szöveg alkalmazására
Haladás lefelé, jobbra (szintváltozás jelzése)		Kijárat	Kijárat EXIT
a) Haladás felfelé, jobbra (szintváltozás jelzése) b) Haladás innen előre és keresztül jobbra, ha nyílt területen belül van felfüggesztve		Kijárat	Kijárat EXIT
Haladás lefelé, balra (szintváltozás jelzése)		Kijárat	Kijárat EXIT
a) Haladás felfelé, balra (szintváltozás jelzése) b) Haladás innen előre és keresztül balra, ha nyílt területen belül van felfüggesztve		Kijárat	Kijárat EXIT
a) Haladás innen előre (haladási irány jelzése) b) Haladás innen előre és egyenesen; ha a jel ajtó felett helyezkedik el (haladási irány jelzése) c) Haladás innen előre és felfelé (szintváltozás jelzése)		Kijárat	Kijárat EXIT
Haladás innen jobbra (haladási irány jelzése)		Kijárat	Kijárat EXIT
Haladás innen balra (haladási irány jelzése)		Kijárat	Kijárat EXIT
Haladás innen lefelé (haladási irány jelzése)		Kijárat	Kijárat EXIT

Az épületben az pánik elleni világítást nem kell létesíteni.

A két szintnél magasabb épület esetében **a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén**

A lépcsőházakban valamennyi szinten az adott szint számát zöld színű normál vagy utánvilágító jellel javasolt megjelölni. A jel magassága legalább 150 mm legyen.



Tűzvédelmi műszaki leírás

a Mórahalom, Kossuth L. park 462/8. hrsz. alatti ingatlanon Társasház (I., II., III. ütem) építése építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Előzmény: 313 -2022

Szám: 46-2024

A biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

A megfelelő tűzvédelmi utánvilágító biztonsági jelekkel kell megjelölni az elhelyezett

- a) tűzoltó készülékeket,
- b) tűzjelző kézi jelzésadókat
- c) állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát
- d) hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét


A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

A tűzvédelmi dokumentáció beruházói, és tervezői adatszolgáltatáson alapul, 18 számozott oldalt tartalmaz. A leírás kizárólag az engedélyezési dokumentáció követelményeinek megfelelő részletességgel készült.

A leírás követelmény rendszere az építési engedély határozatban szereplő tűzvédelmet érintő kikötésekkel, együtt alkalmazandó a kivitelezés során !

Az ép.eng. szintű leírást a kiviteli tervekhez, csak írásos hozzájárulásom esetén lehet felhasználni.

Szeged, 2024. március hó



.....
Miskolczi László
építész tűzvédelmi szakértő
I-132/2023